



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Galnåmyra 92B  
8022 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Gansmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 612 233	3 576 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 862 313</b>	<b>3 826 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	246 695	127 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	62 793	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 439 378	2 025 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 866</b>	<b>2 153 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 447</b>	<b>1 673 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 156	175 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 156</b>	<b>175 460</b>
Annen rentekostnad		837 902	709 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 902</b>	<b>709 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 745</b>	<b>-533 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 621</b>	<b>889 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 621</b>	<b>889 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 701</b>	<b>1 139 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	11 152 456	11 152 456
Maskiner og anlegg	11	101 014	163 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 253 470</b>	<b>11 316 263</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 253 471</b>	<b>11 316 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 363	10 866
Andre fordringer		288 606	257 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 969</b>	<b>268 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 988 748	6 698 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 988 748</b>	<b>6 698 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 285 717</b>	<b>6 966 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 539 188</b>	<b>18 282 755</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		224 258	-293 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 258</b>	<b>-293 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>228 658</b>	<b>-289 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	14 835 542	15 125 969
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 064 450	3 064 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 899 992</b>	<b>18 190 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 899 992</b>	<b>18 190 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 360	318 947
Skyldige offentlige avgifter		53 389	48 758
Annen kortsiktig gjeld		32 789	13 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 538</b>	<b>381 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 310 530</b>	<b>18 571 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 539 188</b>	<b>18 282 755</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	17 899 992	18 190 419



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 544904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 979  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SENTRET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Galnåsmyra 92B  
8022 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjell Gansmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 951 062 979  
SENTRET BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 612 233	3 576 622
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 862 313</b>	<b>3 826 702</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	246 695	127 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	62 793	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 439 378	2 025 718
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 748 866</b>	<b>2 153 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 113 447</b>	<b>1 673 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		242 156	175 460
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>242 156</b>	<b>175 460</b>
Annen rentekostnad		837 902	709 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>837 902</b>	<b>709 455</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-595 745</b>	<b>-533 995</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>267 621</b>	<b>889 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>267 621</b>	<b>889 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>517 701</b>	<b>1 139 375</b>



Organisasjonsnr: 951 062 979  
SENTRET BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13	11 152 456	11 152 456
Maskiner og anlegg	11	101 014	163 807
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 253 470</b>	<b>11 316 263</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 253 471</b>	<b>11 316 263</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 363	10 866
Andre fordringer		288 606	257 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 969</b>	<b>268 379</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	6 988 748	6 698 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 988 748</b>	<b>6 698 113</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 285 717</b>	<b>6 966 492</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 539 188</b>	<b>18 282 755</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		224 258	-293 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>224 258</b>	<b>-293 443</b>

<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>228 658</b>	<b>-289 043</b>
------------------------	----	----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	14 835 542	15 125 969
Øvrig langsiktig gjeld	17	3 064 450	3 064 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 899 992</b>	<b>18 190 419</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 899 992</b>	<b>18 190 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 360	318 947
Skyldige offentlige avgifter		53 389	48 758
Annen kortsiktig gjeld		32 789	13 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 538</b>	<b>381 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 310 530</b>	<b>18 571 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 539 188</b>	<b>18 282 755</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	18	17 899 992	18 190 419



Organisasjonsnr: 951 062 979  
SENTRET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 62 Sentret Borettslag AL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INTEKTER</b>					
Innkrevede felleskostnader		3 025 608	3 025 608	3 025 776	3 025 608
Innkrevning fremtidig vedlikehold		250 080	250 080	250 000	250 000
Strøm elbil		6 780	1 296	0	5 000
TV/Internett		382 272	369 072	369 600	369 600
Alarm		173 184	156 816	173 300	189 700
Andre driftsinntekter		24 389	23 830	24 500	24 500
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>3 862 313</b>	<b>3 826 702</b>	<b>3 843 176</b>	<b>3 864 408</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	164 095	47 614	53 883	113 652
Styrehonorar	2	82 600	80 000	80 000	84 000
Kontingent	3	15 400	15 400	15 400	15 400
Revisjonshonorar	4	10 756	9 875	10 300	11 150
Forretningsførerhonorar		135 770	128 263	144 900	131 155
Løpende kontrakter	5	820 003	802 131	819 300	852 035
Andre honorar og innleide tjenester	6	186 983	29 353	100 000	70 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	271 848	103 693	4 500 000	230 000
Forsikring	8	258 768	241 770	260 000	288 779
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	719 759	682 148	755 400	791 200
Energi		10 717	4 353	2 500	10 000
Andre driftsutgifter	10	9 374	8 732	11 800	6 740
Avskrivning driftsmidler	11	62 793	0	0	62 793
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 748 866</b>	<b>2 153 332</b>	<b>6 753 483</b>	<b>2 666 904</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>1 113 447</b>	<b>1 673 370</b>	<b>-2 910 307</b>	<b>1 197 504</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		242 156	175 460	100 000	100 000
Rentekostnader		837 902	709 455	907 813	797 488
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-595 745</b>	<b>-533 995</b>	<b>-807 813</b>	<b>-697 488</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>517 701</b>	<b>1 139 375</b>	<b>-3 718 120</b>	<b>500 016</b>

Sentret Borettslag AL



## Årsregnskap 2024 Balanse 62 Sentret Borettslag AL

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	12	50 878	50 878
Bygninger	13	11 101 578	11 101 578
Andre driftsmidler	11	101 014	163 807
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 253 471</b>	<b>11 316 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		0	2 564
Forskuddsbetalt forsikring		284 778	254 949
Kundefordringer		8 363	10 866
Erstatningsmessige skader		3 828	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	6 988 748	6 698 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 285 717</b>	<b>6 966 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 539 188</b>	<b>18 282 755</b>

