



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS  
Forretningsadresse: Rutlinslid 4  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 500	576 000
Annen driftsinntekt		960 948	792 098
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 547 448</b>	<b>1 368 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2, 3	638 186	624 954
Avskrivning	4	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	255 991	296 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 178</b>	<b>981 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 271</b>	<b>386 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 143	11 843
Annen finansinntekt		193 590	1 920 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 733</b>	<b>1 932 502</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		935 578	40 119
Annen rentekostnad		141 392	108 505
Annen finanskostnad		172 557	1 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 249 527</b>	<b>149 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 794</b>	<b>1 782 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 523</b>	<b>2 169 589</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 434	64 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	70 000
Overført til annen egenkapital			2 035 426
Overført til/frå annen egenkapital		-628 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygningar o.a. fast eigedom		5 460 241	5 368 301
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 460 241</b>	<b>5 368 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringar i aksjar og andelar	6	146 452	146 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 452</b>	<b>146 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 693</b>	<b>5 514 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar		3 116	3 116
<b>Sum fordringar</b>		<b>3 116</b>	<b>3 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 491 781	2 459 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 491 781</b>	<b>2 459 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskot, kontantar o.l.	8	1 244 750	3 129 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 750</b>	<b>3 129 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 739 647</b>	<b>5 592 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 346 339</b>	<b>11 107 111</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	9	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 024</b>	<b>2 266 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 427 320	5 056 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 427 320</b>	<b>5 056 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 693 344</b>	<b>7 322 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	41 358	44 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 358</b>	<b>44 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 237 490	3 422 494
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 490</b>	<b>3 422 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 848</b>	<b>3 466 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		18 948	7 875
Betalbar skatt	5	107 368	65 338
Skuldige offentlege avgifter		104 260	100 950
Utbytte		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		73 243	73 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 147</b>	<b>318 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 995</b>	<b>3 784 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 346 339</b>	<b>11 107 111</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 422 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM & FINANS AS  
Forretningsadresse: Rutlinslid 4  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Stormyr Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 422 286  
EIENDOM & FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		586 500	576 000
Annen driftsinntekt		960 948	792 098
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 547 448</b>	<b>1 368 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	2, 3	638 186	624 954
Avskrivning	4	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	255 991	296 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 178</b>	<b>981 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 271</b>	<b>386 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 143	11 843
Annen finansinntekt		193 590	1 920 659
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>201 733</b>	<b>1 932 502</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		935 578	40 119
Annen rentekostnad		141 392	108 505
Annen finanskostnad		172 557	1 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 249 527</b>	<b>149 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 794</b>	<b>1 782 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 523</b>	<b>2 169 589</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 434	64 163
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		70 000	70 000
Overført til annen egenkapital			2 035 426



Overført til/frå annan eigenkapital	-628 957	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>



Organisasjonsnr: 947 422 286  
EIENDOM & FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eigedom		5 460 241	5 368 301
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 460 241</b>	<b>5 368 301</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringar i aksjar og andelar	6	146 452	146 452
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>146 452</b>	<b>146 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 606 693</b>	<b>5 514 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringar		3 116	3 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 116</b>	<b>3 116</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	3 491 781	2 459 933
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 491 781</b>	<b>2 459 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskott, kontantar o.l.	8	1 244 750	3 129 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 750</b>	<b>3 129 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 739 647</b>	<b>5 592 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 346 339</b>	<b>11 107 111</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	9	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 024</b>	<b>2 266 024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 427 320	5 056 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 427 320</b>	<b>5 056 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>6 693 344</b>	<b>7 322 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	41 358	44 292
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>41 358</b>	<b>44 292</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 237 490	3 422 494
Øvrig langsiktig gjeld	12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 490</b>	<b>3 422 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 278 848</b>	<b>3 466 786</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		18 948	7 875
Betalbar skatt	5	107 368	65 338
Skuldige offentlige avgifter		104 260	100 950
Utbytte		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		73 243	73 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 147</b>	<b>318 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 995</b>	<b>3 784 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 346 339</b>	<b>11 107 111</b>



Organisasjonsnr: 947 422 286  
EIENDOM & FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------


<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Karin Stormyr Sæthre  
2023-06-29

