



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 155	19 116
Sum kostnader		16 155	19 116
Driftsresultat		-16 155	-19 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 155	-19 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-4 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 155	-14 907
Årsresultat		-16 155	-14 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 155	-14 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-14 910
Udekket tap	3	-16 155	3
Sum overføringer og disponeringer		-16 155	-14 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		718 778	718 778
Sum varige driftsmidler		718 778	718 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 116	19 116
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 005 000	8 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 024 116	8 024 116
Sum anleggsmidler		8 742 894	8 742 894
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 916	2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 916	2 072
Sum omløpsmidler		15 916	2 072
SUM EIENDELER		8 758 810	8 744 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	101 496	85 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-101 496	-85 341
Sum egenkapital		-71 496	-55 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 830 306	8 800 306
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 306	8 800 306
Sum langsiktig gjeld		8 830 306	8 800 306
Sum gjeld		8 830 306	8 800 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 810	8 744 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819410

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 82
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 916
SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 155	19 116
Sum kostnader		16 155	19 116
Driftsresultat		-16 155	-19 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 155	-19 113
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-4 206
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 155	-14 907
Årsresultat		-16 155	-14 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 155	-14 907
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-14 910
Udekket tap	3	-16 155	3
Sum overføringer og disponeringer		-16 155	-14 907



Organisasjonsnr: 914 427 916
SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

		718 778	718 778
		718 778	718 778

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 19 116 19 116
Investeringer i tilknyttet selskap 5 8 005 000 8 005 000
Sum finansielle anleggsmidler 8 024 116 8 024 116
Sum anleggsmidler 8 742 894 8 742 894

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 15 916 2 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 916 2 072
Sum omløpsmidler 15 916 2 072

SUM EIENDELER 8 758 810 8 744 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 101 496 85 341
Sum opptjent egenkapital -101 496 -85 341

Sum egenkapital -71 496 -55 341

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 830 306	8 800 306
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 306	8 800 306
Sum langsiktig gjeld		8 830 306	8 800 306
Sum gjeld		8 830 306	8 800 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 810	8 744 965



Organisasjonsnr: 914 427 916
SEABIRD NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Seabird Næringsutvikling AS**

Foretaksnr. 914427916



Seabird Næringsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	16 155	19 116
Sum driftskostnader		16 155	19 116
DRIFTSRESULTAT		(16 155)	(19 116)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
NETTO FINANSPOSTER		0	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(16 155)	(19 113)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(4 206)
ORDINÆRT RESULTAT		(16 155)	(14 907)
ARSRESULTAT		(16 155)	(14 907)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(14 910)
Fremføring av udekket tap	3	(16 155)	3
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(16 155)	(14 907)



Seabird Næringsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		718 778	718 778
Sum varige driftsmidler		718 778	718 778
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	19 116	19 116
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 005 000	8 005 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 024 116	8 024 116
SUM ANLEGGSMIDLER		8 742 894	8 742 894
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 917	2 072
SUM OMLØPSMIDLER		15 917	2 072
SUM EIENDELER		8 758 810	8 744 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(101 496)	(85 341)
Sum opptjent egenkapital		(101 496)	(85 341)
SUM EGENKAPITAL		(71 496)	(55 341)
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	8 830 306	8 800 306
Sum annen langsiktig gjeld		8 830 306	8 800 306
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 830 306	8 800 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 758 810	8 744 965

Bodø, den 27. juni 2022

Leif Helge Olsen
Styreleder

Bjørnar Olsen
Styremedlem

Britt-Eli Olsen
Styremedlem

Freidis Merete Olsen
Styremedlem

Vegar Olsen
Styremedlem



Seabird Næringsutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler ment til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Investeringer i omløpsaksjer, aksjefond mv

Investeringer på det åpne aksjemarkedet, vurderes i balansen til markedsverdi. Urealiserte gevinster og tap ved årsskiftet føres i resultatregnskapet i henhold til endring i markedskurs.

Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og evt. underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Seabird Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, honorarer, lån, mv

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt honorar eller andre godtgjørelser. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for noen.

Note 2 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-16 155
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-16 155

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	101 499	85 344
= Grunnlag utsatt skatt	-101 499	-85 344
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	101 499	85 344
= Grunnlag utsatt skattefordel	101 499	85 344
Utsatt skattefordel	22 329	18 776
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	101 499	85 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	22 329	18 776
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Seabird Næringsutvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-85 341	-55 341
-Til årets resultat			-16 155	-16 155
Pr 31.12.	30 000	0	-101 496	-71 496

Det foreligger ikke risiko for vesentlig tap ved realisasjon av selskapets eiendeler ved en eventuell avvikling. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er heleid av Nye 5 Olsen Holding AS og har tilgang til kapital hos morselskap.

Note 4 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Det er ytet foreløpige rente- og avdragsfrie fordringer/lån til selskapet.

Fordring:	
Finn Olsen Rederi AS	19 116
Sum konsernfordring	19 116
Gjeld:	
Finn Olsen Rederi AS	4 000 000
Nye 5 Olsen Holding AS	4 750 000
Seabird Eiendom AS	80 306
Sum konserngjeld	8 830 306

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Posten aksjeinvesteringer består av 1000 aksjer i Langstranda Næringseiendom AS. Dette utgjør 1/3 eierskap i selskapet, som har som formål å utvikle næringsområde i Bodø. Dette i samarbeid med øvrige aksjonærer Bodø Kommune (1/3) og Nordland Betong Holding AS (1/3).

Aksjekapitalen i Langstranda Næringseiendom AS er kr. 24 000 000,- Verdien av andelen er vurdert til reell.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nye 5 Olsen Holding AS	922 919 682	300	100,00 %