



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 907 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R13 HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Fearnley Business Management AS Dronning Eufemias gate 8 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
--	---------------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		365 348	345 859
Sum kostnader		405 283	385 794
Driftsresultat		-405 283	-385 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	3 218 307	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	19 336
Annen renteinntekt		5 564	0
Renteswap	9	96 760	4 385 617
Sum finansinntekter		3 320 631	4 404 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	511 768	0
Annen rentekostnad	9	2 116 512	1 572 429
Garantiprovisjon	10	287 067	923 711
Andre rentekostnader		0	201 111
Andre finanskostnader		0	1 586
Sum finanskostnader		2 915 347	2 698 837
Netto finans		405 284	1 706 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1	1 320 322
Skattekostnad på resultat	4	0	290 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	1 029 852
Årsresultat		1	1 029 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 851	-1 454 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 029 851
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	1 029 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	61 591 200	61 591 200
Sum finansielle anleggsmidler		61 591 200	61 591 200
Sum anleggsmidler		61 591 200	61 591 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 218 307	0
Sum fordringer		3 218 307	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 641	2 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	2 929
Sum omløpsmidler		3 258 948	2 929
SUM EIENDELER		64 850 148	61 594 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	20 900 000	20 900 000
Sum innskutt egenkapital		21 900 000	21 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 808 132	-1 808 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital	8	-1 808 132	-1 808 132
Sum egenkapital		20 091 868	20 091 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	33 379 863	34 799 863
Langsiktig konserngjeld	6	10 928 624	4 319 220
Sum annen langsiktig gjeld		44 308 487	39 119 083
Sum langsiktig gjeld		44 308 487	39 119 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	290 653
Annen kortsiktig gjeld	10	449 793	2 092 526
Sum kortsiktig gjeld		449 793	2 383 179
Sum gjeld		44 758 280	41 502 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 850 148	61 594 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588479

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 907 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R13 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FEARNLEY BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 907 552
R13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		39 935	39 935
Annen driftskostnad		365 348	345 859
Sum kostnader		405 283	385 794
Driftsresultat		-405 283	-385 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	6	3 218 307	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	19 336
Annen renteinntekt		5 564	0
Renteswap	9	96 760	4 385 617
Sum finansinntekter		3 320 631	4 404 953
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	511 768	0
Annen rentekostnad	9	2 116 512	1 572 429
Garantiprovisjon	10	287 067	923 711
Andre rentekostnader		0	201 111
Andre finanskostnader		0	1 586
Sum finanskostnader		2 915 347	2 698 837
Netto finans		405 284	1 706 116
Ordinært resultat før skattekostnad		1	1 320 322
Skattekostnad på resultat	4	0	290 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		1	1 029 852
Årsresultat		1	1 029 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 029 851	-1 454 121
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 029 851
Avgitt konsernbidrag		0	0
Sum overføringer og disponeringer		0	1 029 851



Organisasjonsnr: 922 907 552
R13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		61 591 200	61 591 200
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		61 591 200	61 591 200
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		61 591 200	61 591 200
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	3 218 307	0
Sum fordringer		3 218 307	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 641	2 929
-------------------------------	--	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 641	2 929
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		3 258 948	2 929
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		64 850 148	61 594 129
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	8	20 900 000	20 900 000
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		21 900 000	21 900 000
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 808 132	-1 808 132
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital	8	-1 808 132	-1 808 132
--------------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		20 091 868	20 091 868
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	33 379 863	34 799 863
Langsiktig konserngjeld	6	10 928 624	4 319 220
Sum annen langsiktig gjeld		44 308 487	39 119 083
Sum langsiktig gjeld		44 308 487	39 119 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	290 653
Annen kortsiktig gjeld	10	449 793	2 092 526
Sum kortsiktig gjeld		449 793	2 383 179
Sum gjeld		44 758 280	41 502 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 850 148	61 594 130



Organisasjonsnr: 922 907 552
R13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

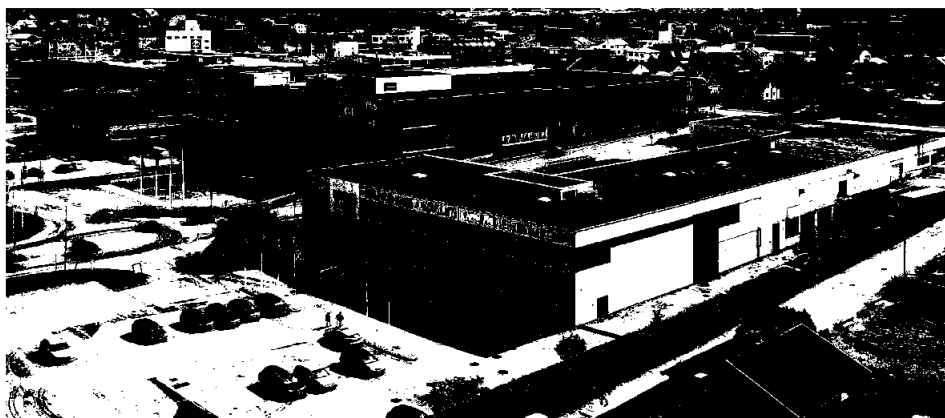


DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

R13 Holding AS

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Org.nr: 922907552



DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

Resultatregnskap

R13 Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Administrasjonskostnader	2, 3	<u>-405 283</u>	<u>-385 794</u>
Sum driftskostnader		<u>-405 283</u>	<u>-385 794</u>
Driftsresultat		<u>-405 283</u>	<u>-385 794</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 218 307	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	6	0	19 336
Renteinntekter		5 564	0
Rentekostnad	9	-2 116 512	-1 572 429
Rentekostnader til foretak i samme konsern	6	-511 768	0
Renteswap	9	96 760	4 385 617
Andre rentekostnader		0	-201 111
Garantiprovisjon	10	-287 067	-923 711
Andre finanskostnader		<u>0</u>	<u>-1 586</u>
Netto finansresultat		<u>405 283</u>	<u>1 706 115</u>
Resultat før skattekostnad		<u>0</u>	<u>1 320 321</u>
Skattekostnad	4	0	-290 471
ÅRSRESULTAT		<u>0</u>	<u>1 029 851</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		<u>0</u>	<u>1 029 851</u>
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>1 029 851</u>



DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

Balanse

R13 Holding AS

EIENDELER	NOTE	2023	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	<u>61 591 200</u>	<u>61 591 200</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>61 591 200</u>	<u>61 591 200</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer konsern	6	<u>3 218 307</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>3 218 307</u>	<u>0</u>
Likvider		<u>40 641</u>	<u>2 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 258 948</u>	<u>2 929</u>
SUM EIENDELER		<u>64 850 148</u>	<u>61 594 130</u>



DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

Balanse

R13 Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	20 900 000	20 900 000
Sum innskutt egenkapital		21 900 000	21 900 000
Annen egenkapital			
Udekket tap		-1 808 132	-1 808 132
Sum annen egenkapital	8	-1 808 132	-1 808 132
Sum egenkapital		20 091 868	20 091 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	10 928 624	4 319 220
Pantelån	9, 10	33 379 863	34 799 863
Sum langsiktig gjeld		44 308 487	39 119 083
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	0	290 654
Påløpt styrehonorar		39 935	39 935
Aksjonærlån		0	1 400 000
Påløpte rentekostnader	10	409 858	353 312
Annen kortsiktig gjeld		0	299 279
Sum kortsiktig gjeld		449 793	2 383 179
Sum gjeld		44 758 280	41 502 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 850 148	61 594 130

Styret i R13 Holding AS

Oslo, 31. desember 2023 / 5. mars 2024

DocuSigned by:
Oddbjørn Lende

DocuSigned by:
Jan Pihlgrimnes

DocuSigned by:
Svein Kåre Edland



DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

Noter til regnskapet 2023

R13 Holding AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.05.2019

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 17 576 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Revisjonshonorar	17 576	16 000
Forretningsførerhonorar	337 266	316 622
Styrehonorar	39 935	39 935
Diverse administrasjonskostnader	10 507	13 236
Sum administrasjonskostnader	405 283	385 794



DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

Noter til regnskapet 2023

R13 Holding AS

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	290 654
Endring i utsatt skatt	0	-183
Årets skattekostnad	0	290 471

Note 5: Investering i datterselskap

	Time Eiendom AS
Investeringer bokført etter kostmetoden:	AS
Eierandel	100 %
Anskaffelsestidspunkt	18.06.2020
Forretningskontor	Oslo
Anskaffelseskost 01.01	62 411 200
Inntektsf. av utdeling/kons.bidr	0
Rabatt på innløsning av selgerkreditt	-820 000
Sum pr. 31.12	61 591 200
Andel EK pr. 31.12	14 004 815
Andel resultat pr. 31.12	3 484 761

Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på selskap i samme konsern

Kortsiktige		
Time Eiendom AS - konsernbidrag	3 218 307	0
Sum kortsiktige fordring på selskap i samme konsern	3 218 307	0

Gjeld selskap i samme konsern

Langsiktig	2023	2022
Time Eiendom AS	10 928 624	4 319 220
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	10 928 624	4 319 220

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	1 000 000	20 900 000	-1 808 132	20 091 868
Resultat 2023			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 000 000	20 900 000	-1 808 132	20 091 868



DocuSign Envelope ID: C04F4C8A-1C93-4BA2-92CF-DA7EEE256E02

Noter til regnskapet 2023

R13 Holding AS

Note 9: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Time Eiendom AS ble det trukket opp i R13 Holding AS totalt NOK 70 200 000 i pantelån i Sparebanken Sør. Det ble deretter gjort et debitorskifte slik at totalt pantelån ble fordelt med NOK 36 304 150 til R13 Holding AS og NOK 33 895 850 til Time Eiendom AS. Lånet i R13 Holding AS løp avdragsfritt frem til Q2 2022. Deretter betales kvartalsvise avdrag á NOK 501 429. Lånet forfaller 26.07.2028

Total gjeld for R13 Holding AS og Time Eiendom AS er pr 31.12.2022 NOK 69 969 371.

Långiver	Hovedstol	2023	2022
Sparebanken Sør	36 304 150	33 379 863	34 799 863
Aksjonærlån Kreti & Pleti AS	1 400 000	0	1 400 000
Sum lån		33 379 863	34 799 863
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		33 379 863	
Gjeld som forfaller innen ett år		1 800 000	

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Pantelån i Sparebanken Sør	33 379 863	34 799 863
Påløpte rentekostnader	409 858	353 312
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	33 789 721	35 153 175

Eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Time Eiendom AS har stilt eiendommen gnr 1 bnr 510 i Time kommune som pant overfor Sparebanken Sør.
1. prioritet pantsikkerhet pålydende NOK 87 000 000

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-3 218 307	1 320 321
Endring midlertidige forskjeller:		
Swaprente	0	831
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	-3 218 307	1 321 152
Mottatt konsernbidrag	3 218 307	0
Årets skattegrunnlag	0	1 321 152
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	290 654
Midlertidige forskjeller:		
Sum midlertidige forskjeller	0	0
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	0	0

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.
Det er inngått avtale med Privat Finans Investering AS om forvaltning av eiendommen.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i R13 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R13 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
R13 Holding AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. mars 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



R13 Holding AS - Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-03-13

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))