



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 878 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKELAND BRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Birkeland
Buliveien 11
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	4 188 643	0
Annen driftsinntekt		176 000	4 369 742
Sum inntekter		4 364 643	4 369 742
Kostnader			
Varekostnad		18 833	
Lønnskostnad	7	85 858	72 229
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	850 719	799 178
Annen driftskostnad	7	1 902 181	1 634 862
Sum kostnader		2 857 591	2 506 269
Driftsresultat		1 507 052	1 863 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 100 000	
Annen renteinntekt	4	92 942	118 738
Annen finansinntekt			1 500 000
Sum finansinntekter		2 192 942	1 618 738
Annen rentekostnad		281 674	377 165
Annen finanskostnad			100 000
Sum finanskostnader		281 674	477 165
Netto finans		1 911 268	1 141 573
Ordinært resultat før skattekostnad		3 418 320	3 005 046
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 890	354 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 114 430	2 650 884
Årsresultat		3 114 430	2 650 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 114 430	1 150 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 114 430	2 650 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	174 254	212 508
Sum immaterielle eiendeler		174 254	212 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	23 705 008	23 576 026
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	965 636	182 510
Sum varige driftsmidler		24 670 644	23 758 536
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	3 117 750	3 117 750
Investeringer i tilknyttet selskap	9	835 000	2 404 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 828 775	1 603 774
Sum finansielle anleggsmidler		5 781 525	7 125 524
Sum anleggsmidler		30 626 423	31 096 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 466	17 116
Andre fordringer	4,9	2 675 794	2 773 040
Konsernfordringer	9	3 605 570	3 000 000
Sum fordringer		6 286 830	5 790 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	6 362 135	5 389 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 362 135	5 389 474
Sum omløpsmidler		12 648 965	11 179 630
SUM EIENDELER		43 275 388	42 276 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	607 000	607 000
Sum innskutt egenkapital		1 607 000	1 607 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 498 409	25 383 978
Sum opptjent egenkapital		23 498 409	25 383 978
Sum egenkapital		25 105 409	26 990 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 133	214 750
Betalbar skatt	6	265 636	333 040
Skyldige offentlige avgifter		69 184	1 948
Utbytte	8	5 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	695 026	35 482
Sum kortsiktig gjeld		6 169 979	2 085 220
Sum gjeld		18 169 979	15 285 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 275 388	42 276 198



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10	593 100 711	421 839 816
Annen driftsinntekt		809 533	1 255 805
Sum inntekter		593 910 244	423 095 621
Kostnader			
Varekostnad		388 692 472	282 966 588
Lønnskostnad	7	97 442 742	76 583 195
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 296 502	8 341 543
Annen driftskostnad	7	59 404 311	44 561 061
Sum kostnader		556 836 027	412 452 387
Driftsresultat		37 074 217	10 643 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		110 654	-480 872
Annen renteinntekt	4	1 505 162	1 790 759
Annen finansinntekt		79 252	57 529
Sum finansinntekter		1 695 068	1 367 416
Annen rentekostnad		5 329 547	5 601 069
Annen finanskostnad		1 949 000	110 000
Sum finanskostnader		7 278 547	5 711 069
Netto finans		-5 583 479	-4 343 653
Ordinært resultat før skattekostnad		31 490 738	6 299 581
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 435 323	1 570 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 055 415	4 729 036
Årsresultat		24 055 415	4 729 036
Minoritetsinteresser		5 826 907	935 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 228 508	3 793 419



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	0	1 401 837
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	30 000	165 000
Utsatt skattefordel	6	952 565	
Goodwill	3	2 528 874	900 000
Sum immaterielle eiendeler		3 511 439	2 466 837
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	66 891 019	66 222 719
Maskiner og anlegg	3,5	17 284 008	9 743 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,5	11 075 515	7 071 090
Sum varige driftsmidler		95 250 542	83 037 123
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	1,9	16 087 163	10 606 177
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	7 128 776	1 603 775
Investeringer i aksjer og andeler	9	1 030 550	3 019 350
Andre fordringer	9	1 015 854	485 165
Sum finansielle anleggsmidler		25 262 343	15 714 467
Sum anleggsmidler		124 024 324	101 218 427
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11,5	129 687 681	97 842 315
Sum varer		129 687 681	97 842 315
Fordringer			
Kundefordringer	9,5	65 398 673	36 631 365
Andre fordringer	9	30 094 500	22 456 402



