



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Taraldsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 300	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 300</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		7 938	8 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 938</b>	<b>48 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 362</b>	<b>271 854</b>
Annan rentekostnad		125 158	148 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 158</b>	<b>148 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 158</b>	<b>-148 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 204</b>	<b>123 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 336	27 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 868	96 110
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 701 411	3 726 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 548	180 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 295	1 780
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>25 295</b>	<b>1 780</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>25 295</b>	<b>1 780</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 516	171 648
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>229 516</b>	<b>171 648</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>329 516</b>	<b>271 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		13 727	15 344
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>13 727</b>	<b>15 344</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 667 662	2 745 273
Øvrig langsiktig gjeld	4	850 086	839 654
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 748</b>	<b>3 584 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 475</b>	<b>3 600 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 953	27 579
Annen kortsiktig gjeld		13 309	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 262</b>	<b>36 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 737</b>	<b>3 637 091</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 899 447  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TARALDSØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tongane  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Taraldsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 300	320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>247 300</b>	<b>320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		7 938	8 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 938</b>	<b>48 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>199 362</b>	<b>271 854</b>
Annan rentekostnad		125 158	148 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 158</b>	<b>148 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 158</b>	<b>-148 635</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 336	27 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 868	96 110
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>57 868</b>	<b>96 110</b>



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 701 411	3 726 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 548	180 548
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 295	1 780
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>25 295</b>	<b>1 780</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>25 295</b>	<b>1 780</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		229 516	171 648
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>229 516</b>	<b>171 648</b>

<b>Sum eigenkapital</b>		<b>329 516</b>	<b>271 648</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsett skatt		13 727	15 344
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>13 727</b>	<b>15 344</b>

##### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar		2 667 662	2 745 273
--------------------------------	--	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	4	850 086	839 654
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 748</b>	<b>3 584 927</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 531 475</b>	<b>3 600 271</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 953	27 579
Annen kortsiktig gjeld		13 309	9 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 262</b>	<b>36 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 562 737</b>	<b>3 637 091</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>



Organisasjonsnr: 920 899 447  
TARALDSØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Taraldsøy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920899447**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367



5574 SKJOLD



Taraldsøy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 300	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 300</b>	<b>320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		7 938	8 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 938</b>	<b>48 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>199 363</b>	<b>271 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 158	148 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 158</b>	<b>148 635</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 158)</b>	<b>(148 635)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>74 205</b>	<b>123 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 336	27 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 869</b>	<b>96 110</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 869</b>	<b>96 110</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 869	96 110
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>57 869</b>	<b>96 110</b>



## Taraldsøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 701 411	3 726 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 548	180 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 295	1 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 295</b>	<b>1 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		229 516	171 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 516</b>	<b>171 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>329 516</b>	<b>271 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		13 727	15 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 727</b>	<b>15 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 667 662	2 745 273
Øvrig langsiktig gjeld	4	850 086	839 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 748</b>	<b>3 584 927</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 531 475</b>	<b>3 600 271</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		17 953	27 579
Annen kortsiktig gjeld		13 309	9 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 262</b>	<b>36 820</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 562 737</b>	<b>3 637 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>

ETNE 15.6.2023

Per Gunnar Taraldsøy



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Taraldsøy Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 790 994	225 548	4 016 542
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 790 994</b>	<b>225 548</b>	<b>4 016 542</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 583	45 000	109 583
+ Ordinære avskrivninger	25 000	15 000	40 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>89 583</b>	<b>60 000</b>	<b>149 583</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 701 411</b>	<b>165 548</b>	<b>3 866 959</b>
Prosentats for ord. avskr.	7-7	7-7	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

**2022**

Resultat før skattekostnader	74 205
Permanente og andre forskjeller	51
Endring i midlertidige forskjeller	7 349
<b>Inntekt</b>	<b>81 605</b>

**2022****2021**

Betalbar skatt	17 953	27 579
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 617	-470
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>16 336</b>	<b>27 109</b>

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2022****2021**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 398	69 747
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>62 398</b>	<b>69 747</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	62 398	69 747
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>13 727</b>	<b>15 344</b>



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Taraldsøy	40
Per Gunnar Taraldsøy	30
Marit Taraldsøy	30

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	171 648	271 648
Tilført fra årsresultat		57 869	57 869
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>229 516</b>	<b>329 516</b>

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær



**Årsregnskap 2022  
for  
Taraldsøy Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920899447**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD



Taraldøy Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		247 300	320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>247 300</b>	<b>320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad		7 938	8 146
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 938</b>	<b>48 146</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>199 363</b>	<b>271 854</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		125 158	148 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 158</b>	<b>148 635</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(125 158)</b>	<b>(148 635)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>74 205</b>	<b>123 219</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	16 336	27 109
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>57 869</b>	<b>96 110</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>57 869</b>	<b>96 110</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		57 869	96 110
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>57 869</b>	<b>96 110</b>

Årsregnskap for Taraldøy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920899447



## Taraldsøy Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 701 411	3 726 411
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	165 548	180 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 866 959</b>	<b>3 906 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 295	1 780
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>25 295</b>	<b>1 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 516	171 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>229 516</b>	<b>171 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>329 516</b>	<b>271 648</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		13 727	15 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 727</b>	<b>15 344</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner		2 667 662	2 745 273
Øvrig langsiktig gjeld	4	850 086	839 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 517 748</b>	<b>3 584 927</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 531 475</b>	<b>3 600 271</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		17 953	27 579
Annen kortsiktig gjeld		13 309	9 241
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>31 262</b>	<b>36 820</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 562 737</b>	<b>3 637 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 253</b>	<b>3 908 738</b>

ETNE 15.6.2023

Per Gunnar Taraldsøy



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Taraldsøy Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

##### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 790 994	225 548	4 016 542
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 790 994	225 548	4 016 542
Akk. av/nedskr. pr 1/1	64 583	45 000	109 583
+ Ordinære avskrivninger	25 000	15 000	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	89 583	60 000	149 583
Balansført verdi pr 31/12	3 701 411	165 548	3 866 959
Prosentstøt for ord. avskr.	7-7	7-7	

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	74 205
Permanente og andre forskjeller	51
Endring i midlertidige forskjeller	7 349
<b>Inntekt</b>	<b>81 605</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	17 953	27 579
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-1 617	-470
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>16 336</b>	<b>27 109</b>

##### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	62 398	69 747
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>62 398</b>	<b>69 747</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	62 398	69 747
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>13 727</b>	<b>15 344</b>



Taraldsøy Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Taraldsøy	40
Per Gunnar Taraldsøy	30
Marit Taraldsøy	30

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	171 648	271 648
Tilført fra årsresultat		57 869	57 869
Pr 31.12.	100 000	229 516	329 516

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonær