



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
8480 ANDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 191 267	1 963 605
Annen driftsinntekt			-214 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 267</b>	<b>1 749 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	488 361
Annen driftskostnad	2	222 465	202 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 066</b>	<b>709 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 200</b>	<b>1 039 429</b>
Annen rentekostnad		785 884	523 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 884</b>	<b>523 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 884</b>	<b>-523 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-330 684</b>	<b>515 931</b>
Skattekostnad på resultat	3	-71 881	113 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 803	402 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 726 191	18 239 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 191</b>	<b>18 239 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 726 191</b>	<b>18 239 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 092
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 808	1 289 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 808</b>	<b>1 289 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 808</b>	<b>1 388 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 878 999</b>	<b>19 628 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 194 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	431 367	436 937
Udekket tap	4	258 803	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 564</b>	<b>436 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 372 564</b>	<b>6 631 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 296	103 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>31 296</b>	<b>103 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 343 500	10 796 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 074 000	2 027 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 417 500</b>	<b>12 823 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 448 796</b>	<b>12 927 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 363	39 876
Betalbar skatt	3		18 490
Skyldig offentlige avgifter		34 935	-488
Annen kortsiktig gjeld		15 341	11 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 639</b>	<b>69 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 506 435</b>	<b>12 996 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 878 999</b>	<b>19 628 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 552 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 69 ANDENES AS  
Forretningsadresse: Storgata 69  
8480 ANDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Andreassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2024



Organisasjonsnr: 927 552 140  
STORGATA 69 ANDENES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 191 267	1 963 605
Annen driftsinntekt			-214 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 267</b>	<b>1 749 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			19 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	488 361
Annen driftskostnad	2	222 465	202 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 066</b>	<b>709 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 200</b>	<b>1 039 429</b>
Annen rentekostnad		785 884	523 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 884</b>	<b>523 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-785 884</b>	<b>-523 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-330 684	515 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-71 881</b>	<b>113 505</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 803	402 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>



Organisasjonsnr: 927 552 140  
STORGATA 69 ANDENES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 726 191	18 239 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 191</b>	<b>18 239 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 726 191</b>	<b>18 239 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			99 092
<b>Sum fordringer</b>			<b>99 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 152 808	1 289 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 152 808</b>	<b>1 289 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 808</b>	<b>1 388 470</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 878 999</b>	<b>19 628 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 200 000</b>	<b>6 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	431 367	436 937
Udekket tap	4	258 803	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 564</b>	<b>436 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 372 564</b>	<b>6 631 367</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	31 296	103 177
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>31 296</b>	<b>103 177</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 343 500	10 796 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 074 000	2 027 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 417 500</b>	<b>12 823 853</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 448 796</b>	<b>12 927 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 363	39 876
Betalbar skatt	3		18 490
Skyldig offentlige avgifter		34 935	-488
Annen kortsiktig gjeld		15 341	11 987
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 639</b>	<b>69 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 506 435</b>	<b>12 996 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 878 999</b>	<b>19 628 262</b>



Organisasjonsnr: 927 552 140  
STORGATA 69 ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgata 69 Andenes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 69 Andenes AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 13. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AU7YM-LUNEC-IEF3A-2Y6L2-5XVEK-F4ZH0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-13 11:34:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AU7YM-LUNEC-IEF3A-2Y6L2-5XVEK-F4ZH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATA 69 ANDENES AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 191 267	1 963 605
Annen driftsinntekt		0	-214 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 191 267</b>	<b>1 749 350</b>
Varekostnad		0	19 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	513 601	488 361
Annen driftskostnad	2	222 465	202 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 066</b>	<b>709 921</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>455 200</b>	<b>1 039 429</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		785 884	523 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-785 884</b>	<b>-523 498</b>
Resultat før skattekostnad		-330 684	515 931
Skattekostnad på resultat	3	-71 881	113 505
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-258 803	402 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>-258 803</b>	<b>402 426</b>



### BALANSE

#### STORGATA 69 ANDENES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 726 191	18 239 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 726 191</b>	<b>18 239 792</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 726 191</b>	<b>18 239 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	99 092
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>99 092</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 152 808	1 289 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 152 808</b>	<b>1 388 470</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 878 999</b>	<b>19 628 262</b>



### BALANSE

#### STORGATA 69 ANDENES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	5 200 000	5 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 200 000</strong>	<strong>6 194 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	431 367	436 937
Udekket tap	4	-258 803	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>172 564</strong>	<strong>436 937</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 372 564</strong>	<strong>6 631 367</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	31 296	103 177
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>31 296</strong>	<strong>103 177</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 343 500	10 796 500
Langsiktig konserngjeld	6	2 074 000	2 027 353
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>12 417 500</strong>	<strong>12 823 853</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 363	39 876
Betalbar skatt	3	0	18 490
Skyldig offentlige avgifter		34 935	-488
Annen kortsiktig gjeld		15 341	11 987
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>57 639</strong>	<strong>69 865</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 506 435</strong>	<strong>12 996 895</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 878 999</strong>	<strong>19 628 262</strong>



**BALANSE**

**STORGATA 69 ANDENES AS**

11.07.2024

Styret i Storgata 69 Andenes AS

---

Lars Arve Jakobsen  
styreleder

---

Håvard Andreassen  
styremedlem

---

Kristian Arne Adolfsen  
styremedlem

---

Jørn Eidissen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Fast tekn. Install.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 100 000	12 446 089	3 256 623	18 802 712
Tilgang				
Akk. Avskrivning 31.12		597 936	478 585	1 076 521
Balanseført 31.12	3 100 000	11 848 152	2 778 038	17 726 191
Årets avskrivning	-	282 098	231 503	513 601
Økonomisk levetid		45 år	15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	18 490	
Endring i utsatt skatt	-71 881	95 015	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-71 881</b>	<b>113 505</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-330 684	515 931	
Permanente forskjeller	3 951	-49 349	
Endring i midlertidige forskjeller	10 576	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-316 157</b>	<b>466 582</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 490	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18 490</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	458 411	467 005	8 594
Fordringer	0	1 982	1 982
<b>Sum</b>	<b>458 411</b>	<b>468 987</b>	<b>10 576</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 157	0	316 157
<b>Sum</b>	<b>142 254</b>	<b>468 987</b>	<b>326 733</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>31 296</b>	<b>103 177</b>	<b>71 881</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-330 684	515 931	
22 % skatt av resultat før skatt	-72 750	113 505	
Permanente forskjeller 22 %	869	-10 857	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-71 881</b>	<b>102 648</b>	
Effektiv skattesats	21,7 %	19,9 %	



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	5 200 000	0	431 367	6 631 367
Årets resultat				-258 803	-258 803
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 200 000</b>	<b>0</b>	<b>172 564</b>	<b>6 372 564</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORGATA 69 ANDENES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CN EIENDOMSUTVIKLING AS	340	34,0	34,0
EIDISSEN CONSULT AS	330	33,0	33,0
NORLANDIA EIENDOM AS	330	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 – Fordringer og gjeld

*Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år*

2023

Pantegjeld

8 078 500

*Langsiktig gjeld*

2022

2023

Pantegjeld

10 796 500

10 343 500

Intern gjeld

2 027 353

2 074 000

*Pantsatte eiendeler*

2022

2023

Bokført verdi av eiendeler

18 239 792

17 726 191

*Gjeld som er sikret med pant*

2022

2023

Pantegjeld

10 796 500

10 343 500