 BankID Signing  
Tommy Sæthre  
2023-06-29

 BankID Signing  
Bent Waldemar Sæthre  
2023-06-30

 BankID Signing  
Arve Stormyr Sæthre  
2023-06-30

# Årsrekneskap 2022

## Eiendom & Finans AS

**Resultatrekneskap**  
**Balanse**  
**Notar til rekneskapen**

**Org.nr.: 947 422 286**



### Eiendom & Finans AS

RESULTATREKNESKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		586 500	576 000
Annen driftsinntekt		960 948	792 098
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 547 448</b>	<b>1 368 098</b>
Lønskostnad	2, 3	638 186	624 954
Avskrivning	4	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2	255 991	296 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 178</b>	<b>981 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>593 271</b>	<b>386 956</b>
Annen renteinntekt		8 143	11 843
Annen finansinntekt		193 590	1 920 659
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmiddel		-935 578	-40 119
Annen rentekostnad		-141 392	-108 505
Annen finanskostnad		-172 557	-1 245
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-454 523</b>	<b>2 169 589</b>
Skattekostnad på resultat	5	104 434	64 163
<b>Resultat</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		70 000	70 000
Overført til annen egenkapital		0	2 035 426
Overført til/frå annen egenkapital		628 957	0
<b>Sum disponert (dekka)</b>		<b>-558 957</b>	<b>2 105 426</b>



### Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomtar, bygninger o.a. fast eiendom		<b>5 460 241</b>	<b>5 368 301</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b><u>5 460 241</u></b>	<b><u>5 368 301</u></b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringar i aksjar og andelar	<b>6</b>	<b>146 452</b>	<b>146 452</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>146 452</u></b>	<b><u>146 452</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>5 606 693</u></b>	<b><u>5 514 753</u></b>
Omløpsmiddel			
Andre fordringar		<b>3 116</b>	<b>3 116</b>
<b>Sum fordringar</b>		<b><u>3 116</u></b>	<b><u>3 116</u></b>
<i>Investeringer</i>			
Marknadsbaserte aksjar, obligasjonar og fond	<b>7</b>	<b>3 491 781</b>	<b>2 459 933</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>3 491 781</u></b>	<b><u>2 459 933</u></b>
Bankinnskot, kontantar o.l.	<b>8</b>	<b>1 244 750</b>	<b>3 129 309</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b><u>4 739 647</u></b>	<b><u>5 592 359</u></b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b><u>10 346 339</u></b>	<b><u>11 107 111</u></b>



### Eiendom & Finans AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i>Innskoten egenkapital</i>			
Aksjekapital (512 aksjer á kr 625)	9	320 000	320 000
Overkurs		1 946 024	1 946 024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 266 024</b>	<b>2 266 024</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 427 320	5 056 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 427 320</b>	<b>5 056 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>6 693 344</b>	<b>7 322 301</b>
<b>GJELD</b>			
Utsett skatt	5	41 358	44 292
<b>Sum avsetningar for forpliktingar</b>		<b>41 358</b>	<b>44 292</b>
<i>Anna langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 237 490	3 422 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 237 490</b>	<b>3 422 494</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		328	328
Leverandørgjeld		18 948	7 875
Betalbar skatt	5	107 368	65 338
Skuldige offentlege avgifter		104 260	100 950
Utbytte		70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld		73 243	73 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 147</b>	<b>318 024</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 995</b>	<b>3 784 810</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 346 339</b>	<b>11 107 111</b>

Kaupanger, 28.06.2023  
Styret i Eiendom & Finans AS

\_\_\_\_\_  
Bent Waldemar Sæthre  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Tommy Sæthre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karin Stormyr Sæthre  
Dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
Arve Stormyr Sæthre  
Styremedlem



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapspraksis for små foretak.

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei blir levert. Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt postar som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmiddel vert vurdert til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringar og andre fordringar vert oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap vert gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg vert det gjort ei spesifisert avsetning for å dekke antatt tap mellom øvrige kundefordringar.

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel vert balanseført og avskriva over driftsmiddelet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapir klassifisert som anleggsmiddel er rekneskapsført til kostpris. Verdien vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande.

Verdipapir klassifisert som omløpsmiddel vert rekneskapsført til kostpris. Ulike verdipapirfond vert sett på som ei portefølje. Verdien vert nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som vert venta å ikkje vera forbigåande. For verdipapir og fond som det vert notert kurs på dagleg vert dette lagt til grunn for vurdering av verkeleg verdi.

Elles er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i samme periode er utlikna og nettoført.

## Note 1 Verksemd

Selskapet driv primært forvaltning av eigedom og investering i verdipapir.

Selskapet har gjennom 2022 solgt og kjøpt andeler i verdipapirfond og aksjer.

Investeringane vil vera utsett for kursrisiko, blant anna som følgje av urolege finansmarknadar, som kan gi vesentlege svingingar i resultat, både gjennom gevinst og tap.

## Note 2 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

Lønskostnader	2022	2021
Løningar	558 639	548 640
Arbeidsgjevaravgift	61 566	60 149
Pensjonskostnader	10 895	9 791
Andre ytingar	7 087	6 374
<b>Sum</b>	<b>638 186</b>	<b>624 954</b>

Gjennomsnittleg antal tilsette 1 1

Det er kostnadsført kr 20 000 i styrehonorar for 2022.

## Revisor

Selskapet er ikkje revisjonspliktig og har føreteke fråval av revisor.