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum fordringer		95 493 173	59 087 767
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	6 360	6 360
Sum investeringer		6 360	6 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	13 081 750	9 570 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 081 750	9 570 822
Sum omløpsmidler		238 268 964	166 507 264
SUM EIENDELER		362 293 288	267 725 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	607 000	607 000
Sum innskutt egenkapital		1 607 000	1 607 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	4 973 909	3 490 605
Annen egenkapital	8	71 063 095	58 545 913
Minoritetsinteresser	8	17 852 264	11 611 414
Sum opptjent egenkapital		93 889 268	73 647 932

Sum egenkapital

95 496 268 **75 254 932**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		762 035
Sum avsetninger for forpliktelser			762 035

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	114 845 616	89 427 033
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		114 860 616	89 427 033
Sum langsiktig gjeld		114 860 616	90 189 068
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	87 872 625	41 171 660
Leverandørgjeld		18 283 359	20 621 746
Betalbar skatt	6	8 421 647	459 214
Skyldige offentlige avgifter		8 972 977	5 647 820
Utbytte	8	7 150 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	21 235 796	32 417 251
Sum kortsiktig gjeld		151 936 404	102 317 691
Sum gjeld		266 797 020	192 506 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 293 288	267 761 691



Birkeland Bruk Eiendom AS

ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Virksomheten består i å eie og utvikle fast eiendom, delta i andre selskaper, samt alt som står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert på Birkeland i Kvås i Lyngdal kommune.

Konsernet Birkeland Bruk Eiendom AS driver med eiendomsinvesteringer og handel beliggende i fylkene Agder og Rogaland.

Konsernets forretningside og strategi er å være ledende innen salg av materialer og byggevarer.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat og sentrale risikoer

Konsernet hadde en omsetningsøkning på 40,4% fra MNOK 423 i 2020 til MNOK 593,9 i 2021. Driftsresultatet er økt med MNOK 26,4, som utgjør en økning på 248% sammenlignet med 2020. Konsernet har en egenkapitalandel på ca. 26%, og likviditeten er god. Konsernet har tilgjengelig likviditet i kassakreditten til å møte våren som er mer kapitalkrevende enn resten av året. Utviklingen i omsetning, driftsresultat og egenkapitalandel har vært positiv.

Morselskapet hadde en omsetningsnedgang på -0,12%. Driftsresultatet er redusert med TNOK 356, som utgjør en nedgang på -19% sammenlignet med 2020. Egenkapitalandelen er på 58% og selskapet har god likviditet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av konsernet og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernet har de siste årene hatt en god omsetningsøkning, og tatt mer markedsandeler. Regnskapsåret 2021 har vært positivt med god omsetningsvekst i konsernet.

Kontantstrøm

Selskapets operasjonelle aktiviteter gir en positiv kontantstrøm som dekker selskapets investeringer. Konsernets operasjonelle aktiviteter gir en negativ kontantstrøm og dekkes av selskapets opptak av gjeld. Deler av konsernets investeringer blir gjort gjennom finansiell leasing.

Finansiell risiko

Konsernet og selskapet er ikke eksponert for vesentlig valutarisiko, og kredittrisikoen på kundefordringer er lav sett i et historisk perspektiv med lite tap på fordringer. Selskapet har en solid egenkapital og god finansiering i bank, som gjør de finansielle vilkårene for selskapet gode.

Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for vesentlig markedsrisiko utover normal risiko i tilknyttede konsernselskaper knyttet til salg av varer og risiko for tap av kunder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke av en slik art at det er funnet grunn til å iverksette spesielle forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø, likestilling og tiltak for å forhindre diskriminering

Gjennomsnittlig antall årsverk er 164 hvorav kvinneandelen utgjør 7,3%. Sykefraværet har i 2021 vært på 5,4%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.



Når det gjelder likestilling mellom kjønnene opptrer selskapets ledelse i samsvar med norsk lov. Selskapet arbeider for at ansatte, i arbeidsforholdet eller ved ansettelsen, behandles likt uavhengig av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Aktivitetene for å forhindre diskriminering innebærer blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Selskapet gjennomfører jevnlig medarbeiderundersøkelser hvor det blant annet stilles spørsmål angående diskriminering av ulik art. Det ble ikke avdekket forhold som nødvendiggjør særskilte tiltak mot diskriminering i 2021.

Det er startet en kartlegging av lønnsforhold i 2021. Kartleggingen har så langt ikke avdekket forhold hvor det anses nødvendig med særskilte tiltak for hindre diskriminering. Likestilling er etter vår mening godt ivarettatt i selskapet og det iverksettes derfor ikke ytterligere tiltak innen området.

