



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		61 659	
Sum inntekter		61 659	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	12 034 734	79 216
Sum kostnader		12 034 734	79 216
Driftsresultat		-11 973 075	-79 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	245 345	493 691
Annen finansinntekt		3 145	18 722 380
Sum finansinntekter		248 490	19 216 071
Annen rentekostnad	5, 6	1 949 810	1 914 685
Annen finanskostnad		1 001 914	
Sum finanskostnader		2 951 725	1 914 685
Netto finans		-2 703 234	17 301 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 676 310	17 222 169
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 676 310	17 222 169
Årsresultat		-14 676 310	17 222 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 676 310	17 222 169
Totalresultat		-14 676 310	17 222 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		273 430
Avsatt til annen egenkapital	8	-14 676 310	16 948 739
Sum overføringer og disponeringer		-14 676 310	17 222 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 090 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	12 651 317	31 372 500
Sum finansielle anleggsmidler		13 741 317	31 372 500
Sum anleggsmidler		13 741 317	31 372 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 794 237	
Konsernfordringer	4	1 526 201	24 005 847
Sum fordringer		3 320 438	24 005 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		865	5 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865	5 241
Sum omløpsmidler		3 321 303	24 011 088
SUM EIENDELER		17 062 620	55 383 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	53 530	46 150
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	8	10 975 880	6 983 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		11 029 410	7 029 410
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 272 430	16 948 739
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		2 272 430	16 948 739
Sum egenkapital		13 301 840	23 978 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 457 880	1 260 859
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 000 000
Leverandørgjeld		794 918	40 163
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 507 982	104 416
Sum kortsiktig gjeld		3 760 780	31 405 438
Sum gjeld		3 760 780	31 405 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 062 620	55 383 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588357

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 966 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		61 659	
Sum inntekter		61 659	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	12 034 734	79 216
Sum kostnader		12 034 734	79 216
Driftsresultat		-11 973 075	-79 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	245 345	493 691
Annen finansinntekt		3 145	18 722 380
Sum finansinntekter		248 490	19 216 071
Annen rentekostnad	5, 6	1 949 810	1 914 685
Annen finanskostnad		1 001 914	
Sum finanskostnader		2 951 725	1 914 685
Netto finans		-2 703 234	17 301 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 676 310	17 222 169
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 676 310	17 222 169
Årsresultat		-14 676 310	17 222 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 676 310	17 222 169
Totalresultat		-14 676 310	17 222 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		273 430
Avsatt til annen egenkapital	8	-14 676 310	16 948 739
Sum overføringer og disponeringer		-14 676 310	17 222 169



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4 1 090 000

Investeringer i aksjer og

andeler 2, 6 12 651 317 31 372 500

Sum finansielle

anleggsmidler 13 741 317 31 372 500

Sum anleggsmidler 13 741 317 31 372 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 794 237

Konsernfordringer 4 1 526 201 24 005 847

Sum fordringer 3 320 438 24 005 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 865 5 241

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 865 5 241

Sum omløpsmidler 3 321 303 24 011 088

SUM EIENDELER 17 062 620 55 383 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 53 530 46 150

Beholdning av egne aksjer 9

Overkurs 8 10 975 880 6 983 260

Sum innskutt egenkapital 11 029 410 7 029 410

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 2 272 430 16 948 739

Udekket tap 8



Sum opptjent egenkapital		2 272 430	16 948 739
Sum egenkapital		13 301 840	23 978 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	1 457 880	1 260 859
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		30 000 000
Leverandørgjeld		794 918	40 163
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		1 507 982	104 416
Sum kortsiktig gjeld		3 760 780	31 405 438
Sum gjeld		3 760 780	31 405 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 062 620	55 383 588



Organisasjonsnr: 927 966 131
MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Morgenstjernen Mjøndalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 966 131



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		61 659	0
Sum driftsinntekter		61 659	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	12 034 734	79 216
Sum driftskostnader		12 034 734	79 216
Driftsresultat		-11 973 075	-79 216
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	241 635	491 363
Annen renteinntekt		3 710	2 328
Annen finansinntekt		3 145	18 722 380
Rentekostnad til tilknyttet selskap	5	201 131	10 859
Annen rentekostnad	6	1 748 679	1 903 826
Annen finanskostnad		1 001 914	0
Resultat av finansposter		-2 703 234	17 301 385
Resultat før skattekostnad		-14 676 310	17 222 169
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		-14 676 310	17 222 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-14 676 310	16 948 739
Overført til udekket tap	8	0	-273 430
Sum overføringer		-14 676 310	17 222 169



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordring på nærstående selskap	4	1 090 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	12 651 317	31 372 500
Sum finansielle anleggsmidler		13 741 317	31 372 500
Sum anleggsmidler		13 741 317	31 372 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 794 237	0
Fordringer på nærstående og tilknyttede selskaper	4	1 526 201	24 005 847
Sum fordringer		3 320 438	24 005 847
Bankinnskudd		865	5 241
Sum omløpsmidler		3 321 303	24 011 088
Sum eiendeler		17 062 620	55 383 588



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	53 530	46 150
Overkurs	8	10 975 880	6 983 260
Sum innskutt egenkapital		11 029 410	7 029 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 272 430	16 948 739
Sum opptjent egenkapital		2 272 430	16 948 739
Sum egenkapital		13 301 840	23 978 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	1 457 880	1 260 859
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 000 000
Leverandørgjeld		794 918	40 163
Annen kortsiktig gjeld		1 507 982	104 416
Sum kortsiktig gjeld		3 760 780	31 405 438
Sum gjeld		3 760 780	31 405 438
Sum egenkapital og gjeld		17 062 620	55 383 588

Bærum, 28.06.2024
Styret i Morgenstjernen Mjøndalen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter periodiseres i henhold til leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar og revisor

Morgenstjernen Mjøndalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 35 900 inkl.mva for ordinære revisjonstjenester og kr 31 063 inkl. mva for annen bistand.

Note 2 Investeringer i andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag i 2022 med 18 boenheter. Andelenes opprinnelige totale kostpris var kr 31 372 500. Rest bokført verdi av andelene pr 31.12.23 er på kr 12 651 317. Det er solgt 9 av 18 andeler i 2023.



Note 3 Andre fordringer

Posten inneholder tilgode megleroppgjør på en solgt leilighet rett før årsskiftet, samt andre forskuddsbetalte kostnader.

Note 4 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper

	2023	2022
Fordringer, langsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 090 000	0
Sum	1 090 000	0
Fordringer, kortsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 350 000	23 980 671
Fordring på Morgenstjernen Helsebolig AS	176 201	25 176
Sum	1 526 201	24 005 847

Fordringene er renteberegnet og bokført som finansinntekter.

Note 5 Ansvarlig lån

Selskapet har inngått ansvarlig låneavtaler med alle aksjonærene for pålydende beløp totalt kr 1 250 000. Det er avtalt 15 % rente p. a. på lånene, og bokførte renter i 2023 utgjør kr 201 131. Lånebeløpene inklusiv renter ble innfridd i april 2024.

Note 6 Pantstillelser

Lån fra Pareto på 32 mill.kr samt påløpte renter er innfridd. Eiendommen Industrigata 1 (Gnr 214, bnr 176 og snr 1-18) i Drammen kommune ble 1. desember 2022 overdratt til Hagehuset borettslag og borettslagets felleislån ble utbetalt 26. juni 2023. Per 31.12.2023 er 9 andeler som ikke er solgt eller overtatt av kjøper, stillet som sikkerhet for borettslagets felleislån med 1. prioritets panterett i andelene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 676 310	17 222 169
Permanente forskjeller	375 376	-18 722 380
Endring i midlertidige forskjeller	880 765	0
Skattepliktig inntekt	-13 420 169	-1 500 211

