



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 897	1 082 539
Sum inntekter		1 063 897	1 082 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	187 379	187 379
Annen driftskostnad	2	284 490	330 587
Sum kostnader		471 869	517 966
Driftsresultat		592 028	564 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 512	379 978
Sum finansinntekter		113 512	379 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 509	249 304
Annen rentekostnad		726 141	502 825
Sum finanskostnader		800 650	752 129
Netto finans		-687 138	-372 151
Resultat før skattekostnad		-95 110	192 422
Skattekostnad	3, 4	-20 924	42 333
Årsresultat		-74 186	150 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 865	0
Udekket tap		-142 051	0
Annen egenkapital		0	150 089
Sum overføringer og disponeringer		-74 186	150 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	134 225	94 159
Sum immaterielle eiendeler		134 225	94 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 006 594	15 181 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	11 773	24 617
Sum varige driftsmidler		15 018 368	15 205 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 735 115	1 621 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 115	1 621 603
Sum anleggsmidler		16 887 708	16 921 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 252
Sum fordringer		0	22 252
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739	14 454
Sum omløpsmidler		2 739	36 706
SUM EIENDELER		16 890 447	16 958 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-325 429
Udekket tap	8	467 477	0
Sum opptjent egenkapital		-467 477	-325 429
Sum egenkapital		1 376 953	1 519 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 770 924	11 293 191
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 365 154	3 511 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 136 078	14 804 323
Sum langsiktig gjeld		15 136 078	14 804 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 541	27 278
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	87 007	373 226
Annen kortsiktig gjeld		258 867	234 387
Sum kortsiktig gjeld		377 415	634 891
Sum gjeld		15 513 494	15 439 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 890 447	16 958 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617472

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 531 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 205 AS
Forretningsadresse: c/o Otto Vinje
Lokes veg 45
7033 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 897	1 082 539
Sum inntekter		1 063 897	1 082 539
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	187 379	187 379
Annen driftskostnad	2	284 490	330 587
Sum kostnader		471 869	517 966
Driftsresultat		592 028	564 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		113 512	379 978
Sum finansinntekter		113 512	379 978
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		74 509	249 304
Annen rentekostnad		726 141	502 825
Sum finanskostnader		800 650	752 129
Netto finans		-687 138	-372 151
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-20 924	42 333
Årsresultat		-74 186	150 089
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		67 865	0
Udekket tap		-142 051	0
Annen egenkapital		0	150 089
Sum overføringer og disponeringer		-74 186	150 089



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 134 225 94 159
Sum immaterielle eiendeler 134 225 94 159

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 5 15 006 594 15 181 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1, 5 11 773 24 617
Sum varige driftsmidler 15 018 368 15 205 747

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6 1 735 115 1 621 603
Sum finansielle anleggsmidler 1 735 115 1 621 603

Sum anleggsmidler 16 887 708 16 921 509

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 0 22 252
Sum fordringer 0 22 252

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 739 14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 739 14 454

Sum omløpsmidler 2 739 36 706

SUM EIENDELER 16 890 447 16 958 215

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-325 429
Udekket tap	8	467 477	0
Sum opptjent egenkapital		-467 477	-325 429
Sum egenkapital		1 376 953	1 519 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 770 924	11 293 191
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 365 154	3 511 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 136 078	14 804 323
Sum langsiktig gjeld		15 136 078	14 804 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 541	27 278
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	87 007	373 226
Annen kortsiktig gjeld		258 867	234 387
Sum kortsiktig gjeld		377 415	634 891
Sum gjeld		15 513 494	15 439 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 890 447	16 958 215



Organisasjonsnr: 923 531 599
KLEBUVEIEN 205 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15671636.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15671636.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	653268.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15018368.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	187379.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10770924.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15018367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt
gjelder i sin helhet lån til kredittinstitusjoner.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KLÆBUVEIEN 205 AS
923531599
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 897	1 082 539
Sum driftsinntekter		1 063 897	1 082 539
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 379	-187 379
Annen driftskostnad	2	-284 490	-330 587
Sum driftskostnader		-471 869	-517 966
Driftsresultat		592 028	564 573
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 512	379 978
Sum finansinntekter		113 512	379 978
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-74 509	-249 304
Annen rentekostnad		-726 141	-502 825
Sum finanskostnader		-800 650	-752 129
Netto finans		-687 138	-372 151
Resultat før skattekostnad		-95 110	192 422
Skattekostnad	3, 4	20 924	-42 333
Årsresultat		-74 186	150 089
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		67 865	0
Annen egenkapital		0	150 089
Udekket tap		-142 051	0
Sum overføringer		-74 186	150 089



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	134 225	94 159
Sum immaterielle eiendeler		134 225	94 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 006 594	15 181 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	11 773	24 617
Sum varige driftsmidler		15 018 368	15 205 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 735 115	1 621 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 115	1 621 603
Sum anleggsmidler		16 887 708	16 921 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 252
Sum fordringer		0	22 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739	14 454
Sum omløpsmidler		2 739	36 706
SUM EIENDELER		16 890 447	16 958 215



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-325 429
Udekket tap	8	-467 477	0
Sum opptjent egenkapital		-467 477	-325 429
Sum egenkapital		1 376 953	1 519 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 770 924	11 293 191
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 365 154	3 511 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 136 078	14 804 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 541	27 278
Kortsiktig konserngjeld	6	87 007	373 226
Annen kortsiktig gjeld		258 867	234 387
Sum kortsiktig gjeld		377 415	634 891
Sum gjeld		15 513 494	15 439 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 890 447	16 958 215

Trondheim, 21.06.2024

Otto Svein Vinje
styrets leder



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 671 636
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 671 636
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-653 268
Balansført verdi per 31.12.	15 018 368
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 379

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 142	82 110
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 066	-39 777
Skattekostnad	-20 924	42 333
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 110	192 422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 118	180 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-87 007	0
Skattepliktig inntekt	1	373 226
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 142	82 110
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 110

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-427 995	-610 113	182 118
Netto forskjeller	-427 995	-610 113	182 118
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 995	0	427 995
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-610 113	610 113
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-94 159	-134 225	40 066



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 770 924
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 018 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt gjelder i sin helhet lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Hjem Invest AS	1 735 115	1 621 603
Sum	1 735 115	1 621 603

Gjeld	2023	2022
Gjeld til VS Management AS	-671 133	-671 113
Gjeld til VS Eiendomsutvikling AS	-1 881 879	-1 647 366
Gjeld til Vinje Holding AS	-1 265 040	-192 633
Gjeld til Nardo Boligutleie AS	-426 805	
Gjeld til Røllikvegen 16A AS	-70 297	
Gjeld til Elgesetergate 31-6 AS	-50 000	
Konsemdrag	-87 007	-373 226
Sum	-4 452 161	-2 884 338

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 850 000	1	1 850 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vs Eiendomsutvikling AS	1 850 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 850 000	-5 570	-325 429	0	1 519 001
Årsresultat	0	0	67 865	-142 051	-74 186
- Avgitt konsemdrag	0	0	-67 865	0	-67 865
Andre endringer	0	0	325 429	-325 426	3
Egenkapital 31.12.2023	1 850 000	-5 570	0	-467 477	1 376 953

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
KLÆBUVEIEN 205 AS
923531599
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 063 897	1 082 539
Sum driftsinntekter		1 063 897	1 082 539
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-187 379	-187 379
Annen driftskostnad	2	-284 490	-330 587
Sum driftskostnader		-471 869	-517 966
Driftsresultat		592 028	564 573
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		113 512	379 978
Sum finansinntekter		113 512	379 978
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-74 509	-249 304
Annen rentekostnad		-726 141	-502 825
Sum finanskostnader		-800 650	-752 129
Netto finans		-687 138	-372 151
Resultat før skattekostnad		-95 110	192 422
Skattekostnad	3, 4	20 924	-42 333
Årsresultat		-74 186	150 089
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		67 865	0
Annen egenkapital		0	150 089
Udekket tap		-142 051	0
Sum overføringer		-74 186	150 089



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	134 225	94 159
Sum immaterielle eiendeler		134 225	94 159
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 006 594	15 181 130
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	11 773	24 617
Sum varige driftsmidler		15 018 368	15 205 747
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 735 115	1 621 603
Sum finansielle anleggsmidler		1 735 115	1 621 603
Sum anleggsmidler		16 887 708	16 921 509
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	22 252
Sum fordringer		0	22 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739	14 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 739	14 454
Sum omløpsmidler		2 739	36 706
SUM EIENDELER		16 890 447	16 958 215



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 850 000	1 850 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 844 430	1 844 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	-325 429
Udekket tap	8	-467 477	0
Sum opptjent egenkapital		-467 477	-325 429
Sum egenkapital		1 376 953	1 519 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 770 924	11 293 191
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 365 154	3 511 132
Sum annen langsiktig gjeld		15 136 078	14 804 323
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 541	27 278
Kortsiktig konserngjeld	6	87 007	373 226
Annen kortsiktig gjeld		258 867	234 387
Sum kortsiktig gjeld		377 415	634 891
Sum gjeld		15 513 494	15 439 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 890 447	16 958 215

Trondheim, 21.06.2024

Otto Svein Vinje
styrets leder



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 671 636
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 671 636
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-653 268
Balansført verdi per 31.12.	15 018 368
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	187 379

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån til styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	19 142	82 110
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 066	-39 777
Skattekostnad	-20 924	42 333
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 110	192 422
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 118	180 804
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-87 007	0
Skattepliktig inntekt	1	373 226
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	19 142	82 110
Betalbar skatt på konsernbidrag	-19 142	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	82 110

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-427 995	-610 113	182 118
Netto forskjeller	-427 995	-610 113	182 118
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	427 995	0	427 995
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-610 113	610 113
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-94 159	-134 225	40 066



KLÆBUVEIEN 205 AS
923 531 599

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 770 924
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 018 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt gjelder i sin helhet lån til kredittinstitusjoner.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Hjem Invest AS	1 735 115	1 621 603
Sum	1 735 115	1 621 603

Gjeld	2023	2022
Gjeld til VS Management AS	-671 133	-671 113
Gjeld til VS Eiendomsutvikling AS	-1 881 879	-1 647 366
Gjeld til Vinje Holding AS	-1 265 040	-192 633
Gjeld til Nardo Boligutleie AS	-426 805	
Gjeld til Røllikvegen 16A AS	-70 297	
Gjeld til Elgesetergate 31-6 AS	-50 000	
Konsemdbidrag	-87 007	-373 226
Sum	-4 452 161	-2 884 338

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 850 000	1	1 850 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vs Eiendomsutvikling AS	1 850 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 850 000	-5 570	-325 429	0	1 519 001
Årsresultat	0	0	67 865	-142 051	-74 186
- Avgitt konsemdbidrag	0	0	-67 865	0	-67 865
Andre endringer	0	0	325 429	-325 426	3
Egenkapital 31.12.2023	1 850 000	-5 570	0	-467 477	1 376 953

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Otto Svein Vinje

798c7cb6-d68d-45a1-b7fe-f6c5c78767c5 - 2024-07-05 15:01:47 UTC +03:00
BankID - 6796c14c-d646-4738-9de1-2f383a207e45 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e2cbe645-e321-4971-b7d7-a2a6df412296>

visma sign
www.vismasign.com