



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 959 348	3 965 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 348</b>	<b>3 965 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 343	340 047
Annen driftskostnad		2 784 113	2 919 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 363 190</b>	<b>3 646 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 158</b>	<b>319 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 674	8 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 674</b>	<b>8 076</b>
Annen rentekostnad		327 243	183 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 243</b>	<b>183 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 563</b>	<b>-145 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 323</b>	<b>530 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 323</b>	<b>530 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 595</b>	<b>174 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 595	174 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 595</b>	<b>174 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 306 124	12 306 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 306 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 273	133 289
Andre fordringer		349 439	286 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 712</b>	<b>419 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 023	2 999 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 825 023</b>	<b>2 999 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 735</b>	<b>3 418 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 625 859</b>	<b>15 724 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 400	9 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 821	3 269 226



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 821</b>	<b>3 269 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 604 220</b>	<b>3 278 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 934 196	11 337 418
Øvrig langsiktig gjeld	3	510 600	510 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 444 796</b>	<b>11 848 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 444 796</b>	<b>11 848 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 951	573 753
Skyldige offentlige avgifter		0	2 123
Annen kortsiktig gjeld		25 891	22 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 842</b>	<b>598 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 021 638</b>	<b>12 446 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 625 859</b>	<b>15 724 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 444 796	11 848 018



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 589 184  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HALMSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredric Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 948 589 184  
AL HALMSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 959 348	3 965 498
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 348</b>	<b>3 965 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	152 343	340 047
Annen driftskostnad		2 784 113	2 919 391
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 363 190</b>	<b>3 646 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 158</b>	<b>319 495</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 674	8 076
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 674</b>	<b>8 076</b>
Annen rentekostnad		327 243	183 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327 243</b>	<b>183 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 563</b>	<b>-145 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>722 323</b>	<b>530 373</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>722 323</b>	<b>530 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 595</b>	<b>174 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		325 595	174 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>325 595</b>	<b>174 294</b>



Organisasjonsnr: 948 589 184  
AL HALMSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	12 306 124	12 306 124
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 306 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 306 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		145 273	133 289
Andre fordringer		349 439	286 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 712</b>	<b>419 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 023	2 999 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 825 023</b>	<b>2 999 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 319 735</b>	<b>3 418 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 625 859</b>	<b>15 724 828</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 400	9 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 594 821	3 269 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 594 821</b>	<b>3 269 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 604 220</b>	<b>3 278 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 934 196	11 337 418



Øvrig langsiktig gjeld	3	510 600	510 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 444 796</b>	<b>11 848 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 444 796</b>	<b>11 848 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		550 951	573 753
Skyldige offentlige avgifter		0	2 123
Annen kortsiktig gjeld		25 891	22 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 842</b>	<b>598 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 021 638</b>	<b>12 446 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 625 859</b>	<b>15 724 828</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		11 444 796	11 848 018



Organisasjonsnr: 948 589 184  
AL HALMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**RESULTATREGNSKAP 2022 Halmstad Borettslag**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		3 870 048	3 965 498	3 870 048	4 218 648
Andre driftsinntekter		89 300	0	79 800	84 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 959 348</b>	<b>3 965 498</b>	<b>3 949 848</b>	<b>4 302 648</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	0	162 655	0	0
Styrehonorar		135 000	135 000	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift		17 343	42 392	19 035	19 035
Strøm		90 189	66 665	100 000	100 000
Vedlikehold bygg		574 194	783 508	700 000	600 000
Vedlikehold VVS		78 868	31 457	100 000	75 000
Vedlikehold elektro		74 592	243 467	100 000	75 000
Vedlikehold utvendig anlegg		430 199	310 677	250 000	300 000
Revisjonshonorar	0	16 000	17 000	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		173 016	173 016	172 500	181 670
Andre konsulenttjenester		111 457	53 307	40 000	40 000
Telefon/internett		3 000	3 000	0	3 000
Årsavgift TV		312 277	330 257	352 500	350 000
Kontingent boligbyggelag		28 200	28 200	28 200	28 200
Forsikringer		289 273	266 884	293 600	347 200
Kommunale avgifter		904 403	916 498	1 036 800	1 062 100
Andre driftskostnader		125 179	82 019	91 000	90 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 363 190</b>	<b>3 646 003</b>	<b>3 435 635</b>	<b>3 423 205</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>596 158</b>	<b>319 495</b>	<b>514 213</b>	<b>879 443</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		26 674	8 076	2 952	2 952
Rentekostnader		327 243	183 763	190 000	490 000
Utbytte Gjensidige		30 006	30 486	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-270 563</b>	<b>-145 201</b>	<b>-187 048</b>	<b>-487 048</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>325 595</b>	<b>174 294</b>	<b>327 165</b>	<b>392 395</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		325 595	174 294	327 165	392 395
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>325 595</b>	<b>174 294</b>	<b>327 165</b>	<b>392 395</b>