Ytre miljø

Konsernet og selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har styreansvarsforsikring gjennom Birkeland Bruk Holding AS. Forsikringen gjelder i tillegg for alle under-eide selskaper med minimum 50% eierandel, og dekker krav som følge av uaktsomhet.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Lyngdal, 30. juni 2022

Rune Birkeland

Styreleder / daglig leder



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Birkeland Bruk Eiendom AS og datterselskapet Birkeland Bruk Invest AS. Birkeland Bruk Invest har følgende datterselskap: Birkeland Bruk Holding AS (75 %). Birkeland Bruk Holding AS har følgende datterselskaper: Birkeland Bruk Trelast AS (100 %), Birkeland Bruk AS (100 %), Teet 1 AS (100 %), Trefiberisolering Sør AS (100%), Sørlandshytta AS (100 %), Lundeid AS (100%), Lundeivågen Havneinvest (100%), Glass og Lås AS (61%), Sirdal Sag AS (51%). Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet bokført etter egenkapitalmetoden, mens tilknyttede selskaper er bokført etter kostprismetoden i selskapsregnskapene. Aksjer som ikke er TS er bokført til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 .000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Finansiell leasing

I hovedsak bokføres driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld. Driftsmidlene avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Varer

Varebeholdningen er vurdert til den laveste verdien av gjennomsnittlig anskaffelseskost, henholdsvis tilvirkingskost og antatt salgsverdi med fradrag for salgskostnader. I tilvirkingskost inngår direkte lønns- og materialkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper forts.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen. Urealisert valutatap og realisert valutagevinst og -tap blir bokført som finansinntekter eller finanskostnader.

Pensjon

Pensjon er innskuddsbasert.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 2 Bankgaranti og skattetrekksmidler

Morselskap:

Morselskapet har lønnskostnader, men skatt blir overført direkte til skatteoppkreveren. Av den grunn har selskapet ikke skattetrekksmidler.

Konsern:

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 3 215 468.

Tilgjengelig og ubenyttet trekkrettighet på kassakreditten i Sparebank 1 SR Bank er pr 31.12.2021 kr. 9 311 398.

Tilgjengelig og ubenyttet trekkrettighet i Nordea Finans er pr 31.12.2021 kr.10 865 022.



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Morselskap	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	FoU	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 515 652	122 235	450 922	0	36 088 809
Tilgang	888 264	0	874 563	0	1 762 827
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	36 403 916	122 235	1 325 485	0	37 851 636
Akkumulerte avskrivninger	12 698 907	122 235	359 852	0	13 180 994
Balanseført verdi 31.12.	23 705 008	0	965 636	0	24 670 644

Årets avskrivning	759 282	0	91 437	0	850 719
Økonomisk levetid	20-30 år	5 år	5 år		

Konsern	Goodwill	Fast Eiendom	Maskiner Anlegg	Driftsløsøre Transportm.	FoU / konsesjoner
Anskaffelseskost 1.1.	1 000 000	98 197 659	30 158 947	35 696 124	2 108 413
Tilgang	1 852 365	3 247 550	11 372 150	6 896 239	0
Avgang	0	-291 678	0	-495 803	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 852 365	101 153 531	41 531 097	42 096 560	2 108 413
Akkumulerte avskrivninger	323 491	34 262 512	24 247 089	31 021 048	2 078 413
Balanseført verdi 31.12.	2 528 874	66 891 019	17 284 008	11 075 512	30 000

Årets avskrivning	223 491	3 206 382	3 831 456	2 536 524	1 536 837
Økonomisk levetid	10 år	20-30 år	5-10 år	3-10 år	Avskrives ikke

Konsern	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	167 161 143
Tilgang	23 368 304
Avgang	-787 481
Anskaffelseskost 31.12.	189 741 969
Akkumulerte avskrivninger	91 932 553
Balanseført verdi 31.12.	97 809 416

Årets avskrivning	11 296 502
-------------------	------------

Goodwill ved kjøp av virksomhet blir avskrevet over 10 år. bakgrunnen for avskrivningstiden er lite konkurranse på den type vare og tjenester som kjøpet innbefattet, og styret anser således at goodwillen har en verdi i minst 10 år fremover.

Leasingavtaler:

Bokført verdi på leasingavtaler pr 31.12.21: 14 858 579



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer à kr 2 000. Rune Birkeland, som er styrets leder og daglig leder, eier alle aksjene i selskapet. Aksjonær har pr 31.12.21 en netto gjeld pålydende kr 2 566 122 i morselskapet. Rentesatsen på lånet er 2,9 % og avdragsprofil på 20 år.

