



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØYBUKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44  
9060 LYGSEIDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heiskel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 260	38 000
Tomtesalg		1 109 165	2 128 405
Annen driftsinntekt		170 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 425</b>	<b>2 276 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 000	900 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	8 366
Annen driftskostnad	1	335 800	133 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 100</b>	<b>1 042 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 325</b>	<b>1 234 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 731	-280 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 731</b>	<b>-280 966</b>
Annen rentekostnad		481 837	359 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 837</b>	<b>359 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 106</b>	<b>-640 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 219</b>	<b>593 713</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 384	123 294
<b>Årsresultat</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	181 835	470 419



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		181 835	470 419



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 400	30 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400</b>	<b>30 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 485 633
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 310 633	1 525 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 633</b>	<b>3 010 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 033</b>	<b>3 041 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>4 163 944</b>	<b>3 170 667</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 536	
Andre kortsiktige fordringer		15 444	25 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 980</b>	<b>25 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 390	747 513



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 390	747 513
Sum omløpsmidler		7 844 314	3 943 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 177 347</b>	<b>6 985 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	425 364	607 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 364</b>	<b>-607 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 364</b>	<b>-207 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	395 065	920 831
Langsiktig konserngjeld	10	7 672 835	5 952 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 067 900</b>	<b>6 873 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 067 900</b>	<b>6 873 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 020	186 334
Betalbar skatt	3	45 384	123 294
Annen kortsiktig gjeld	8	4 083 408	9 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 812</b>	<b>318 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 712</b>	<b>7 192 483</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 177 347</b>	<b>6 985 284</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 312 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRØYBUKT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Årøybuktneset 44  
9060 LYGSEIDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heiskel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 312 060  
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		52 260	38 000
Tomtesalg		1 109 165	2 128 405
Annen driftsinntekt		170 000	110 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 331 425</b>	<b>2 276 405</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		300 000	900 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	8 366
Annen driftskostnad	1	335 800	133 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 100</b>	<b>1 042 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 325</b>	<b>1 234 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 731	-280 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 731</b>	<b>-280 966</b>
Annen rentekostnad		481 837	359 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>481 837</b>	<b>359 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 106</b>	<b>-640 675</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>227 219</b>	<b>593 713</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 384	123 294
<b>Årsresultat</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	181 835	470 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>



Organisasjonsnr: 990 312 060  
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 400	30 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400</b>	<b>30 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		1 485 633
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 310 633	1 525 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 633</b>	<b>3 010 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 033</b>	<b>3 041 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>4 163 944</b>	<b>3 170 667</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 536	
Andre kortsiktige fordringer		15 444	25 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 980</b>	<b>25 771</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 638 390	747 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638 390</b>	<b>747 513</b>



Sum omløpsmidler		7 844 314	3 943 951
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 177 347</b>	<b>6 985 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	425 364	607 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-425 364</b>	<b>-607 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-25 364</b>	<b>-207 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	395 065	920 831
Langsiktig konserngjeld	10	7 672 835	5 952 704
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 067 900</b>	<b>6 873 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 067 900</b>	<b>6 873 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 020	186 334
Betalbar skatt	3	45 384	123 294
Annen kortsiktig gjeld	8	4 083 408	9 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 134 812</b>	<b>318 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 712</b>	<b>7 192 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 177 347</b>	<b>6 985 284</b>



Organisasjonsnr: 990 312 060  
ÅRØYBUKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
John-Oskar Nyvoll  
2025-04-08

 BankID Signing  
Magnus Heiskel  
2025-04-09

 BankID Signing  
Tor Petter Weien Christensen  
2025-04-09

 BankID Signing  
Stewart William Berg  
2025-04-10

# Årsregnskap

2024

## ÅRØYBUKT EIENDOM AS

Org.nr.:990 312 060

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### ÅRØYBUKT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		52 260	38 000
Annen driftsinntekt		170 000	110 000
Tomtesalg		1 109 165	2 128 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 331 425</b>	<b>2 276 405</b>
Varekostnad		300 000	900 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 300	8 366
Annen driftskostnad	1	335 800	133 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>644 100</b>	<b>1 042 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 325</b>	<b>1 234 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		21 731	-280 966
Annen rentekostnad		481 837	359 709
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-460 106</b>	<b>-640 675</b>
Resultat før skattekostnad		227 219	593 713
Skattekostnad på resultat	3	45 384	123 294
<b>Årsresultat</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	-181 835	-470 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>181 835</b>	<b>470 419</b>