Sentret Borettslag AL



## Årsregnskap 2024 Balanse 62 Sentret Borettslag AL

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		4 400	4 400
Annen egenkapital		224 258	-293 443
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>228 658</b>	<b>-289 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
DNB	16	14 835 542	15 125 969
Borettsinnskudd	17	3 064 450	3 064 450
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 899 992</b>	<b>18 190 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 360	318 947
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		53 389	48 758
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 394	4 084
Påløpne renter		4 532	6 701
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		8 363	1 256
Periodisert gjeld		3 500	1 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>410 538</b>	<b>381 380</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 310 530</b>	<b>18 571 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 539 188</b>	<b>18 282 755</b>
Pantestillelser	18	17 899 992	18 190 419

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torkjell Gansmoe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Johnny Arve Løkås  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Husen Ali Altenawe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Iren Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Idar Karlsen  
Styremedlem

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

## Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>6 585 112</b>	<b>5 760 304</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	517 701	1 139 375
Tilbakeføring avskrivninger	62 793	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-290 426	-314 567
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>290 068</b>	<b>824 807</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>6 875 180</b>	<b>6 585 112</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	7 285 717	6 966 492
- Kortsiktig gjeld	-410 538	-381 380
<b>Disponible midler</b>	<b>6 875 180</b>	<b>6 585 112</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

## Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5000 Lønn	-1 634	1 634
5010 Timelønn	131 154	32 672
5020 Feriepenger	16 394	4 084
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	16 887	8 901
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	1 295	323
<b>Sum</b>	<b>164 095</b>	<b>47 614</b>

Borettslaget har ingen fast ansatte. Styret har engasjert en person til å utføre diverse vaktmestertjenester.

## Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	82 600	80 000
<b>Sum</b>	<b>82 600</b>	<b>80 000</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperiode 11.04.2024 - 01.04.2025.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	15 400	15 400
<b>Sum</b>	<b>15 400</b>	<b>15 400</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	10 756	9 875
<b>Sum</b>	<b>10 756</b>	<b>9 875</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	170 735	172 811	170 000	170 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	7 600	7 494	7 800	7 900
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	21 149	33 594	20 600	21 935
6780 Kontrakter diverse	0	52 543	0	0
6780 Ventilasjon	52 543	0	78 000	54 400
6780 Vakthold/brannsikring	185 704	166 618	173 300	189 700
6780 Kabel-tv/internett	382 272	369 072	369 600	408 100
<b>Sum</b>	<b>820 003</b>	<b>802 131</b>	<b>819 300</b>	<b>852 035</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	186 983	29 353
<b>Sum</b>	<b>186 983</b>	<b>29 353</b>

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	3 816	3 297
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	248 519	99 396
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 750	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 763	1 000
<b>Sum</b>	<b>271 848</b>	<b>103 693</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	254 949	236 066
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	3 819	5 704
<b>Sum</b>	<b>258 768</b>	<b>241 770</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	385 735	344 037	377 500	432 100
6320 Renovasjon	207 991	190 078	228 900	233 000
7760 Eiendomsskatt	126 033	148 033	149 000	126 100
<b>Sum</b>	<b>719 759</b>	<b>682 148</b>	<b>755 400</b>	<b>791 200</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 324	2 472
6890 Annen kontorkostnad	203	1 146
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	151	358
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 430	2 347
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 501	1 100
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	2 765	1 034
7772 Andre gebyrer	0	276
<b>Sum</b>	<b>9 374</b>	<b>8 732</b>

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Elbilladeranlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	163 807
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	163 807
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	62 793
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 014
Årets avskrivninger :	32 761
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Avviket mellom årets avskrivninger i denne noten og resultatregnskapet skyldes at eiendelen er registrert i 2024, men har anskaffelsesår 2023. Dette medfører at avskrivninger for både 2023 og 2024 er bokført i 2024, mens noten kun viser årets ordinære avskrivning.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

## Note 12 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1979 for kr 50 878,-.

## Note 13 - Bygninger

Anskaffet år: 1979

Kostpris 1979	9 988 850
Rehabilitering / påkostning	1 112 728
Bokført verdi pr. 01.01.	11 101 578
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>11 101 578</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

## Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	6 946 365	6 658 579
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	42 383	39 534
<b>Sum</b>	<b>6 988 748</b>	<b>6 698 113</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	4 400	4 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-293 443	-1 432 818
Årets resultat	517 701	1 139 375
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>228 658</b>	<b>-289 043</b>

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

## Note 16 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136857337</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 125 969
Avdrag i perioden:	290 426
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 835 542</b>
Saldo 5 år frem i tid:	13 130 970

## Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	405 880	4 464 680
	13	397 053	5 161 689
	9	277 897	2 501 073
	9	266 129	2 395 161
	2	156 468	312 936

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 13 130 970,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Sentret Borettslag AL



Noter 62 Sentret Borettslag AL org.nr. 951062979

### Note 17 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	3 064 450
<b>Sum</b>	<b>3 064 450</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 18 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 17 899 992,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 152 456,-.

Sentret Borettslag AL



## Resultat og balanse med noter for Sentret Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sentret Borettslag AL

Styreleder	Torkjell Gansmoe (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Husen Ali Altenawe (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Johnny Arve Løkås (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Jorunn Iren Strand (sign.)	29.04.2025
Varamedlem	Brage Åkervik Bergli (sign.)	09.05.2025



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentret Borettslag AL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sentret Borettslag ALs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: T9V1S-C7JGU-PG2IQ-H76KK-APIGA-VUBSZ



Uavhengig revisors beretning - Sentret Borettslag AL

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T9V1S-C7JGU-PG2IQ-H76KK-APIGA-VUBSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 11:34:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T9V1S-C7JGU-PG2IQ-H76KK-APIGA-VUBSZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.