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Morselskap		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantsikret restgjeld		
Denne består av:		
Kassekreditt	0	0
Langsiktige lån	12 000 000	13 200 000
Sum	12 000 000	13 200 000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	23 705 008	23 576 026
Sum	23 705 008	23 576 026

Pantets totale pålydende er på NOK 20.000.000

Langsiktige lån forfaller slik til betaling:	2021	2020
Innen 1 år	1 200 000	1 200 000
2-5 år	4 800 000	4 800 000
Over 5 år	6 000 000	7 200 000
Sum	12 000 000	13 200 000

Konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Pantsikret restgjeld		
Denne består av:		
Kassekreditt	35 663 344	41 171 660
Leasinggjeld (langs. og korts.)	11 389 352	4 893 408
Kortsiktige lån	52 189 055	20 070 911
Langsiktige lån	103 456 265	89 705 893
Sum	202 698 016	155 841 872



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld forts.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Fast eiendom	65 929 168	66 222 719
Maskiner, inventar, utstyr	16 581 926	9 743 314
Driftsløsøre, transportmidler	9 564 256	7 071 090
Utestående fordringer	66 549 282	36 199 803
Varelager	125 665 146	92 721 482
Sum	284 289 778	211 958 408

Langsiktige lån forfaller slik til betaling:

Over 5 år	15 487 448	25 247 016
Sum	15 487 448	25 247 016

Selskapet har inngått en konsernkontoavtale med Sparebank 1 SR Bank som innbefatter selskapene: Birkeland Bruk AS, Birkeland Bruk Holding AS, Birkeland Bruk Trelast AS, Sørlandshytta AS, Teet 1 AS, Lundeid AS og Trefiberisolering Sør AS.

Birkeland Bruk AS har kausjonert for gjeld i Birkeland Bruk Trelast AS begrenset oppad til NOK 3 000 000. Restlån i Birkeland Bruk Trelast AS pr. 31.12.2021 er på NOK 1 795 752.

Birkeland Bruk AS har i tillegg kausjonert for gjeld i Hagekleiva Eiendom AS begrenset oppad til NOK 500 000. Restlån i Hagekleiva Eiendom AS pr. 31.12.2021 er på NOK 3 460 000.

Selskapet har covenantskrav satt av långiver og er innenfor disse pr 31.12.2021.

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Skatt for morselskapet:	2021	2020
Betalbar skatt	265 636	333 040
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skattefordel	38 254	21 122
Netto skattekostnad	303 890	354 162

Skatt for konsernet:	2021	2020
Betalbar skatt	8 421 647	459 214
For lite avsatt skatt tidligere år	0	1 920
Endring utsatt skatt ved kjøp/salg aksjer	-2 664 924	0
Endring utsatt skatt	1 678 600	1 109 412
Netto skattekostnad	7 435 323	1 570 546

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel	Endring	2021	2020
Morselskap			
Grunnlag utsatt skattefordel		792 064	965 946
Utsatt skatt 22 % / 22 %	-38 254	174 254	212 508
Konsern			
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-/+)		4 329 836	-3 300 159
Utsatt skatt 22 %	1 678 600	952 565	-726 035



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

For morselskapet er det utbetalt lønn som følger:	2021	2020
Lønn	50 000	50 400
Arbeidsgiveravgift	35 858	21 829
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	85 858	72 229
Antall ansatte	1	1

For konsernet er det utbetalt lønn som følger:	2021	2020
Lønn	79 181 387	62 860 278
Arbeidsgiveravgift	11 506 673	8 836 989
Pensjon	3 492 932	2 027 094
Andre ytelser	3 261 751	2 858 835
Sum	97 442 744	76 583 196
Antall ansatte	164	126

Morselskapet og konsernet har ansatte og er derfor forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Samt for de datterselskap som har ansatte og er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, er det opprettet tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder har ikke lønn fra Birkeland Bruk Eiendom AS, men blir lønnet i Birkeland Bruk AS.

Revisor

For morselskapet er det kostnadsført revisjonshonorarer med kr 57 748. Honorarer for andre tjenester med kr 0. For konsernet utgjør revisjonshonorar kr 399 447. I tillegg kommer honorar i konsernet for andre tjenester med kr 14 935.

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01.	1 000 000	607 000	25 383 979	26 990 979
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 114 430	3 114 430
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	607 000	23 498 408	25 105 408



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Egenkapital forts.

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Fond for vurd- eringsforskj.	Annen egenkapital
EK pr 01.01.	1 000 000	607 000	3 490 605	58 545 913
Tilleggsutbytte	0	0	0	-5 000 000
Egenkapitaleffekt fra DS og TS	0	0	1 372 650	-4 388 233
Avsatt utbytte	0	0	0	-2 150 000
Årets resultat	0	0	110 654	24 055 415
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	607 000	4 973 909	71 063 095

	Minoritets- interesser	Sum
EK pr 01.01.	11 611 415	75 254 933
Tilleggsutbytte	0	-5 000 000
Egenkapitaleffekt fra DS og TS	6 240 848	3 225 265
Avsatt utbytte	0	-2 150 000
Årets resultat	0	24 166 069
Egenkapital pr 31.12.	17 852 263	95 496 268

Note 9 Investeringer i andre selskaper

Anleggsmidler:

Konsern:	Anskaffelses- kost	Verdi i balansen
Diverse tilknyttede selskaper, jfr nedenfor	2 809 000	6 820 663
Diverse investeringer i andre selskaper i datterselskapene	6 661 587	5 557 602
Sum	9 470 587	12 378 266

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Romeid Holding AS	ME Holding AS	Hagekleiva Eiendom AS	Vingård Nær- ingspark AS
Anskaffelseskost	104 000	300 000	1 250 000	2 000 000
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	104 000	300 000	1 250 000	2 007 000
Merverdi ved kjøp	0	0	0	7 000
Eierandel	26 %	25 %	25 %	20 %
Inngående balanse	6 000 366	133 492	947 936	1 980 175
Kapitalnedsettelse	0	0	0	-1 974 000
EK på kjøpetidspunktet	0	0	0	0
Resultatført andel	1 191 852	-5 222	126 649	141 495
Ikke resultatført andel	0	0	0	0
Andel utbytte, inntektsført	-1 040 000	0	0	0
Andel utbytte, ikke inntektsført	0	0	0	0
Avskrivning merverdier	0	0	0	0
Utgående balanse	6 152 218	128 271	1 074 585	147 670



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsern og tilknyttede selskap forts.

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Lister Hus og Hytte AS	Midtjell Utbyggingsselskap AS	Kløver 4 AS	Lista tre- skibsbyggeri AS
Anskaffelseskost	405 000	1 088 942	300 000	2 042 630
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	0	650 000	300 000	2 042 630
Merverdi ved kjøp	0	438 942	0	0
Eierandel	50 %	25 %	25 %	50 %
Inngående balanse	0	593 709	237 020	620 497
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
EK på kjøpetidspunkt	405 000	0	0	0
Resultatført andel	-12 495	-103 218	53 707	-162 193
Ikke resultatført andel	0	0	0	0
Andel utbytte, inntektsført	0	0	0	0
Andel utbytte, ikke inntektsført	0	0	0	0
Avskrivning merverdier	0	-87 788	0	0
Utgående balanse	392 505	402 703	290 727	458 304

Investering i tilknyttede selskap - konsern	Rettedalen Bo AS	Telhaug Transport AS	Brokke Alpint AS	Drag Arkitektur
Anskaffelseskost	30 000	1 950 000	15	3 600 000
Balanseført EK på ansk. tidspunkt	0	1 554 714	-2 200 858	674 118
Merverdi ved kjøp	30 000	395 286	2 200 873	2 925 882
Eierandel	33 %	50 %	50 %	50 %
Inngående balanse	22 273	0	0	0
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
EK på kjøpetidspunkt	0	1 554 714	-2 200 858	674 118
Resultatført andel	-20 311	25 193	394 726	51 298
Ikke resultatført andel	0	0	1 806 132	153 892
Andel utbytte, inntektsført	0	0	0	0
Andel utbytte, ikke inntektsført	0	-550 000	0	0
Avskrivning merverdier	0	-3 294	-293 450	-146 294
Utgående balanse	1 962	1 421 899	1 907 423	3 658 896



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsern og tilknyttede selskap forts.

