



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		442 740	363 260
Andre driftsinntekter		455	35
Sum inntekter		443 195	363 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 705
Annen driftskostnad		202 634	182 478
Vedlikehold	2		216 199
Revisjonshonorar	1	15 000	6 250
Regnskapshonorar		27 462	27 306
Annen kostnad		3 031	12 605
Renovasjon		73 734	67 621
Eiendomsskatt		39 692	36 092
Sum kostnader		361 553	554 256
Driftsresultat		81 642	-190 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		9 437	
Sum finanskostnader		9 437	
Netto finans		-9 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 242	-190 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 242	-190 961
Årsresultat		72 242	-190 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 242	-190 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	3	72 242	-190 961
Sum overføringer og disponeringer		72 242	-190 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000
Sum anleggsmidler		25 750 000	25 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 853	16 384
Andre kortsiktige fordringer		42 919	42 919
Sum fordringer		50 772	59 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	35 219	26 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 219	26 176
Sum omløpsmidler		85 991	85 479
SUM EIENDELER		25 835 991	25 835 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	-134 661	-206 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-134 661	-206 903
Sum egenkapital		-89 661	-161 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 894 127	25 966 199
Sum annen langsiktig gjeld		25 894 127	25 966 199
Sum langsiktig gjeld		25 894 127	25 966 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 525	20 381
Annen kortsiktig gjeld			10 802
Sum kortsiktig gjeld		31 525	31 183
Sum gjeld		25 925 652	25 997 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 835 991	25 835 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362958

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 737 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24
Forretningsadresse: Håkonsgaten 24
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		442 740	363 260
Andre driftsinntekter		455	35
Sum inntekter		443 195	363 295
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 705
Annen driftskostnad		202 634	182 478
Vedlikehold	2		216 199
Revisjonshonorar	1	15 000	6 250
Regnskapshonorar		27 462	27 306
Annen kostnad		3 031	12 605
Renovasjon		73 734	67 621
Eiendomsskatt		39 692	36 092
Sum kostnader		361 553	554 256
Driftsresultat		81 642	-190 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	
Sum finansinntekter		37	
Annen rentekostnad		9 437	
Sum finanskostnader		9 437	
Netto finans		-9 400	
Ordinært resultat før skattekostnad		72 242	-190 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 242	-190 961
Årsresultat		72 242	-190 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 242	-190 961
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	72 242	-190 961
Sum overføringer og disponeringer		72 242	-190 961



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONSGATEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000

Sum anleggsmidler		25 750 000	25 750 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 853	16 384
Andre kortsiktige fordringer		42 919	42 919
Sum fordringer		50 772	59 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	35 219	26 176
-------------------------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 219	26 176
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		85 991	85 479
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		25 835 991	25 835 479
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3,5	-134 661	-206 903
Sum opptjent egenkapital		-134 661	-206 903

Sum egenkapital		-89 661	-161 903
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	25 894 127	25 966 199
Sum annen langsiktig gjeld		25 894 127	25 966 199
Sum langsiktig gjeld		25 894 127	25 966 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 525	20 381
Annen kortsiktig gjeld			10 802
Sum kortsiktig gjeld		31 525	31 183
Sum gjeld		25 925 652	25 997 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 835 991	25 835 479



Organisasjonsnr: 915 737 390
BORETTSLAGET HÅKONGGATEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Borettslaget Håkonsgaten 24**

Organisasjonsnr. 915737390



Borettslaget Håkonsgaten 24

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetaling felleskostnader		442 740	363 260
Andre driftsinntekter		455	35
Sum driftsinntekter		443 195	363 295
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	5 705
Annen driftskostnad		202 634	182 478
Vedlikehold	2	0	216 199
Revisjonshonorar	1	15 000	6 250
Regnskapshonorar		27 462	27 306
Annen kostnad		3 031	12 605
Renovasjon		73 734	67 621
Eiendomsskatt		39 692	36 092
Sum driftskostnader		361 553	554 256
DRIFTSRESULTAT		81 642	(190 961)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37	0
Sum finansinntekter		37	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 437	0
Sum finanskostnader		9 437	0
NETTO FINANSPOSTER		(9 400)	0
ÅRSRESULTAT		72 242	(190 961)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	72 242	(190 961)
SUM OVERF. OG DISP.		72 242	(190 961)