### BALANSE

#### ÅRØYBUKT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 400	30 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 400</b>	<b>30 700</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 485 633
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 310 633	1 525 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 310 633</b>	<b>3 010 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 333 033</b>	<b>3 041 333</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Beholdning tomter for utvikling	7, 8	4 163 944	3 170 667
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 536	0
Andre kortsiktige fordringer		15 444	25 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 980</b>	<b>25 771</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 638 390	747 513
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 844 314</b>	<b>3 943 951</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 177 347</b>	<b>6 985 284</b>



## BALANSE

### ÅRØYBUKT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 9	400 000	400 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>400 000</strong>	<strong>400 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-425 364	-607 199
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-425 364</strong>	<strong>-607 199</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-25 364</strong>	<strong>-207 199</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	395 065	920 831
Langsiktig konserngjeld	10	7 672 835	5 952 704
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 067 900</strong>	<strong>6 873 535</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 020	186 334
Betalbar skatt	3	45 384	123 294
Annen kortsiktig gjeld	8	4 083 408	9 321
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>4 134 812</strong>	<strong>318 948</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>12 202 712</strong>	<strong>7 192 483</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 177 347</strong>	<strong>6 985 284</strong>

07.04.2025  
Styret i Årøybukt Eiendom AS

John-Oskar Nyvoll  
styreleder

Tor Petter Weien Christensen  
styremedlem

Stewart William Berg  
styremedlem

Magnus Heiskel  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie henføres til den perioden den gjelder. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### ARBEID UNDER UTFØRELSE OG ANDRE BEHOLDNINGER MED LANG TILVIRKNINGSTID

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført. Skriv her for å lage nytt avsnitt...

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon, og har der ikke opprettet en slik avtale.

Selskapet har fravalgt revisjon, dermed ingen revisjonskostnad

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		108 470	108 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>		<b>108 470</b>	<b>108 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		86 070	86 070
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>22 400</b>	<b>22 400</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 300	8 300
Økonomisk levetid		0-8 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 384	123 294
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>45 384</b>	<b>123 294</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 219	593 713
Permanente forskjeller	2 892	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 821	4 843
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 128
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>206 290</b>	<b>560 429</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 384	123 294
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 384</b>	<b>123 294</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-30 021	-53 842	-23 821
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>-30 021</b>	<b>-53 842</b>	<b>-23 821</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 021	53 842	23 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital/ udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	400 000	-607 199	-207 199
Årets resultat		181 835	181 835
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>400 000</b>	<b>-425 364</b>	<b>-25 364</b>

### Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året. Hensyntatt eiernes lån til selskapet er det styrets og daglig leders vurdering at den reelle soliditeten og likviditeten likevel er tilfredsstillende. Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 5 Lån til tilknyttet selskap

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til Lyngen Resort	0	1 485 633
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 485 633</b>

Lånet er innfridd i 2024 og omgjort til kapitalforhøyelse i Lyngen Resort AS.

## Note 6 Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 1% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i vårt regnskap.

	Eier- andel	Balanseført verdi	Markeds verdi
Lyngen Resort AS	50,0 %	4 300 633	4 300 633
Nordområdevegen AS	1,7 %	10 000	10 000
<b>Sum</b>		<b>4 310 633</b>	<b>4 310 633</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>4 310 633</b>	<b>4 310 633</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

## Note 7 Tomter under utvikling

Selskapet har tomter klare for salg samt holder på å klargjøre nye tomtefelter. Alle kostnader til dette blir aktivert under Tomter under utvikling.

## Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og andre fordringer

	2024	2023
Avsatt inntekt, mangler oppgjør for kostnader	-4 050 000	0
Lån til DNB	-395 065	-920 831
<b>Sum</b>	<b>-4 445 065</b>	<b>-920 831</b>
<b>Pantsettelser</b>		
Gjeld sikret ved pant	395 065	920 831
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varer	4 163 944	3 170 667
<b>Sum</b>	<b>4 559 009</b>	<b>4 091 499</b>

I 2024 ble fritidsbolig med tomt solgt. Beløpet er bokført som en fordring, da selskapet ikke har mottatt oppgjør fra Econor AS for tilhørende kostnader. Oppgjøret forventes å finne sted i 2025.



## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ÅRØYBUKT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	400 000	1,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Econor Holding AS	368 000	92,0	92,0
Hausner AS	32 000	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>400 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån Hausner AS	70 000	70 000
Lån Econor Holding AS	1 092 839	1 022 407
Lån Econor AS	6 509 996	4 860 297
<b>Sum</b>	<b>7 672 835</b>	<b>5 952 704</b>

Renteberegnet ihht låneavtale.