



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 565 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	802 941	755 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 472</b>	<b>983 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	511 272	400 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 968</b>	<b>461 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 504</b>	<b>522 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 373	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	<b>731</b>
Annen rentekostnad		98 134	66 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 134</b>	<b>66 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 761</b>	<b>-65 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 908</b>	<b>289 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 908</b>	<b>289 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 743</b>	<b>457 357</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 141 098	9 141 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		211 531	228 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 531</b>	<b>228 695</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 136	884 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 335 685</b>	<b>1 272 989</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 667</b>	<b>1 113 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 476 783</b>	<b>10 414 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	11	1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 481 242	7 133 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 482 341</b>	<b>7 134 599</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 482 342</b>	<b>7 134 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 631 240	2 955 240
Øvrig langsiktig gjeld	13	185 000	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 240</b>	<b>3 140 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 240</b>	<b>3 140 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 731	164 084
Annen kortsiktig gjeld		61 470	-24 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 201</b>	<b>139 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 441</b>	<b>3 279 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 476 783</b>	<b>10 414 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 816 240	3 140 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565939

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 565 572  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: PERRONGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Dale Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	802 941	755 259
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 014 472</b>	<b>983 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	511 272	400 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 968</b>	<b>461 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>443 504</b>	<b>522 637</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 373	731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 373</b>	<b>731</b>
Annen rentekostnad		98 134	66 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 134</b>	<b>66 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 761</b>	<b>-65 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 908</b>	<b>289 382</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 908</b>	<b>289 382</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>347 743</b>	<b>457 357</b>



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	9 141 098	9 141 098
Sum varige driftsmidler		9 141 098	9 141 098

Sum anleggsmidler		9 141 098	9 141 098
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		211 531	228 695
Sum fordringer		211 531	228 695

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014 136	884 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 335 685	1 272 989

Sum omløpsmidler		1 225 667	1 113 438
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 476 783	10 414 086
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 481 242	7 133 499
Sum opptjent egenkapital		7 482 341	7 134 599

Sum egenkapital		7 482 342	7 134 599
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 631 240	2 955 240



Øvrig langsiktig gjeld	13	185 000	185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 240</b>	<b>3 140 240</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 816 240</b>	<b>3 140 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 731	164 084
Annen kortsiktig gjeld		61 470	-24 837
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 201</b>	<b>139 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 994 441</b>	<b>3 279 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 476 783</b>	<b>10 414 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	2 816 240	3 140 240



Organisasjonsnr: 980 565 572  
PERRONGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Perrongen borettslag 2022

### Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 133 741	1 000 384
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	347 743	457 357
Avdrag langsiktig gjeld	-324 000	-324 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>23 743</b>	<b>133 357</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 157 484</b>	<b>1 133 741</b>
Omløpsmidler	1 335 685	1 272 989
- Kortsiktig gjeld	178 201	139 248
<b>Disponible midler</b>	<b>1 157 484</b>	<b>1 133 741</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## RESULTATREGNSKAP Perrongen borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		683 964	683 964	683 964	683 964
Tilskudd	2	211 531	228 695	228 695	211 531
Andre driftsinntekter	1	118 977	71 295	93 307	120 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 014 472</b>	<b>983 954</b>	<b>1 005 966</b>	<b>1 015 495</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	3	6 125	4 650	5 950	6 125
Styrehonorar	4	26 000	26 000	26 000	26 000
Forretningsførerhonorar		46 910	35 957	46 926	47 046
Andre forvaltningstjenester		19 670	11 020	8 700	8 700
Kontingent boligbyggelag		3 300	3 300	3 300	3 300
Lønn vaktmester	5	34 569	34 735	38 086	38 413
Andre lønnskostnader	5	4 148	3 835	5 008	4 497
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	5	6 860	6 832	7 027	7 304
Vedlikehold	6	111 004	54 509	108 000	104 000
Kabel-tv		71 165	57 744	61 986	64 990
Forsikring		31 265	28 943	31 258	33 766
Kommunale avgifter	7	144 605	92 514	129 750	150 000
Energi, strøm		34 971	46 321	66 000	35 000
Brensel, fjernvarme		0	1 440	0	0
Renhold, fellesareal		0	0	1 667	2 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 240	6 184	15 333	7 500
Kontorrekvisita, trykksaker		670	0	500	500
Telefon		1 309	9 690	0	0
Porto		366	0	500	500
Andre driftskostnader	8	25 791	37 644	13 335	12 024
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>570 968</b>	<b>461 317</b>	<b>569 326</b>	<b>551 665</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>443 504</b>	<b>522 637</b>	<b>436 640</b>	<b>463 830</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		2 373	731	100	1 000
Rentekostnad		98 134	66 010	74 129	117 620
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-95 761</b>	<b>-65 279</b>	<b>-74 029</b>	<b>-116 620</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>347 743</b>	<b>457 357</b>	<b>362 610</b>	<b>347 210</b>

