



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 457 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Stil Invest AS
Industriveien 9A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 930457817

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 607	430 212
Sum inntekter		486 607	430 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 035	201 593
Sum kostnader	1, 2	217 035	201 593
Driftsresultat		269 572	228 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 139	11 740
Sum finansinntekter		17 139	11 740
Annen rentekostnad		340	840
Annen finanskostnad		3 714	2 705
Sum finanskostnader		4 054	3 545
Netto finans		13 084	8 195
Resultat før skattekostnad		282 656	236 814
Skattekostnad på resultat	3	62 259	52 284
Årsresultat		220 397	184 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 397	184 530
Totalresultat		220 397	184 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	220 397	184 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		220 397	184 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 942 595	8 844 548
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 942 595	8 844 548
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		8 942 595	8 844 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 595	4 775
Andre kortsiktige fordringer	6	522 441	385 847
Sum fordringer	6	532 036	390 622
Sum omløpsmidler		532 036	390 622
SUM EIENDELER		9 474 631	9 235 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 840 307	7 840 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		8 840 307	8 840 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	531 962	311 565
Sum opptjent egenkapital		531 962	311 565
Sum egenkapital		9 372 269	9 151 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 136	22 014
Betalbar skatt	3	62 259	52 284
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 967	9 000
Sum kortsiktig gjeld		102 362	83 298
Sum gjeld		102 362	83 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 474 631	9 235 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 457 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSENVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: c/o Stil Invest AS
Industriveien 9A
1424 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PEDERSEN & SKOGHOLT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 457 817
ÅSENVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		486 607	430 212
Sum inntekter		486 607	430 212
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		217 035	201 593
Sum kostnader	1, 2	217 035	201 593
Driftsresultat		269 572	228 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 139	11 740
Sum finansinntekter		17 139	11 740
Annen rentekostnad		340	840
Annen finanskostnad		3 714	2 705
Sum finanskostnader		4 054	3 545
Netto finans		13 084	8 195
Resultat før skattekostnad		282 656	236 814
Skattekostnad på resultat	3	62 259	52 284
Årsresultat		220 397	184 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 397	184 530
Totalresultat		220 397	184 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	220 397	184 530
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		220 397	184 530



Organisasjonsnr: 930 457 817
ÅSENVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	8 942 595	8 844 548
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		8 942 595	8 844 548
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		8 942 595	8 844 548
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	9 595	4 775
-----------------	---	-------	-------

Andre kortsiktige fordringer	6	522 441	385 847
------------------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	6	532 036	390 622
-----------------------	----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		532 036	390 622
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 474 631	9 235 170
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	7 840 307	7 840 307
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		8 840 307	8 840 307
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	531 962	311 565
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		531 962	311 565
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		9 372 269	9 151 872
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 136	22 014
Betalbar skatt	3	62 259	52 284
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	9 967	9 000
Sum kortsiktig gjeld		102 362	83 298
Sum gjeld		102 362	83 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 474 631	9 235 170



Organisasjonsnr: 930 457 817
ÅSENVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Åsenveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 457 817



Resultatregnskap

Åsenveien 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		486 607	430 212
Sum driftsinntekter		486 607	430 212
Annen driftskostnad		217 035	201 593
Sum driftskostnader	1, 2	217 035	201 593
Driftsresultat		269 572	228 619
Annen renteinntekt		17 139	11 740
Annen rentekostnad		340	840
Annen finanskostnad		3 714	2 705
Resultat av finansposter		13 084	8 195
Resultat før skattekostnad		282 656	236 814
Skattekostnad på resultat	3	62 259	52 284
Årsresultat		220 397	184 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	220 397	184 530
Sum overføringer		220 397	184 530



Balanse

Åsenveien 26 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 942 595	8 844 548
Sum varige driftsmidler		8 942 595	8 844 548
Sum anleggsmidler		8 942 595	8 844 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	9 595	4 775
Andre kortsiktige fordringer	6	522 441	385 847
Sum fordringer	6	532 036	390 622
Sum omløpsmidler		532 036	390 622
Sum eiendeler		9 474 631	9 235 170



Balanse

Åsenveien 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	7 840 307	7 840 307
Sum innskutt egenkapital		8 840 307	8 840 307
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	531 962	311 565
Sum opptjent egenkapital		531 962	311 565
Sum egenkapital		9 372 269	9 151 872
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	30 136	22 014
Betalbar skatt	3	62 259	52 284
Annen kortsiktig gjeld	6	9 967	9 000
Sum kortsiktig gjeld		102 362	83 298
Sum gjeld		102 362	83 298
Sum egenkapital og gjeld		9 474 631	9 235 170

Ski, 30.03.2026
Styret i Åsenveien 26 AS

Terje Grytnes Hagen
styreleder/daglig leder



Noter 2025

Åsenveien 26 AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet Stil Invest AS (forretningskontor i Nordre Follo kommune) som utarbeider konsernregnskap.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapets virksomhet drives fra Ski i Nordre Follo kommune.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2025.



Noter 2025

Åsenveien 26 AS



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	8 844 548	8 844 548
Tilgang	98 047	98 047
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	8 942 595	8 942 595
Bokført verdi pr 31.12.2025	8 942 595	8 942 595
Årets avskrivninger	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 259	52 284
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	62 259	52 284
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 656	236 814
Permanente forskjeller	340	840
Skattepliktig inntekt	282 996	237 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 259	52 284
Sum betalbar skatt i balansen	62 259	52 284

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter 2025

Åsenveien 26 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	7 840 307	311 565	9 151 872
Årets resultat	0	0	220 397	220 397
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	7 840 307	531 962	9 372 269

Note 5 Pantstillelser

Det er stillet pant på 25 MNOK i selskapets eiendom som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Andre kortsiktige fordringer konsern	522 441	375 887

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Stil Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Åsenveien 26 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stil Invest AS	1 000	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski

E-post: firmapost@pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norsk Revisorforening

Telefon: 64 85 15 00

Web: www.pedersen-skogholt.no

Org.nr.: 987 562 765

Til generalforsamlingen i ÅSENVEIEN 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ÅSENVEIEN 26 AS som viser et overskudd på NOK 220 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 30. mars 2026

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt
Statsautorisert revisor