



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 002 237	4 774 514
Annen driftsinntekt		212 788	209 846
Sum inntekter		5 215 025	4 984 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 460	1 226 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	713 029	528 067
Sum kostnader		1 939 489	1 754 875
Driftsresultat		3 275 537	3 229 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 848	61 655
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	69 420
Sum finansinntekter		324 268	131 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 814 999	1 815 000
Annen finanskostnad		11 746	12 296
Sum finanskostnader		1 826 745	1 827 295
Netto finans		-1 502 477	-1 696 220
Resultat før skattekostnad		1 773 060	1 533 265
Skattekostnad på resultat	4	390 073	337 318
Årsresultat	5	1 382 987	1 195 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 987	1 195 947
Totalresultat		1 382 987	1 195 947
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		1 183 109	909 099
Overført annen egenkapital		199 878	286 848
Sum overføringer og disponeringer		1 382 987	1 195 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 629 152	51 855 612
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		50 629 152	51 855 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		50 629 152	51 855 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 664 267	1 594 301
Andre kortsiktige fordringer		6 439	12 276
Konsernfordringer	3	4 918 935	2 938 088
Sum fordringer		6 589 640	4 544 664
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		6 589 640	4 544 664
SUM EIENDELER		57 218 792	56 400 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 594 058	1 394 181
Sum opptjent egenkapital		1 594 058	1 394 181
Sum egenkapital	5	17 924 013	17 724 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 630 612	2 574 237
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 612	2 574 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 630 612	35 574 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 452	11 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		317 142	600 724
Kortsiktig konserngjeld	3	1 974 287	1 165 512
Annen kortsiktig gjeld		1 346 287	1 324 493
Sum kortsiktig gjeld		3 664 167	3 101 904
Sum gjeld		39 294 779	38 676 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 218 792	56 400 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383541

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management Norway AS
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 002 237	4 774 514
Annen driftsinntekt		212 788	209 846
Sum inntekter		5 215 025	4 984 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 460	1 226 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	713 029	528 067
Sum kostnader		1 939 489	1 754 875
Driftsresultat		3 275 537	3 229 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 848	61 655
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	69 420
Sum finansinntekter		324 268	131 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 814 999	1 815 000
Annen finanskostnad		11 746	12 296
Sum finanskostnader		1 826 745	1 827 295
Netto finans		-1 502 477	-1 696 220
Resultat før skattekostnad		1 773 060	1 533 265
Skattekostnad på resultat	4	390 073	337 318
Årsresultat	5	1 382 987	1 195 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 382 987	1 195 947
Totalresultat		1 382 987	1 195 947
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 183 109	909 099
Overført annen egenkapital		199 878	286 848
Sum overføringer og disponeringer		1 382 987	1 195 947





Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	50 629 152	51 855 612
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		50 629 152	51 855 612
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		50 629 152	51 855 612
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 664 267	1 594 301
Andre kortsiktige			
fordringer		6 439	12 276
Konsernfordringer	3	4 918 935	2 938 088
Sum fordringer		6 589 640	4 544 664
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3		
Sum omløpsmidler		6 589 640	4 544 664
SUM EIENDELER		57 218 792	56 400 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		1 594 058	1 394 181
Sum opptjent egenkapital		1 594 058	1 394 181
Sum egenkapital	5	17 924 013	17 724 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 630 612	2 574 237
Sum avsetninger for forpliktelser		2 630 612	2 574 237
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
Sum langsiktig gjeld		35 630 612	35 574 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 452	11 176
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		317 142	600 724
Kortsiktig konserngjeld	3	1 974 287	1 165 512
Annen kortsiktig gjeld		1 346 287	1 324 493
Sum kortsiktig gjeld		3 664 167	3 101 904
Sum gjeld		39 294 779	38 676 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 218 792	56 400 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 997 080 610
SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 080 610



RESULTATREGNSKAP

SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		5 002 237	4 774 514
Annen driftsinntekt		212 788	209 846
Sum driftsinntekter		5 215 025	4 984 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 226 460	1 226 808
Annen driftskostnad	2	713 029	528 067
Sum driftskostnader		1 939 489	1 754 875
Driftsresultat		3 275 537	3 229 485
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		254 848	61 655
Finansinntekt fra foretak i samme konsern		69 420	69 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 814 999	1 815 000
Annen finanskostnad		11 746	12 296
Resultat av finansposter		-1 502 477	-1 696 220
Resultat før skattekostnad		1 773 060	1 533 265
Skattekostnad på resultat	4	390 073	337 318
Resultat		1 382 987	1 195 947
Årsresultat	5	1 382 987	1 195 947
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 183 109	909 099
Overført annen egenkapital		199 878	286 848
Sum overføringer		1 382 987	1 195 947

SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	50 629 152	51 855 612
Sum varige driftsmidler		50 629 152	51 855 612
Sum anleggsmidler		50 629 152	51 855 612
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 664 267	1 594 301
Andre kortsiktige fordringer		6 439	12 276
Konsernfordringer	3	4 918 935	2 938 088
Sum fordringer		6 589 640	4 544 664
Sum omløpsmidler		6 589 640	4 544 664
Sum eiendeler		57 218 792	56 400 276

SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Annen innskutt egenkapital		16 221 337	16 221 337
Sum innskutt egenkapital		16 329 955	16 329 955
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 594 058	1 394 181
Sum opptjent egenkapital		1 594 058	1 394 181
Sum egenkapital	5	17 924 013	17 724 135
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 630 612	2 574 237
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000 000	33 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 452	11 176
Skyldig offentlige avgifter		317 142	600 724
Konserngjeld	3	1 974 287	1 165 512
Annen kortsiktig gjeld		1 346 287	1 324 493
Sum kortsiktig gjeld		3 664 167	3 101 904
Sum gjeld		39 294 779	38 676 141
Sum egenkapital og gjeld		57 218 792	56 400 276

Oslo, 20.03.2025

Styret i SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

Lise Berge Brattvåg
styreleder

Lars Flåøyen
styremedlem

Magnus Stranden Alstad
styremedlem

SEHESTEDSGT 6 EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNBIDRAG

Skyldig bidrag pr. 31.12 er medtatt under kortsiktig gjeld i balansen.



Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 000 000	61 304 981	63 304 981
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 000 000	61 304 981	63 304 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	12 675 829	12 675 829
Bokført verdi per 31.12.2024	2 000 000	48 629 152	50 629 152
Årets avskrivninger	0	1 226 460	1 226 460
Avskrivningssatser	0 %	2 %	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder.

Godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til BDO AS for revisjon utgjør i 2024 kr 66 889 ekskl.mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Innestående bankmidler i konsernkonto	4 918 935	2 938 088
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	0	0
Sum	4 918 935	2 938 088
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	33 000 000	33 000 000
Avgitt konsernbidrag	1 516 807	-1 165 511
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	457 480	1
Sum	34 974 287	31 834 490

Selskapets likvider er organisert i konsernets konsernkontoordning, der enkeltsselskaper har mulighet til å trekke på likvider i andre selskaper i konsernet. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Selskapet har et langsiktig lån fra DEAS Norway Balanced Holding AS med en fastrente på 5,5% per år.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 698	256 412
Endring i utsatt skatt/skatt mottatt konsernbidrag	56 375	80 906
Skattekostnad ordinært resultat	390 073	337 318
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 773 060	1 533 265
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-256 253	-367 754
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 516 807	-1 165 511
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 698	256 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-333 698	-256 412
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 957 328	11 701 075	-256 253
Sum	11 957 328	11 701 075	-256 253
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 957 328	11 701 075	-256 253
Utsatt skatt (22 %)	2 630 612	2 574 237	-56 376
Effekt av endring av skattesats	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	8 618	16 221 337	1 394 181	17 724 135
Pr. 01.01.2024	100 000	8 618	16 221 337	1 394 181	17 724 135
Årets resultat				1 382 987	1 382 987
Konsernbidrag avgitt				-1 183 109	-1 183 109
Pr. 31.12.2024	100 000	8 618	16 221 337	1 594 058	17 924 013



Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån. Banklån i morselskapet utgjør kr 17,800,000 pr 31.12.

Bokført verdi av eiendommen utgjør 50 629 152 pr 31.12

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

DEAS Norway Balanced Holding AS eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 8 Regnskapsfører

Regnskapsfører for selskapet er DEAS Asset Management Operations AS.

Morselskapet, DEAS Norway Balanced Property Fund AS, utarbeider konsernselskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til konsernets porteføljeforvalter, DEAS Fund Management AS. Forretningskontor: Postboks 2882 Solli, 0255 Oslo.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Magnus Stranden Alstad

8c488b9b-d208-44e3-a6ea-946925ea0714 - 2025-03-20 11:51:15 UTC +02:00
BankID - ed4b35d4-e040-4542-ab4c-f8e65df01827 - NO

Lise Berge Brattvåg

c8631661-1a64-4ab9-85a1-9a3558e70884 - 2025-03-20 12:03:36 UTC +02:00
BankID - d72d3d78-c7b9-4deb-8105-c4b92f042962 - NO

Lars Flåøyen

569c484e-7422-4372-9b8a-512749fb4617 - 2025-03-20 21:31:31 UTC +02:00
BankID - 9e8a4621-7282-4eac-b369-3bff7bae6c21 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/be3844ae-2b38-4fb9-bb26-fdf4e9405fb8>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sehestedsgt 6 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sehestedsgt 6 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQS3-V1FW0-ZXFE9-MTMT3-FBZ18-F2U2X



Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VQS3-V1FW0-ZXFE9-MTMT3-FBZ18-F2U2X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 14:20:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VQS3-V1FW0-ZXFE9-MTMT3-FBZ18-F2U2X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.