



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen finanskostnad		1 044	
Sum finanskostnader		1 044	
Netto finans		-1 044	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 044	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		411	0
Årsresultat		411	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		411	
Sum overføringer og disponeringer		411	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 455	
Sum immaterielle eiendeler		1 455	
Sum anleggsmidler		1 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 386	
Sum omløpsmidler		23 386	0
SUM EIENDELER		24 841	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411	
Sum opptjent egenkapital		411	
Sum egenkapital		24 841	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 841	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899968

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 101 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEIERNES FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Thomas Angells gate 22
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rob ert Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 927 101 491
HUSEIERNES FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Annen finanskostnad		1 044	
Sum finanskostnader		1 044	
Netto finans		-1 044	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 044	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		411	0
Årsresultat		411	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		411	
Sum overføringer og disponeringer		411	



Organisasjonsnr: 927 101 491
HUSEIERNES FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 455	
Sum immaterielle eiendeler		1 455	
Sum anleggsmidler		1 455	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 386	
Sum omløpsmidler		23 386	0
SUM EIENDELER		24 841	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411	
Sum opptjent egenkapital		411	
Sum egenkapital		24 841	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 841	0



Organisasjonsnr: 927 101 491
HUSEIERNES FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Huseiernes Forvaltning AS**

Organisasjonsnr. 927101491

Utarbeidet av:

Autorisert regnskapsførerselskap

0000



Organisasjonsnr.



Huseiernes Forvaltning AS

Resultatregnskap

Note apr-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter	0	0
DRIFTSRESULTAT	0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen finanskostnad	1 044	0
Sum finanskostnader	1 044	0
NETTO FINANSPOSTER	(1 044)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	(1 044)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(1 455)	0
ORDINÆRT RESULTAT	411	0
ÅRSRESULTAT	411	0
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	411	0
SUM OVERF. OG DISP.	411	0



Huseiernes Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 455	0
Sum immaterielle eiendeler		1 455	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 455	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 386	0
SUM OMLØPSMIDLER		23 386	0
SUM EIENDELER		24 841	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411	0
Sum opptjent egenkapital		411	0
SUM EGENKAPITAL		24 841	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 841	0

Underskrifter





Brønnøysundregistrene AS

Balanse pr. 31.12.2021

	2021	2020
REIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	1 400	0
Sum immaterielle eiendeler	1 400	0
SUM ANLEGGSMIDLER	1 400	0
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter og	24 000	0
SUM OMLØPSMIDLER	24 000	0
SUM REIENDELER	25 400	0

EGENKAPITAL OG SKULDE

EGENKAPITAL	
Innskutt kapital	
Selskapskapital	
Andre innskutt egenkapital	
Sum innskutt egenkapital	
Oppløst overskudd	
Andre egenkapital	
Sum oppløst og andre egenkapital	
SUM EGENKAPITAL	0
SUM EGENKAPITAL OG SKULDE	0

Utløst ek. del



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Huseiernes Forvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Huseiernes Forvaltning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken

Mellomila 93A	Telefon: 97 03 49 56	Foretaks nr.: 972 407 208	Statsautorisert revisjonsselskap
7018 Trondheim	E-post: hary@eiderevisjon.no	Bankgiro: 4200.41.27184	Autorisert regnskapsførerselskap
			Medlem av Den norske Revisorforening



som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

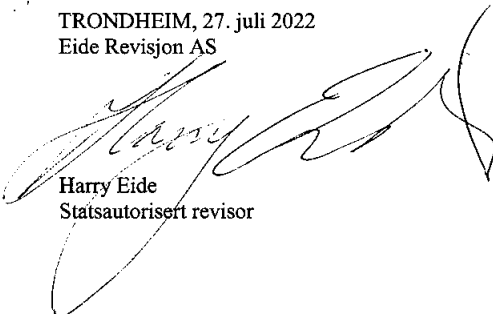
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 27. juli 2022
Eide Revisjon AS



Harry Eide
Statsautorisert revisor