



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 297	14 768
Sum kostnader	1	68 297	14 768
Driftsresultat		-68 297	-14 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 558	
Annen renteinntekt		1 072	
Annen finansinntekt		19 327	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 547	
Sum finansinntekter		231 505	
Annen rentekostnad		2 975	
Annen finanskostnad		70 427	
Sum finanskostnader		73 402	
Netto finans		158 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		89 806	-14 768
Skattekostnad på resultat	2	-54 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 084	-14 768
Årsresultat	3	144 084	-14 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 084	-14 768
Totalresultat		144 084	-14 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 768
Avsatt til annen egenkapital		144 084	
Sum overføringer og disponeringer		144 084	-14 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869 187	
Konsernfordringer		248 151	
Sum fordringer		1 117 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 832	35 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 832	35 270
Sum omløpsmidler		1 702 169	35 270
SUM EIENDELER		1 702 169	35 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 854	
Udekket tap			70 230
Sum opptjent egenkapital		73 854	-70 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	223 854	-40 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 000	75 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 000	75 500
Sum langsiktig gjeld		1 478 000	75 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	315	
Sum kortsiktig gjeld		315	
Sum gjeld		1 478 315	75 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 702 169	35 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321616

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 934 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nikkelveien 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Karlson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 297	14 768
Sum kostnader	1	68 297	14 768
Driftsresultat		-68 297	-14 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		193 558	
Annen renteinntekt		1 072	
Annen finansinntekt		19 327	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 547	
Sum finansinntekter		231 505	
Annen rentekostnad		2 975	
Annen finanskostnad		70 427	
Sum finanskostnader		73 402	
Netto finans		158 103	
Ordinært resultat før skattekostnad		89 806	-14 768
Skattekostnad på resultat	2	-54 278	
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 084	-14 768
Årsresultat	3	144 084	-14 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 084	-14 768
Totalresultat		144 084	-14 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-14 768
Avsatt til annen egenkapital		144 084	
Sum overføringer og disponeringer		144 084	-14 768



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		869 187	
Konsernfordringer		248 151	
Sum fordringer		1 117 338	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 832	35 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 832	35 270
Sum omløpsmidler		1 702 169	35 270
SUM EIENDELER		1 702 169	35 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 854	
Udekket tap			70 230
Sum opptjent egenkapital		73 854	-70 230
Sum egenkapital	3	223 854	-40 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		300 000	
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 000	75 500



Sum annen langsiktig gjeld	1 478 000	75 500
Sum langsiktig gjeld	1 478 000	75 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 315	
Sum kortsiktig gjeld	315	
Sum gjeld	1 478 315	75 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 702 169	35 270



Organisasjonsnr: 920 934 889
KARLSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Karlson
2023-01-29

BankID Signing
Linda Karlson
2023-01-31



Årsregnskap 2022

Karlson Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 934 889



RESULTATREGNSKAP

KARLSON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		68 297	14 768
Sum driftskostnader	1	68 297	14 768
Driftsresultat		-68 297	-14 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		194 025	0
Annen renteinntekt		1 072	0
Annen finansinntekt		19 327	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		17 547	0
Annen rentekostnad		2 975	0
Annen finanskostnad		70 427	0
Resultat av finansposter		158 570	0
Resultat før skattekostnad		90 273	-14 768
Skattekostnad på resultat	2	-54 176	0
Resultat		144 449	-14 768
Årsresultat	3	144 449	-14 768
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		144 449	0
Overført til udekket tap		0	14 768
Sum overføringer		144 449	-14 768



BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		869 187	0
Konsernfordringer		248 750	0
Sum fordringer		1 117 937	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 832	35 270
Sum omløpsmidler		1 702 768	35 270
Sum eiendeler		1 702 768	35 270



BALANSE

KARLSON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	74 219	0
Udekket tap		0	-70 230
Sum opptjent egenkapital		74 219	-70 230
Sum egenkapital	3	224 219	-40 230
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		300 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 178 000	75 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 478 000	75 500
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	549	0
Sum kortsiktig gjeld		549	0
Sum gjeld		1 478 549	75 500
Sum egenkapital og gjeld		1 702 768	35 270

17.01.2023

Styret i Karlson Eiendom AS

Rune Karlson
styreleder

Linda Karlson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karlson Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-54 176	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-54 176	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 273	-14 768
Permanente forskjeller	-17 547	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 230	0
Skattepliktig inntekt	2 496	-14 768
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-54 176	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 725	0
Sum betalbar skatt i balansen	549	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-70 230	-70 230
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	70 230	70 230



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-70 230	-40 230
Pr. 01.01.2022	30 000	0	-70 230	-40 230
Gjeld konvertert til aksjekapital	120 000			120 000
Årets overskudd		144 449	0	144 449
Pr. 31.12.2022	150 000	144 449	-70 230	224 219

Emisjon registrert i Brønnøysund 17.02.22 med økt aksjekapital med NOK 120.000 til NOK 150.000

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har økt aksjekapitalen i februar 2022 med kr.120.000 slik at egenkapitalen er positiv per februar 2022 i tillegg til at det er mottatt konsernbidrag. Ledelsen ser positivt på utviklingen med investering i fast eiendom med gode utleiemuligheter. Alle forpliktelser møtes med nødvendig kapitaltilførsel fra aksjonærene.