



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 379 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 358	32 463
Sum kostnader		2 358	32 463
Driftsresultat		-2 358	-32 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 651	86 581
Annen finansinntekt	2	1 255 915	1 250 000
Sum finansinntekter		1 338 566	1 336 581
Annen rentekostnad		76	453
Sum finanskostnader		76	453
Netto finans		1 338 490	1 336 128
Resultat før skattekostnad		1 336 133	1 303 665
Skattekostnad	3	25 915	20 151
Årsresultat		1 310 218	1 283 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	310 218	283 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 393	2 024 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 393	2 024 412
Sum omløpsmidler		2 340 393	2 024 412
SUM EIENDELER		2 340 394	2 024 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 479	974 261
Sum opptjent egenkapital		1 284 479	974 261
Sum egenkapital		1 314 479	1 004 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 915	20 152
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 025 915	1 020 152
Sum gjeld		1 025 915	1 020 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 394	2 024 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308785

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 379 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAVN 4 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens veg 63C
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 379 432
NYHAVN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 358	32 463
Sum kostnader		2 358	32 463
Driftsresultat		-2 358	-32 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 651	86 581
Annen finansinntekt	2	1 255 915	1 250 000
Sum finansinntekter		1 338 566	1 336 581
Annen rentekostnad		76	453
Sum finanskostnader		76	453
Netto finans		1 338 490	1 336 128
Resultat før skattekostnad		1 336 133	1 303 665
Skattekostnad	3	25 915	20 151
Årsresultat		1 310 218	1 283 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	0
Annen egenkapital	4	310 218	283 514



Organisasjonsnr: 824 379 432
NYHAVN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 393	2 024 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 393	2 024 412
Sum omløpsmidler		2 340 393	2 024 412
SUM EIENDELER		2 340 394	2 024 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 479	974 261
Sum opptjent egenkapital		1 284 479	974 261



Sum egenkapital		1 314 479	1 004 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 915	20 152
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 025 915	1 020 152
Sum gjeld		1 025 915	1 020 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 394	2 024 413



Organisasjonsnr: 824 379 432
NYHAVN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %
Ska Invest AS	17,77 %	0,00 %

Bokført verdi av aksjene er kr. 1,-

Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NYHAVN 4 AS

824379432

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NYHAVN 4 AS
824 379 432

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-2 358	-32 463
Sum driftskostnader		-2 358	-32 463
Driftsresultat		-2 358	-32 463
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82 651	86 581
Annen finansinntekt	2	1 255 915	1 250 000
Sum finansinntekter		1 338 566	1 336 581
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-76	-453
Sum finanskostnader		-76	-453
Netto finans		1 338 490	1 336 128
Resultat før skattekostnad		1 336 133	1 303 665
Skattekostnad	3	-25 915	-20 151
Årsresultat		1 310 218	1 283 514
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	4	310 218	283 514
Sum overføringer		1 310 218	1 283 514



NYHAVN 4 AS
824 379 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 393	2 024 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 340 393	2 024 412
Sum omløpsmidler		2 340 393	2 024 412
SUM EIENDELER		2 340 394	2 024 413



NYHAVN 4 AS
824 379 432

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 284 479	974 261
Sum opptjent egenkapital		1 284 479	974 261
Sum egenkapital		1 314 479	1 004 261
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 915	20 152
Utbytte	4	1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 025 915	1 020 152
Sum gjeld		1 025 915	1 020 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 394	2 024 413

KOPERVIK, 10.02.2026

Ståle Karlsen
styrets leder

Emma Samuelsen Karlsen
styremedlem



NYHAVN 4 AS
824 379 432

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NYHAVN 4 AS

824 379 432

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap	Eierandel %	Stemmerett %
Ska Invest AS	17,77 %	0,00 %

Bokført verdi av aksjene er kr. 1,-

Mottatt utbytte er inntektsført som annen finansinntekt.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 915	20 152
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
Skattekostnad	25 915	20 151
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 336 133	1 303 665
Permanente forskjeller	-1 218 339	-1 212 063
Skattepliktig inntekt	117 794	91 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	25 915	20 152
Betalbar skatt i balansen	25 915	20 152

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	974 261	1 004 261
Årsresultat	0	1 310 218	1 310 218
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	1 284 479	1 314 479