201 Halmstad Borettslag



## BALANSE 2022 Halmstad Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	130 473	130 473
Bygninger	4	12 175 651	12 175 651
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 306 124</b>	<b>12 306 124</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		129 819	118 652
Andre restanser		15 454	14 637
Andre fordringer		349 439	286 311
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		2 825 023	2 999 104
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 319 735</b>	<b>3 418 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 625 859</b>	<b>15 724 828</b>

201 Halmstad Borettslag

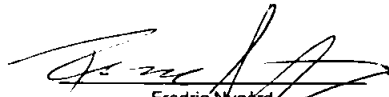


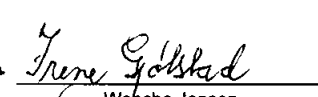
**BALANSE 2022 Halmstad Borettslag**

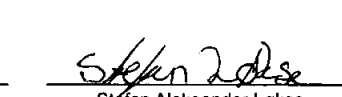
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		9 400	9 400
Annen egenkapital		3 269 226	3 269 226
Årets resultat		325 595	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 604 220</b>	<b>3 278 626</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	10 934 196	11 337 418
Borettsinnskudd	3	510 600	510 600
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 444 796</b>	<b>11 848 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		25 891	7 253
Leverandørgjeld		550 951	573 753
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		0	15 055
Offentlige avgifter		0	2 123
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>576 842</b>	<b>598 184</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 021 638</b>	<b>12 446 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 625 859</b>	<b>15 724 828</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>11 444 796</b>	<b>11 848 018</b>

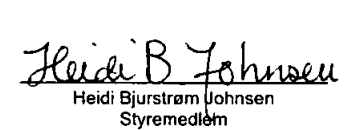
Moss 31.12.22  
Vansjø Boligbyggelag

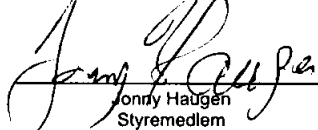
Sted: Halmstad, dato: 15.05.23

  
Fredric Nygård  
Styreleder

  
Wenche Jensen  
Styremedlem

  
Stefan Aleksander Løkse  
Styremedlem

  
Heidi Bjurstrøm Johnsen  
Styremedlem

  
Jonny Haugen  
Styremedlem

**201 Halmstad Borettslag**



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Halmstad Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.  
Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>2 820 520</b>	<b>3 036 106</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	325 595	174 294
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-403 222	-389 880
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-77 627</b>	<b>-215 586</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>2 742 893</b>	<b>2 820 520</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Halmstad Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er ikke utbetalt lønn i 2022

### Note 2 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	130 473	130 473
<b>Sum</b>	<b>130 473</b>	<b>130 473</b>

Tomten er kjøpt i 1955 for kr. 130 473

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	510 600	510 600
<b>Sum</b>	<b>-510 600</b>	<b>-510 600</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1955	3 587 831
Rehabilitering 1986	4 256 805
Påkostning balkonger 2001	2 613 009
Porttelefon 1997	170 648
Påkostning garasjer 2010	1 547 358
<b>Sum bygninger</b>	<b>12 175 651</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Halmstad Borettslag**

**Note 5 - Pantegjeld**

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	ASA Rehabilitering av fasader, vinduer, dører
Lånenummer:	67143100916
Lånetype:	Annuitet
Oppløst år:	2014
Rentesats:	4.41 %
Betingelser:	NIBOR lån, margin 1,15%, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	11 337 418
Avdrag i perioden:	403 222
Lånesaldo 31.12:	10 934 196

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143100916	20	126 492	2 529 840
	56	115 987	6 495 272
	5	110 103	550 515
	6	105 580	633 480
	7	103 586	725 102

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

**Noter**



Til generalforsamlingen i Halmstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Halmstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 16. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-05-16 11:15

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.