



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 446	1 102 725
Sum inntekter		1 081 446	1 102 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	711 587	396 812
Sum kostnader		811 587	496 812
Driftsresultat		269 859	605 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad	8	238 817	233 006
Sum finanskostnader		238 817	233 006
Netto finans		-238 642	-233 006
Ordinært resultat før skattekostnad		31 217	372 907
Skattekostnad på resultat	3	28 868	104 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349	268 867
Årsresultat		2 349	268 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 349	268 867
Totalresultat		2 349	268 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	102 349	368 867
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-100 000	-100 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	7	2 349	268 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 130 000	9 230 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 130 000	9 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		9 130 000	9 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 763
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			7 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	107 906	229 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 906	229 874
Sum omløpsmidler		107 906	237 638
SUM EIENDELER		9 237 906	9 467 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	331 274	431 274
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		331 274	431 274
Sum egenkapital	7	811 274	911 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 200 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 537	29 669
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	132 612	472 907
Annen kortsiktig gjeld		60 483	53 788
Sum kortsiktig gjeld		226 632	556 364
Sum gjeld		8 426 632	8 556 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 237 906	9 467 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431319

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 270 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 989 270 702
NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 446	1 102 725
Sum inntekter		1 081 446	1 102 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	100 000	100 000
Annen driftskostnad			
	2	711 587	396 812
Sum kostnader		811 587	496 812
Driftsresultat		269 859	605 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		175	
Sum finansinntekter		175	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	8		
Annen rentekostnad			
	8	238 817	233 006
Sum finanskostnader		238 817	233 006
Netto finans		-238 642	-233 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
		31 217	372 907
Skattekostnad på resultat			
	3	28 868	104 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 349	268 867
Årsresultat		2 349	268 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 349	268 867
Totalresultat		2 349	268 867
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	7	102 349	368 867
Avsatt til annen egenkapital			
	7		
Overført fra annen egenkapital			
	7	-100 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer	7	2 349	268 867



Organisasjonsnr: 989 270 702
NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	9 130 000	9 230 000
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		9 130 000	9 230 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	8		
Sum anleggsmidler		9 130 000	9 230 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			7 763
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer			7 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	107 906	229 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 906	229 874
Sum omløpsmidler		107 906	237 638
SUM EIENDELER		9 237 906	9 467 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	480 000	480 000



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	331 274	431 274
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		331 274	431 274
Sum egenkapital	7	811 274	911 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	8 200 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 200 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 200 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 537	29 669
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8	132 612	472 907
Annen kortsiktig gjeld		60 483	53 788
Sum kortsiktig gjeld		226 632	556 364
Sum gjeld		8 426 632	8 556 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 237 906	9 467 638



Organisasjonsnr: 989 270 702
NEDRE MØLLENBERG GATE 43A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 26 625,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	12 625
Andre tjenester	14 000
Sum honorar til revisor	26 625

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 868	104 040
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	28 868	104 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 217	372 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	100 000
Avgitt konsernbidrag	-131 217	-472 907
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 868	104 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 868	-104 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-297 771	-197 771	100 000
Sum	-297 771	-197 771	100 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	297 771	197 771	-100 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	9 427 771	9 427 771
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 427 771	9 427 771
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	197 771	197 771
Årets avskrivninger	100 000	100 000
Balanseført verdi 31.12	9 130 000	9 130 000
Årets avskrivninger	100 000	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480	1 000	480 000
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Brevik Boligutleie AS		480	100 %
Sum		480	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	480 000	431 274	0	911 274
Årets resultat		2 349	0	2 349
Mottatt konsernbidrag		0	0	0
Avgitt konsernbidrag		-102 349	0	-102 349
Pr 31.12	480 000	331 274	0	811 274

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Langsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS	8 200 000	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld til Brevik Boligutleie AS konsernbidrag	131 217	472 907

Lånet er renteberegnet med kr 238 817.

Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er kr 9 130 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 43a AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 43a AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TMPAH-65DB3-0T21L-1GTJO-GWPPVX-T3AUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-24 10:37:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMPAH-65DB3-0T21L-1GTJO-GWVPX-T3AUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>