## Note 3 Pensjonskostnad

Selskapet kjem ikkje under reglane for lovpålagt OTP. Det er oppretta OTP for den tilsette. Selskapet sin kostnad er lik innbetalt premie, kr 10 895.

## Note 4 Anleggsmiddel

	<b>Bygning</b>	<b>Inventar</b>	<b>Leiligheiter</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	4 018 786	96 373	3 432 925	147 866	7 695 950
Tilgang kjøpte driftsmiddel			151 940		151 940
<b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>4 018 786</b>	<b>96 373</b>	<b>3 584 865</b>	<b>147 866</b>	<b>7 847 890</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	2 028 277	96 373			2 124 650
Akkumulerte nedskrivningar 31.12.22	263 000				263 000
Av- og nedskrivningar pr. 31.12.22	2 291 277	96 373	0	0	2 387 650
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 727 509</b>	<b>0</b>	<b>3 584 865</b>	<b>147 866</b>	<b>5 460 240</b>
Ordinære avskrivningar dette året	60 000				60 000
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år			

I gruppa leiligheiter er det ein time-share andel på Anfi Del Mar.

## Note 5 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	107 368	65 338
Endring i utsett skatt	-2 934	-1 175
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>104 434</b>	<b>64 163</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-454 523	2 169 589
Permanente skilnader	929 224	-1 877 938
Endring i førebelse skilnader	13 334	5 342
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>488 035</b>	<b>296 993</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	107 368	65 338
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>107 368</b>	<b>65 338</b>

Skatteeffekten av førebelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av førebelse skilnader:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmiddel	43 872	21 175	-22 697
Vinst- og tapskonto	144 120	180 151	36 031
<b>Sum</b>	<b>187 992</b>	<b>201 325</b>	<b>13 334</b>
<b>Grunnlag for berekning av utsett skatt</b>	<b>187 992</b>	<b>201 325</b>	<b>13 334</b>
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>41 358</b>	<b>44 292</b>	<b>2 933</b>



## Note 6 Verdipapir - anleggsmiddel

Selskapet har aksjar vurdert som anleggsmiddel:

	Tal aksjar	Pålydande	Bokført beløp
Walther Sæthre & Co AS	3 251	5	146 452

## Note 7 Marknadsbaserte verdipapir - omløpsmiddel

Selskapet har gjennom 2022 kjøpt og solgt verdiapapirfond og aksjer. Pr 31.12 er beholdninga fordelt på to ulike fond og aksjer slik:

	Kostpris 31.12.22	Marknadsverdi pr 31.12.22
<i>Verdipapirfond:</i>		
Alfred Berg Gamback	500 000	462 862
Holberg Global A	1003 241	811 570
Odin Eiendom C	986 312	509 101
<b>Sum verdipapirfond</b>	<b>2 489 553</b>	<b>1 783 533</b>
<i>Aksjar:</i>		
DnB Bank	334 707	303 926
Norsk Hydro	293 462	243 723
Norwegian Air Shuttle	454 462	331 364
Storebrand	888 288	822 229
<b>Sum aksjar</b>	<b>1 970 919</b>	<b>1 701 242</b>
<b>Bankbeholdning på aksjesparekonto</b>	<b>7 003</b>	<b>7 003</b>
<b>Sum portefølje:</b>	<b>4 467 475</b>	<b>3 491 778</b>

## Note 8 Bundne midlar

Bundne midlar knyttat til skattetrekk er kr 101 120.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom & Finans AS pr. 31.12.2022 er sett saman av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjar	512	625,00	320 000
<b>Sum</b>		<b>625</b>	<b>320 000</b>

### Eigarstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bent Waldemar Sæthre	299	58,40	58,40
Tommy Sæthre	49	9,57	9,57
Karin Stormyr Sæthre	138	26,95	26,95
Henning Sæthre	13	2,54	2,54
Arve Stormyr Sæthre	13	2,54	2,54
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>512</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Aksjar eigd av medlemmar av styret og dagleg leiar

Navn	Verv	Antall
Bent Waldemar Sæthre	styreleiar	299
Tommy Sæthre	styremedlem	49
Karin Stormyr Sæthre	nestleiar	138
Arve Stormyr Sæthre	styremedlem	13
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>499</b>



## Note 10 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2021	320 000	1 946 024	5 056 277	7 322 301
Per 01.01.2022	320 000	1 946 024	5 056 277	7 322 301
Årets resultat			-558 957	-558 957
Utbytte			-70 000	-70 000
Per 31.12.2022	320 000	1 946 024	4 427 320	6 693 344

## Note 11 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	3 237 490	3 422 494
<b>Sum</b>	<b>3 237 490</b>	<b>3 422 494</b>
<b>Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar</b>		
Faste eigedommar	1 875 376	1 935 376
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 Fordringar og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringar med forfall seinare enn eitt år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall seinare enn om 5 år</b>		
Langsiktig gjeld med forfall seinare enn fem år (stipulert)	1 705 000	1 905 000