



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 398 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFFAU AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 996	
Sum kostnader		36 996	0
Driftsresultat		-36 996	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480 311	
Annen finansinntekt	1	7 127 641	
Sum finansinntekter		7 607 953	
Netto finans		7 607 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 570 957	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 570 957	0
Årsresultat		7 570 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 570 957	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 570 957	
Sum overføringer og disponeringer		7 570 957	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	8 482 710
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	8 482 710
Sum anleggsmidler		100 000	8 482 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 952 083	3 914 360
Sum fordringer		15 952 083	3 914 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 435	906 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 435	906 492
Sum omløpsmidler		16 874 518	4 820 851
SUM EIENDELER		16 974 518	13 303 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	91 920	91 920
Beholdning av egne aksjer	5	-7 660	-7 660
Sum innskutt egenkapital		84 260	84 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 890 258	9 319 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 890 258	9 319 302
Sum egenkapital		16 974 518	9 403 562
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		3 900 000
Sum kortsiktig gjeld			3 900 000
Sum gjeld		0	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 518	13 303 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167466

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 398 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Leer-Salvesen
Dagaliveien 45
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 398 905
KLEER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 996	
Sum kostnader		36 996	0
Driftsresultat		-36 996	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		480 311	
Annen finansinntekt	1	7 127 641	
Sum finansinntekter		7 607 953	
Netto finans		7 607 953	
Ordinært resultat før skattekostnad		7 570 957	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 570 957	0
Årsresultat		7 570 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 570 957	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	7 570 957	
Sum overføringer og disponeringer		7 570 957	



Organisasjonsnr: 921 398 905
KLEER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	8 482 710
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	8 482 710
Sum anleggsmidler		100 000	8 482 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 952 083	3 914 360
Sum fordringer		15 952 083	3 914 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		922 435	906 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 435	906 492
Sum omløpsmidler		16 874 518	4 820 851
SUM EIENDELER		16 974 518	13 303 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	91 920	91 920
Beholdning av egne aksjer	5	-7 660	-7 660
Sum innskutt egenkapital		84 260	84 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 890 258	9 319 302
Sum opptjent egenkapital		16 890 258	9 319 302
Sum egenkapital		16 974 518	9 403 562
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		3 900 000
Sum kortsiktig gjeld			3 900 000
Sum gjeld		0	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 518	13 303 562



Organisasjonsnr: 921 398 905
KLEER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kleer Invest AS**

Organisasjonsnr.: 921398905

Utarbeidet av:

ROAN Økonomi AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførenummer 925732230



Kleer Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 996	0
Sum driftskostnader		36 996	0
DRIFTSRESULTAT		(36 996)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		480 311	0
Annen finansinntekt	1	7 127 641	0
Sum finansinntekter		7 607 953	0
NETTO FINANSPOSTER		7 607 953	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 570 957	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		7 570 957	0
ÅRSRESULTAT		7 570 957	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	7 570 957	0
SUM OVERF. OG DISP.		7 570 957	0

Årsregnskap for Kleer Invest AS

Organisasjonsnr. 921398905



Kleer Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	8 482 710
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	8 482 710
SUM ANLEGGSMIDLER		100 000	8 482 710
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 952 083	3 914 360
Sum fordringer		15 952 083	3 914 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		922 435	906 492
SUM OMLØPSMIDLER		16 874 518	4 820 851
SUM EIENDELER		16 974 518	13 303 562
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	91 920	91 920
Egne aksjer	5	(7 660)	(7 660)
Sum innskutt egenkapital		84 260	84 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 890 258	9 319 302
Sum opptjent egenkapital		16 890 258	9 319 302
SUM EGENKAPITAL		16 974 518	9 403 562
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	0	3 900 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	3 900 000
SUM GJELD		0	3 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 518	13 303 562

OSLO, 21.03.22

Frederic B. Leer-Salvesen //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Kleer Invest AS

Organisasjonsnr. 921398905



Kleer Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Kleer Invest AS

Organisasjonsnr. 921398905



Kleer Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Annen finansinntekt

Gjelder salg av aksjer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		7 570 957
Permanente og andre forskjeller		-7 117 290
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		453 667
Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	4 466 165	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	4 466 165	4 919 832
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	4 466 165	4 919 832
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Kleer Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	84 260	0	9 319 302	9 403 562
+Fra årets resultat			7 570 957	7 570 957
Pr 31.12.	84 260	0	16 890 258	16 974 518

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring ved salg av aksjer.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 91 920 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 91 920.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Susanne Linnea Leer		28 087	30,56 %
Sunniva Leer-Salvesen		28 087	30,56 %
Frederic Leer-Salvsen		28 086	30,55 %
Kleer Invest AS	921 398 905	7 660	8,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	28 086	30,55 %

Noter for Kleer Invest AS

Organisasjonsnr. 921398905