Årsregnskap for Borettslaget Håkonsgaten 24

Organisasjonsnr. 915737390



Borettslaget Håkonsgaten 24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 750 000	25 750 000
Sum varige driftsmidler		25 750 000	25 750 000
SUM ANLEGGSMIDLER		25 750 000	25 750 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 853	16 384
Andre kortsiktige fordringer		42 919	42 919
Sum fordringer		50 772	59 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	35 219	26 176
SUM OMLØPSMIDLER		85 991	85 479
SUM EIENDELER		25 835 991	25 835 479

Årsregnskap for Borettslaget Håkonsgaten 24

Organisasjonsnr. 915737390



Borettslaget Håkonsgaten 24

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	(134 661)	(206 903)
Sum opptjent egenkapital		(134 661)	(206 903)
SUM EGENKAPITAL		(89 661)	(161 903)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 894 127	25 966 199
Sum annen langsiktig gjeld		25 894 127	25 966 199
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 894 127	25 966 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 525	20 381
Annen kortsiktig gjeld		0	10 802
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 525	31 183
SUM GJELD		25 925 652	25 997 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 835 991	25 835 479

Bergen, 29.03.2023

Knut Eikeland
Styrets leder

Trine Grimsdal Halvorsen
Styremedlem

Per-Henrik Justad
Styremedlem



Borettslaget Håkonsgaten 24

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Honorar revisor mv.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
#Revisjon	15 000	6 250
#Attestasjonsoppgaver	0	0
#Skatterådgivning	0	0
#Andre tjenester	0	0
Totalt	15 000	6 250

Noter for Borettslaget Håkonsgaten 24

Organisasjonsnr. 915737390



Borettslaget Håkonsgaten 24

Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

Det ble ikke utført noe vedlikeholdsarbeid i 2022. Vedlikeholdsarbeid utført i 2021 var maling av fasade. Håkonsgaten 24 AS la ut for totalkostnaden og gav et lån til Borettslaget Håkonsgaten 24 på kr 216 199 som tilsvarte Borettslaget Håkonsgaten 24 sin andel av kostnaden.

Note 3 - Disponible midler

Disponible midler fra foregående årsregnskap	54 296
Årets resultat	72 242
Avdrag lån	-72 072
Disponible midler pr. 31.12.2022	54 466

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 750 000
Anskaffelseskost pr.31.12	25 750 000
Bokført verdi pr.31.12	25 750 000
Anskaffelsesår	2015

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 5 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	45 000	-206 903	-161 903
Tilført fra årsresultat		72 242	72 242
Pr 31.12.	45 000	-134 661	-89 661

Noter for Borettslaget Håkonsgaten 24

Organisasjonsnr. 915737390



Borettslaget Håkonsgaten 24

Noter 2022

Note 6 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	kr 25 750 000
Gjeld til Håkonsgaten 24 AS	kr 144 127
Total	kr 25 894 127

I forbindelse med maling av fasaden i 2021 la Håkonsgaten 24 AS ut for totalkostnaden på kr 371 475. Borettslaget Håkonsgaten 24 sin andel av dette utgjør 58,2% og mottok et lån i 2021 på kr 216 199. Dette lånet forrentes halvårlig med 5%. Renter legges til saldo hvert halvår. Tillagte renter forfaller sammen med lånebeløpet på forfallsdato. Lånet skal tilbakebetales etter 3 år, og senest innen 31.05.2025.

Fellesgjelden på totalt kr 144 127 er fordelt ut på alle andelene ihht fordelingsnøkkel:

Andelsnr	Fordelingsnøkkel	Gjeld
1	11,6	16 718,73
2	10,57	15 234,22
3	10,47	15 090,10
4	11,6	16 718,73
5	10,57	15 234,22
6	10,47	15 090,10
7	13,12	18 909,46
8	10	14 412,70
9	11,6	16 718,73

Noter for Borettslaget Håkonsgaten 24

Organisasjonsnr. 915737390



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Håkonsgaten 24

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Håkonsgaten 24 årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 8D1ON-KGJOT-8QJTM-BKYVL-PUJEU-1EVZ1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borettslaget Håkonsgaten 24

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 29. mars 2023
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8D1ON-KGJOT-8QJTM-BKYVL-PUJEU-1EVZ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-19 08:56:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DT0N-KGJOT-SQJTM-BKYL-PUTEU-TEVZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>