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-880 765	0	880 765
Sum	-880 765	0	880 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 193 809	-1 773 640	13 420 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 074 574	1 773 640	-14 300 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 150	6 983 260	16 948 739	23 978 149
Årets resultat	0	0	-14 676 310	-14 676 310
Kapitalforhøyelse	7 380	3 992 620	0	4 000 000
Pr 31.12.2023	53 530	10 975 880	2 272 430	13 301 840

Selskapet har i 2023 gjennomført to emisjoner med tilsammen kr 4 000 000 i ny tilført kapital.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 353	10,0	53 530
Sum	5 353		53 530

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	2 539	47,4	47,4
Mojo Capital AS	1 995	37,3	37,3
Vanadis AS	761	14,2	14,2
Pabeha AS	58	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 353	100,0	100,0

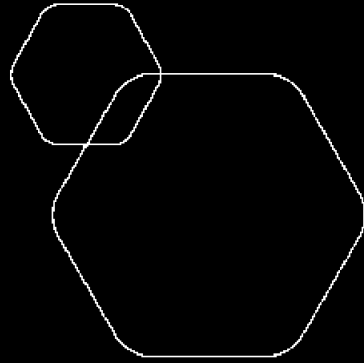
AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	2 310	43
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	134	3
Baard Schumann	styremedlem	Indirekte	2 046	38
Totalt antall aksjer			4 490	84





	BankID Signing Baard Schumann 2024-06-28
	BankID Signing Eirik Daniel Hansen 2024-06-28
	BankID Signing Paul Benjamin Hansen 2024-06-28



Årsregnskap 2023

Morgenstjernen Mjøndalen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 966 131



 BankID Signing
Baard Schumann
2024-06-28

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2024-06-28

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-28

RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		61 659	0
Sum driftsinntekter		61 659	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	12 034 734	79 216
Sum driftskostnader		12 034 734	79 216
Driftsresultat		-11 973 075	-79 216
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	241 635	491 363
Annen renteinntekt		3 710	2 328
Annen finansinntekt		3 145	18 722 380
Rentekostnad til tilknyttet selskap	5	201 131	10 859
Annen rentekostnad	6	1 748 679	1 903 826
Annen finanskostnad		1 001 914	0
Resultat av finansposter		-2 703 234	17 301 385
Resultat før skattekostnad		-14 676 310	17 222 169
Skattekostnad på resultat	7	0	0
Årsresultat		-14 676 310	17 222 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-14 676 310	16 948 739
Overført til udekket tap	8	0	-273 430
Sum overføringer		-14 676 310	17 222 169



BankID Signing
Baard Schumann
2024-06-28

BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2024-06-28

BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-28

BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Langsiktig fordring på nærstående selskap	4	1 090 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	12 651 317	31 372 500
Sum finansielle anleggsmidler		13 741 317	31 372 500
Sum anleggsmidler		13 741 317	31 372 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 794 237	0
Fordringer på nærstående og tilknyttede selskaper	4	1 526 201	24 005 847
Sum fordringer		3 320 438	24 005 847
Bankinnskudd		865	5 241
Sum omløpsmidler		3 321 303	24 011 088
Sum eiendeler		17 062 620	55 383 588



BALANSE

MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	53 530	46 150
Overkurs	8	10 975 880	6 983 260
Sum innskutt egenkapital		11 029 410	7 029 410
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	2 272 430	16 948 739
Sum opptjent egenkapital		2 272 430	16 948 739
Sum egenkapital		13 301 840	23 978 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	5	1 457 880	1 260 859
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	30 000 000
Leverandørgjeld		794 918	40 163
Annen kortsiktig gjeld		1 507 982	104 416
Sum kortsiktig gjeld		3 760 780	31 405 438
Sum gjeld		3 760 780	31 405 438
Sum egenkapital og gjeld		17 062 620	55 383 588

Bærum, 28.06.2024
Styret i Morgenstjernen Mjøndalen AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Baard Schumann
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter periodiseres i henhold til leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar og revisor

Morgenstjernen Mjøndalen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Honorar til revisor er utbetalt med kr 35 900 inkl.mva for ordinære revisjonstjenester og kr 31 063 inkl. mva for annen bistand.

Note 2 Investeringer i andeler

Posten gjelder andelsinnskudd som stifter av Hagehuset Borettslag i 2022 med 18 boenheter. Andelenes opprinnelige totale kostpris var kr 31 372 500. Rest bokført verdi av andelene pr 31.12.23 er på kr 12 651 317. Det er solgt 9 av 18 andeler i 2023.



Note 3 Andre fordringer

Posten inneholder tilgode megleroppgjør på en solgt leilighet rett før årsskiftet, samt andre forskuddsbetalte kostnader.



Note 4 Mellomværende med nærstående og tilknyttede selskaper

	2023	2022
Fordringer, langsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 090 000	0
Sum	1 090 000	0
Fordringer, kortsiktige		
Fordring på Hagehuset Borettslag	1 350 000	23 980 671
Fordring på Morgenstjernen Helsebolig AS	176 201	25 176
Sum	1 526 201	24 005 847

Fordringene er renteberegnet og bokført som finansinntekter.

Note 5 Ansvarlig lån

Selskapet har inngått ansvarlig låneavtaler med alle aksjonærene for pålydende beløp totalt kr 1 250 000. Det er avtalt 15 % rente p. a. på lånene, og bokførte renter i 2023 utgjør kr 201 131. Lånebeløpene inklusiv renter ble innfridd i april 2024.

Note 6 Pantstillelser

Lån fra Pareto på 32 mill.kr samt påløpte renter er innfridd. Eiendommen Industrigata 1 (Gnr 214, bnr 176 og snr 1-18) i Drammen kommune ble 1. desember 2022 overdratt til Hagehuset borettslag og borettslagets felleislån ble utbetalt 26. juni 2023. Per 31.12.2023 er 9 andeler som ikke er solgt eller overtatt av kjøper, stillet som sikkerhet for borettslagets felleislån med 1. prioritets panterett i andelene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 676 310	17 222 169
Permanente forskjeller	375 376	-18 722 380
Endring i midlertidige forskjeller	880 765	0
Skattepliktig inntekt	-13 420 169	-1 500 211

Betalbar skatt i balansen:




Betalbar skatt på årets resultat


0

Sum betalbar skatt i balansen

0

 BankID Signing
Baard Schumann
2024-06-28

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2024-06-28

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-28

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-880 765	0	880 765
Sum	-880 765	0	880 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 193 809	-1 773 640	13 420 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 074 574	1 773 640	-14 300 934
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	46 150	6 983 260	16 948 739	23 978 149
Årets resultat	0	0	-14 676 310	-14 676 310
Kapitalforhøyelse	7 380	3 992 620	0	4 000 000
Pr 31.12.2023	53 530	10 975 880	2 272 430	13 301 840

Selskapet har i 2023 gjennomført to emisjoner med tilsammen kr 4 000 000 i ny tilført kapital.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN MJØNDALEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 353	10,0	53 530
Sum	5 353		53 530

EIERSTRUKTUR


Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen Helsebolig AS	2 539	47,4	47,4
Mojo Capital AS	1 995	37,3	37,3
Vanadis AS	761	14,2	14,2
Pabeha AS	58	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	5 353	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære	Eierandel
Eirik Daniel Hansen	styreleder	Indirekte	2 310	43
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	134	3
Baard Schumann	styremedlem	Indirekte	2 046	38
Totalt antall aksjer			4 490	84



 BankID Signing
Baard Schumann
2024-06-28

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2024-06-28

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-28



Til generalforsamlingen i Morgenstjernen Mjøndalen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen Mjøndalen AS som viser et underskudd på kr 14 676 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor

Dokumentet signeres elektronisk.

Penneo Dokumentnøkkel: 8E3108-TKAB1-N5D16-L1N5F-E2I3H-T0BWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Paal

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2592349

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-30 11:21:19 UTC



Penneo Dokumentnummer: 8E3W6 TKAB1-N5D16-L1N5F-E2I3H-TOBWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>