**BALANSE Perrongen borettslag 2022**

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	9	64 258	0	64 258
Bygninger	10	8 938 173	0	8 938 173
Andre driftsmidler		138 667	0	138 667
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 141 098</b>	<b>0</b>	<b>9 141 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Påløpte kostnader		159 550	-49 532	110 018
Andre fordringer		228 695	-17 164	211 531
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		884 743	129 393	1 014 136
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 272 989</b>	<b>62 696</b>	<b>1 335 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 414 086</b>	<b>62 697</b>	<b>10 476 783</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	11	1 100	0	1 100
Opptjent egenkapital		7 133 499	0	7 133 499
Årets resultat		0	347 743	347 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 134 599</b>	<b>347 742</b>	<b>7 482 341</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	12	2 955 240	-324 000	2 631 240
Borettsinnskudd	13	185 000	0	185 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 140 240</b>	<b>-324 000</b>	<b>2 816 240</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 675	-5 675	0
Leverandørgjeld		164 084	-47 353	116 731
Skyldig off. myndigheter		3 158	83	3 241
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 168	-20	4 148
Påløpne renter		30 840	23 262	54 102
Annen kortsiktig gjeld		-68 678	68 657	-21
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 248</b>	<b>38 953</b>	<b>178 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 279 488</b>	<b>-285 047</b>	<b>2 994 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 414 086</b>	<b>62 697</b>	<b>10 476 783</b>
Pantestillelser	14	3 140 240	-324 000	2 816 240

Rjukan,



## Perrongen borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Borettslaget har brukere (andelseiere) som krever døgnbemanning fra Tinn kommune. En har derfor laget en leieavtale med Tinn kommune for bruk av kontor og fellesrom. Inntekten for utleie er 118 977 kr. i 2022

### Note 2 - Tilskudd

Kompensasjonstilskuddene skal stimulere kommunene til å øke tilbudet av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns pleie og omsorg (omsorgsboliger). Tilskuddene kan bare utbetales til kommunene, som står fritt til eventuelt å videreformidle tilskuddet till eierne av omsorgsboligen (borettslaget). Tilskuddet er en kompensasjon for utgifter til renter og avdrag på lån til omsorgsboligen. Tilskuddet utbetales normalt i 30 år og forvaltes av Husbanken. Det er i årets regnskap inntektsført kr. 211 531.- som er kompensasjonstilskuddet for 2021

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	26 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>26 000</b>

### Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5103 Lønn vaktmester	34 569	34 735
5150 Opptjente feriepenger	4 148	3 835
5400 Arbeidsgiveravgift	6 420	6 426
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	440	406
<b>Sum</b>	<b>45 578</b>	<b>45 402</b>

Selskapet har 1 ansatt som utfører vaktmestertjenester for kr. 34 569 pr. år inkludert ferievikar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Perrongen borettslag 2022

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	5 196
6603 Vedlikehold elektro	6 363	15 618
6604 Uteområde (gressklipp, containerleie, bensin o.l)	258	1 000
6605 Vedlikehold heiser etc	71 383	22 055
6606 Service brannvarsling	33 000	10 640
<b>Sum</b>	<b>111 004</b>	<b>54 509</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	144 605	92 514
<b>Sum</b>	<b>144 605</b>	<b>92 514</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6490 Andre leiekostnader	3 300	3 300
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 275
6610 Rengjøring fellesareal	13 769	16 334
6630 Egenandel forsikringskader	0	10 000
7720 Møteutgifter/dugnad	210	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL	330	0
7760 Avstemningsdifferanse	1	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	5 296	5 734
<b>Sum</b>	<b>25 791</b>	<b>37 644</b>

### Note 9 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 23.08.1999. Tomta ble kjøpt av Norsk Hydro i 1999 for kr. 54.250 og ble verdisatt til kr. 64.258 inkludert alle gebyrer.

### Note 10 - Bygninger

Anskaffet år: 2000	
Kostpris 2002	8 893 173
Oppskrivning 2003	30 000
Oppskrivning 2005	15 000
<b>Bokført verdi pr.31.12</b>	<b>8 938 173</b>



Perrongen borettslag 2022

---

**Note 10 - Bygninger**

Skjøte for eiendommen er utstedt 23.08.1999. Bygget var nytt i 2000 og er en omsorgsbolig med 11 boenheter som var innflyttingsklare 1.oktober 2000. Bygget nyttes i sin helhet av Tinn kommune for unge funksjonshemmede. Det er fast heldøgns bemanning i huset, hvor fellesarealer er forsynt med en del inventar. Derfor er også inventar skilt ut i anleggsmidlene med kr. 138.667. Byggeregnskapet ble avsluttet og innlemmet i det ordinære regnskapet i 2002, og da ble også verdien av bygningene satt. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.



## Perrongen borettslag 2022

### Note 11 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 11 andeler à kr 100,-.

### Note 12 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>19990463</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	5.10 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende med 2 terminer årlig
<b>Beregnet innfridd:</b>	15.01.2031
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 491 240
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	2 955 240
<b>Avdrag i perioden:</b>	324 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 631 240</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 011 018

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 19990463	4	262 009	1 048 036
	1	228 561	228 561
	6	225 774	1 354 644

### Note 13 - Borettsinnskudd

	<b>Å kr</b>	<b>Total</b>
<b>Opprinnelig 1997</b>		
7 leiligheter	15 000	105 000
4 leiligheter	20 000	80 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>185 000</b>

Det ble besluttet å sette borettsinnskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig borettsinnskudd.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 816 240	3 140 240
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 002 431	9 002 431



Resultat og balanse med noter for Perrongen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Perrongen borettslag**

Styreleder	Tor Dale Svendsen (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Hilde Bråthen Tverberg (sign.)	07.06.2023
Styremedlem	Øivind Forstrøm Seim (sign.)	31.05.2023



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Perrongen borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perrongen borettslag som viser et overskudd på kr 347 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydegt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbo Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
toreinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS


### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 8. juni 2023

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor