



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Adv Carl Sandberg
Nedre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elind Per Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 728	1 135 781
Sum inntekter		1 071 728	1 135 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	447 811	301 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		89 079
Annen driftskostnad		417 670	512 601
Sum kostnader		865 481	903 304
Driftsresultat		206 247	232 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1 933
Annen finansinntekt		96 756	651 975
Sum finansinntekter		96 790	653 909
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 223	594 948
Annen rentekostnad		66 875	55 612
Annen finanskostnad		110 680	155 840
Sum finanskostnader		185 778	806 399
Netto finans		-88 988	-152 491
Ordinært resultat før skattekostnad		117 259	79 986
Skattekostnad på resultat	3		132 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 259	-52 929
Årsresultat	4	117 259	-52 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 259	-52 929
Totalresultat		117 259	-52 929
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		117 259	-52 929
Sum overføringer og disponeringer		117 259	-52 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 267 126	5 267 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	5 267 126	5 267 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	910 952	831 299
Andre langsiktige fordringer		694 263	571 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 215	1 402 562
Sum anleggsmidler		6 872 341	6 669 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			168 750
Sum fordringer			168 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		368 928	567 943
Andre finansielle instrumenter		-906 697	-898 474
Sum investeringer		-537 769	-330 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 365	76 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 365	76 653
Sum omløpsmidler		-400 404	-85 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		6 471 937	6 584 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 692 820	2 575 561
Sum opptjent egenkapital		2 692 820	2 575 561
Sum egenkapital	4	2 866 917	2 749 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 100 524	2 295 710
Øvrig langsiktig gjeld		243 506	461 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 030	2 756 710
Sum langsiktig gjeld		2 344 030	2 756 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 244	34 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 557	19 723
Annen kortsiktig gjeld		1 202 188	1 024 224
Sum kortsiktig gjeld		1 260 989	1 078 191
Sum gjeld		3 605 020	3 834 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 937	6 584 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455224

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 895 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTEN AS
Forretningsadresse: c/o Adv Carl Sandberg
Nedre Slottsgate 4
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elind Per Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 071 728	1 135 781
Sum inntekter		1 071 728	1 135 781
Kostnader			
Lønnskostnad	1	447 811	301 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		89 079
Annen driftskostnad		417 670	512 601
Sum kostnader		865 481	903 304
Driftsresultat		206 247	232 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	1 933
Annen finansinntekt		96 756	651 975
Sum finansinntekter		96 790	653 909
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		8 223	594 948
Annen rentekostnad		66 875	55 612
Annen finanskostnad		110 680	155 840
Sum finanskostnader		185 778	806 399
Netto finans		-88 988	-152 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	117 259	79 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 259	-52 929
Årsresultat	4	117 259	-52 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 259	-52 929
Totalresultat		117 259	-52 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		117 259	-52 929
Sum overføringer og disponeringer		117 259	-52 929



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 267 126	5 267 126
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	5 267 126	5 267 126
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	910 952	831 299
Andre langsiktige			
fordringer		694 263	571 263
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 605 215	1 402 562
Sum anleggsmidler		6 872 341	6 669 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			168 750
Sum fordringer			168 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		368 928	567 943
Andre finansielle			
instrumenter		-906 697	-898 474
Sum investeringer		-537 769	-330 531
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		137 365	76 653
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		137 365	76 653
Sum omløpsmidler		-400 404	-85 129
SUM EIENDELER		6 471 937	6 584 560



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 692 820	2 575 561
Sum opptjent egenkapital		2 692 820	2 575 561

Sum egenkapital	4	2 866 917	2 749 658
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	2 100 524	2 295 710
Øvrig langsiktig gjeld		243 506	461 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 030	2 756 710

Sum langsiktig gjeld		2 344 030	2 756 710
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 244	34 244
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 557	19 723
Annen kortsiktig gjeld		1 202 188	1 024 224
Sum kortsiktig gjeld		1 260 989	1 078 191

Sum gjeld		3 605 020	3 834 901
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 471 937	6 584 560
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 970 895 779
RANTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Elind Per Anders
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Ranten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 970 895 779



RESULTATREGNSKAP

RANTEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 071 728	1 135 781
Sum driftsinntekter		1 071 728	1 135 781
Lønnskostnad	1	447 811	301 625
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	89 079
Annen driftskostnad		417 670	512 601
Sum driftskostnader		865 481	903 304
Driftsresultat		206 247	232 477
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	1 933
Annen finansinntekt		96 756	651 975
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		8 223	594 948
Annen rentekostnad		66 875	55 612
Annen finanskostnad		110 680	155 840
Resultat av finansposter		-88 988	-152 491
Resultat før skattekostnad		117 259	79 986
Skattekostnad på resultat	3	0	132 915
Årsresultat	4	117 259	-52 929
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		117 259	-52 929
Sum overføringer		117 259	-52 929



BALANSE

RANTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 267 126	5 267 126
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1	1
Sum varige driftsmidler	2	5 267 126	5 267 126
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	910 952	831 299
Andre langsiktige fordringer		694 263	571 263
Sum finansielle anleggsmidler		1 605 215	1 402 562
Sum anleggsmidler		6 872 341	6 669 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	168 750
Sum fordringer		0	168 750
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		368 928	567 943
Andre finansielle instrumenter		-906 697	-898 474
Sum investeringer		-537 769	-330 531
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 365	76 653
Sum omløpsmidler		-400 404	-85 129
Sum eiendeler		6 471 937	6 584 560



BALANSE

RANTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		74 097	74 097
Sum innskutt egenkapital		174 097	174 097
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 692 820	2 575 561
Sum opptjent egenkapital		2 692 820	2 575 561
Sum egenkapital	4	2 866 917	2 749 658
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	7	2 100 524	2 295 710
Øvrig langsiktig gjeld		243 506	461 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 344 030	2 756 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 244	34 244
Skyldig offentlige avgifter		24 557	19 723
Annen kortsiktig gjeld		1 202 188	1 024 224
Sum kortsiktig gjeld		1 260 989	1 078 191
Sum gjeld		3 605 020	3 834 901
Sum egenkapital og gjeld		6 471 937	6 584 560

Styret i Ranten AS

Elind Per Anders
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	392 076	361 548
Arbeidsgiveravgift	55 283	50 978
Andre ytelser	452	-110 902
Sum	447 811	301 625

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 267 126	39 834	5 306 960
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 267 126	39 834	5 306 960
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		39 834	39 834
= Bokført verdi 31.12.23	5 267 126	0	5 267 126
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	132 915
Skattekostnad ordinært resultat	0	132 915
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	117 259	79 986
Permanente forskjeller	38 784	110 247
Endring i midlertidige forskjeller	24 038	37 113
Anvendelse av fremførbart underskudd	-180 080	-227 346
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	96 151	120 188	24 038
Sum	96 151	120 188	24 038
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 030	-534 110	-180 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	257 879	413 921	156 043
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	100 000	74 097	2 575 561	2 749 658
Pr. 01.01.2023	100 000	74 097	2 575 561	2 749 658
Årets overskudd			117 259	117 259
Pr. 31.12.2023	100 000	74 097	2 692 820	2 866 917



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Sjøgata 2 AS kostpris 127 525

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RANTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	500,0	25 000
B-aksjer	150	500,0	75 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Elind Per Anders	50	70	120	60,0	60,0
Elind Andreas Trygve		40	40	20,0	20,0
Elind Rebekka		40	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	50	150	200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Elind Per Anders	styreleder	50	70	120
Totalt antall aksjer		50	70	120

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et pantelån pålydende kr 2 100 524. Balanseført verdi av pantet er kr 5 267 126