Investering i tilknyttede selskap

- konsern	SUM
Anskaffelseskost	13 070 587
Balansført EK på ansk. tidspunkt	6 681 604
Merverdi ved kjøp	5 997 983
Eierandel	36 %
Inngående balanse	10 535 467
Kapitalnedsettelse	-1 974 000
EK på kjøpetidspunkt	432 974
Resultatført andel	1 681 481
Ikke resultatført andel	1 960 024
Andel utbytte, inntektsført	-1 040 000
Andel utbytte, ikke inntektsført	-550 000
Avskrivning merverdier	-530 826
Utgående balanse	16 037 162

Birkeland Bruk Eiendom AS har selv og via sine konsernselskaper eierandeler i følgende selskap:

	Forretningskontor	Eierandel
Birkeland Bruk Invest AS	Lyngdal	100 %
ME Holding AS	Farsund	25 %
Romeid Holding AS	Lyngdal	26 %
Vingård Næringspark AS	Egersund	20 %
Lister Hus og Hytte AS	Lyngdal	50 %

ME Holding AS har eierskap i følgende selskap:

ME Eiendom AS	Farsund	100 %
Miljøenergi AS	Farsund	100 %

Romeid Holding AS har eierskap i følgende selskap:

Lyngdal Handelpark AS	Lyngdal	100 %
-----------------------	---------	-------

Morselskap:	Eierandel	Anskaffelses-kost	Egenkapital per 31.12.	Årets resultat	Verdi i balansen
Birkeland Bruk Invest AS	100 %	3 117 750	3 826 955	3 729 775	3 117 750
Lister Hus og Hytte AS	50 %	405 000	785 010	-24 990	405 000
Romeid Holding AS	26 %	104 000	23 662 375	4 584 046	104 000
ME Holding AS	25 %	300 000	513 082	-20 886	300 000
Vingård Næringspark AS	20 %	2 000 000	738 346	707 473	26 000
Sum		5 926 750	29 525 768	8 975 418	3 952 750



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Konsern og tilknyttede selskap forts.

Birkeland Bruk Invest AS har eierskap i følgende selskaper:

Birkeland Bruk Holding AS	Lyngdal	75 %
---------------------------	---------	------

Birkeland Bruk Holding AS har eierskap i følgende selskaper:

Birkeland Bruk AS	Lyngdal	100 %
Birkeland Bruk Trelast AS	Lyngdal	100 %
Sørlandshytta AS	Lyngdal	100 %
Teet 1 AS	Lyngdal	100 %
Lundeid AS	Lunde	100 %
Trefiberisolering Sør AS	Lyngdal	100 %
Lundevågen Havneinvest AS	Farsund	100 %
Glass og Lås AS	Farsund	60 %
Telhaug Transport AS	Evje	50 %
Drag Arkitektur og Byggeteknikk AS	Lyngdal	50 %
Kvås Dagligvarer AS	Lyngdal	7 %

Birkeland Bruk AS har eierskap i følgende selskaper:

Hagekleiva Eiendom AS	Lyngdal	25 %
Midtjell Utbyggingsselskap AS	Algård	25 %
Forundringsparken AS	Lyngdal	18 %

Sørlandshytta AS har eierskap i følgende selskaper:

Rettetdalen Bo AS	Algård	33 %
Brokke Alpint AS	Søgne	50 %
Lista Treskipsbyggeri AS	Vanse	50 %

Birkeland Bruk Trelast AS har eierskap i følgende selskaper:

Sirdal Sag AS	Sirdal	51 %
---------------	--------	------

Mellomværende mellom morselskapet og konsernselskaper:

Fordringer	2021	2020
Birkeland Bruk Invest	2 105 570	0
Birkeland Bruk Holding AS	1 500 000	3 000 000
Sum	1 500 000	3 000 000

Mellomværende mellom morselskapet og tilknyttede selskaper:

Fordringer	2021	2020
ME Holding AS	1 828 775	1 603 775
Sum	1 828 775	1 603 775

Transaksjoner mellom morselskapet og tilknyttede selskaper:

	2021	2020
Salg av tjenester, Birkeland Bruk Holding AS	829 000	827 000
Sum	829 000	827 000



Birkeland Bruk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Salgsinntekter

Konsern:

Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområder:	2021	2020
Handel og produksjon av tre- og byggevarer mm.	591 470 244	420 309 541
Salg av eiendom	2 440 000	1 530 275
Sum salgsinntekter	593 910 244	421 839 816

Konsernets salgsinntekter kommer i all hovedsak fra Rogaland og Agder.

Note 11 Varelager

Spesifisering av varelager	2021	2020
Råvarer	11 101 780	6 555 731
Varer under tilvirkning	3 717 990	5 849 068
Ferdigvarer	114 867 911	85 437 516
Sum varelager	129 687 681	97 842 315



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Birkeland Bruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Birkeland Bruk Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har



Uavhengig revisors beretning - Birkeland Bruk Eiendom AS

avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 1. juli 2022
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor



Birkeland Bruk Eiendom AS

Kontantstrømpstilling

MORSELSKAP

- den indirekte metode

KONSERN

2020	2021		2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:				
3 005 046	3 418 320	Ordinært resultat før skattekostnad	31 490 738	6 299 581
-392 208	-333 040	Periodens skatter	-459 214	-541 176
799 178	850 719	Ordinære avskrivninger	11 296 502	8 341 543
0	0	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	1 949 000	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-633 533	-27 508
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	0	0
0	0	Endring i varer	-31 845 366	-11 802 334
482 884	11 650	Endring i kundefordringer	-28 767 308	-505 340
74 977	-74 617	Endring i leverandørgjeld	-2 338 387	10 957 836
-333 999	218 451	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-9 930 580	-4 929 333
3 635 878	4 091 483	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-29 238 148	7 793 269
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 421 014	423 767
-2 798 077	-1 762 827	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 368 304	-5 294 818
0	0	Innbetalinger ved salg av immatrielle eiendeler	0	-471 579
-1 500 000	0	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
-96 000	-225 000	Utbetalinger på andre lånefordringer	-6 055 692	-26 692
0	0	Utbetalinger til datterselskaper og tilknyttede selskaper	0	0
0	1 974 000	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
0	0	Resultateffekt av investering i tilknyttede selskaper	-110 654	480 872
100 000	-405 000	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-3 515 986	-1 699 000
-4 294 077	-418 827	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-31 629 622	-6 587 450
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	25 418 583	0
0	-1 200 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-6 131 163
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
-1 200 000	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
0	0	Netto endring i kassekreditt	46 700 965	4 594 991
0	0	Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
-1 500 000	-1 500 000	Utbetalinger av utbytte	-1 500 000	-2 000 000
0	0	Endring av minoritetsinteresser	-6 240 850	0
-2 700 000	-2 700 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	64 378 698	-3 536 172
-3 358 199	972 656	Netto endring i bankinnskudd og kontanter	3 510 928	-2 330 353
8 747 674	5 389 479	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 01.01.	9 570 822	11 901 175
5 389 479	6 362 135	Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr 31.12.	13 081 750	9 570 822

**Birkeland Bruk Eiendom AS**

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 01.01.-31.12		Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		Driftsinntekt			
0	4 188 643	Salgsinntekt	10	593 100 711	421 839 816
4 369 742	176 000	Annen driftsinntekt		809 533	1 255 805
<u>4 369 742</u>	<u>4 364 643</u>	Sum driftsinntekt		<u>593 910 244</u>	<u>423 095 621</u>
		Driftskostnad			
0	18 833	Varekostnad		388 692 471	282 966 588
72 229	85 858	Lønnskostnad	7	97 442 742	76 583 195
799 178	850 719	Avskrivning	3	11 296 502	8 341 543
1 634 862	1 902 181	Annen driftskostnad	7	59 404 311	44 561 061
<u>2 506 269</u>	<u>2 857 591</u>	Sum driftskostnad		<u>556 836 027</u>	<u>412 452 387</u>
<u>1 863 473</u>	<u>1 507 052</u>	Driftsresultat		<u>37 074 217</u>	<u>10 643 234</u>
	0	Finansposter			
118 738	92 942	Annen renteinntekt	4	1 505 162	1 790 759
1 500 000	0	Annen finansinntekt		79 252	57 529
0	2 100 000	Inntekt fra investering i DS		0	0
0	0	Resultat fra investering i TS		110 654	-480 872
-100 000	0	Annen finanskostnad		-1 949 000	-110 000
-377 165	-281 674	Annen rentekostnad		-5 329 547	-5 601 069
<u>1 141 573</u>	<u>1 911 268</u>	Sum finansposter		<u>-5 583 479</u>	<u>-4 343 653</u>
<u>3 005 046</u>	<u>3 418 320</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 490 738</u>	<u>6 299 581</u>
-354 162	-303 890	Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 435 323	-1 570 546
<u>2 650 884</u>	<u>3 114 430</u>	Årsresultat	8	<u>24 055 415</u>	<u>4 729 036</u>
		Andel minoritet	8	<u>5 826 906</u>	<u>935 617</u>
		Andel majoritet	8	<u>18 228 508</u>	<u>3 793 419</u>
		Disponering av resultat:			
1 500 000	0	Foreslått utbytte	8		
1 150 884	3 114 430	Overført til/fra annen egenkapital	8		
<u>2 650 884</u>	<u>3 114 430</u>	Sum disponering			



Birkeland Bruk Eiendom AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2020	2021	EIENDELER	Note	2021	2 020
		Immaterielle eiendeler			
		Goodwill	3	2 528 874	900 000
		FoU	3	0	1 401 837
0	0	Opsjoner, varemerker	3	30 000	165 000
212 508	174 254	Utsatt skattefordel	6	952 565	-
<u>212 508</u>	<u>174 254</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>3 511 439</u>	<u>2 466 837</u>
		Anleggsmidler			
		Varige driftsmidler			
19 921 607	23 085 008	Bygninger	3,5	58 324 561	57 762 843
3 654 419	620 000	Tomter	3,5	8 566 458	8 459 877
0	0	Maskiner og anlegg	3,5	17 284 008	9 743 314
182 510	965 636	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	3,5	11 075 515	7 071 090
<u>23 758 536</u>	<u>24 670 644</u>	Sum varige driftsmidler		<u>95 250 542</u>	<u>83 037 123</u>
		Finansielle anleggsmidler			
3 117 750	3 117 750	Investeringer i datterselskap	9	0	-
2 404 000	835 000	Investert i tilknyttede selskap	1,9	16 087 163	10 606 177
1 603 775	1 828 775	Lån til tilknyttede selskaper	9	7 128 776	1 603 775
0	0	Langsiktige fordringer	9	1 015 854	485 163
0	0	Aksjer, obligasjoner o.l.	9	1 030 550	3 019 350
<u>7 125 525</u>	<u>5 781 525</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 262 343</u>	<u>15 714 465</u>
<u>31 096 568</u>	<u>30 626 422</u>	Sum anleggsmidler		<u>124 024 324</u>	<u>101 218 425</u>
		Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	11,5	<u>129 687 681</u>	<u>97 842 315</u>
		Fordringer			
17 116	5 466	Kundefordringer	9,5	65 398 673	36 631 365
3 000 000	3 605 570	Mellomregning datterselskap	9	0	-
2 773 040	2 675 794	Andre fordringer	4,9	30 094 500	22 456 402
<u>5 790 156</u>	<u>6 286 830</u>	Sum fordringer		<u>95 493 173</u>	<u>59 087 767</u>
		Investeringer			
0	0	Markedsbaserte aksjer	9	6 360	6 360
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>6 360</u>	<u>6 360</u>
<u>5 389 474</u>	<u>6 362 135</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>13 081 750</u>	<u>9 570 822</u>
<u>11 179 630</u>	<u>12 648 965</u>	Sum omløpsmidler		<u>238 268 964</u>	<u>166 507 264</u>
<u>42 276 198</u>	<u>43 275 388</u>	Sum eiendeler		<u>362 293 288</u>	<u>267 725 691</u>



Birkeland Bruk Eiendom AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12.		Konsern	
2020	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital (500 aksjer à kr. 2.000)	4,8	1 000 000	1 000 000
607 000	607 000	Overkurs	8	607 000	607 000
1 607 000	1 607 000	Sum innskutt egenkapital		1 607 000	1 607 000
Opptjent egenkapital					
0	0	Minoritetsinteresser	8	17 852 263	11 611 413
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	8	4 973 909	3 490 605
25 383 979	23 498 408	Annen egenkapital	8	71 063 095	58 545 913
25 383 979	23 498 408	Sum opptjent egenkapital		93 889 268	73 647 932
26 990 979	25 105 408	Sum egenkapital		95 496 268	75 254 932
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	6	0	726 035
0	0	Pensjonsforpliktelser		0	0
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		0	726 035
Annen langsiktig gjeld					
13 200 000	12 000 000	Gjeld til kredittinstitusjon	5	114 845 616	89 427 033
0	0	Annen langsiktig gjeld		15 000	0
13 200 000	12 000 000	Sum annen langsiktig gjeld		114 860 616	89 427 033
Kortsiktig gjeld					
214 750	140 133	Leverandørgjeld		18 283 359	20 621 746
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	5	87 872 625	41 171 660
333 040	265 636	Betalbar skatt	6	8 421 647	459 214
1 948	69 184	Skyldige offentlige avgifter		8 972 977	5 647 820
1 500 000	5 000 000	Utbytte	8	7 150 000	2 000 000
35 482	695 026	Annen kortsiktig gjeld	9	21 235 797	32 417 251
2 085 219	6 169 979	Sum kortsiktig gjeld		151 936 405	102 317 691
15 285 219	18 169 979	Sum gjeld		266 797 021	192 470 759
42 276 198	43 275 388	Sum egenkapital og gjeld		362 293 288	267 725 691

Lyngdal, 30. juni 2022

Rune Birkeland

Styreleder / daglig leder