



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 693 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CMA INVEST AS
Forretningsadresse:	Tiursvingen 20 1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 000	656 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	691 560	754 429
Avskrivning		137 069	137 069
Annen driftskostnad		99 493	144 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 123</b>	<b>1 036 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 123</b>	<b>-380 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 635	163 537
Annen finansinntekt		6 795	28 862
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-6 003	373 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 427</b>	<b>566 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 564 365	229
Annen finanskostnad		12 707	19 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 577 072</b>	<b>19 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 352 645</b>	<b>546 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 624 768</b>	<b>166 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 624 768	180 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		280 264	417 333
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 264</b>	<b>417 333</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 214 454	4 214 454
Lån til foretak i samme konsern	6	3 157 168	2 933 533
Andre fordringer		12 378 174	17 378 174
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 749 796</b>	<b>24 526 161</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 030 060</b>	<b>24 943 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 844 893	5 405 226
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 844 893</b>	<b>5 405 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>4 656 316</b>	<b>4 762 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 501 210</b>	<b>10 167 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 531 270</b>	<b>35 110 986</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	132 600	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	2 853 888	2 856 488
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 986 488</b>	<b>2 986 488</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	25 833 813	31 458 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 833 813</b>	<b>31 458 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 820 301</b>	<b>34 445 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 644	313 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 644</b>	<b>313 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 644</b>	<b>313 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 167	
Skyldige offentlige avgifter	8	137 266	135 166
Annen kortsiktig gjeld	6	216 892	216 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 325</b>	<b>352 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 969</b>	<b>665 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 531 270</b>	<b>35 110 986</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 693 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tiursvingen 20  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Vegge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 988 693 022  
CMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		656 000	656 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>656 000</b>	<b>656 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	691 560	754 429
Avskrivning		137 069	137 069
Annen driftskostnad		99 493	144 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 123</b>	<b>1 036 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-272 123</b>	<b>-380 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 635	163 537
Annen finansinntekt		6 795	28 862
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-6 003	373 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 427</b>	<b>566 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 564 365	229
Annen finanskostnad		12 707	19 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 577 072</b>	<b>19 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 352 645</b>	<b>546 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-5 624 768</b>	<b>166 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-13 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 624 768	180 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>



Organisasjonsnr: 988 693 022  
CMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol  
Sum varige driftsmidler 280 264 417 333

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 214 454 4 214 454  
Lån til foretak i samme  
konsern 6 3 157 168 2 933 533  
Andre fordringer 12 378 174 17 378 174  
Sum finansielle  
anleggsmidler 19 749 796 24 526 161

Sum anleggsmidler 20 030 060 24 943 494

#### Omløpsmidler Varer

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 7 4 844 893 5 405 226  
Sum investeringer 4 844 893 5 405 226

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 8 4 656 316 4 762 267

Sum omløpsmidler 9 501 210 10 167 493

SUM EIENDELER 29 531 270 35 110 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 4, 9 132 600 130 000  
Overkurs 4 2 853 888 2 856 488  
Sum innskutt egenkapital 2 986 488 2 986 488

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 25 833 813 31 458 581  
Sum opptjent egenkapital 25 833 813 31 458 581



<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 820 301</b>	<b>34 445 069</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 644	313 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 644</b>	<b>313 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 644</b>	<b>313 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 167	
Skyldige offentlige avgifter	8	137 266	135 166
Annen kortsiktig gjeld	6	216 892	216 892
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 325</b>	<b>352 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>710 969</b>	<b>665 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 531 270</b>	<b>35 110 986</b>



Organisasjonsnr: 988 693 022  
CMA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	51.00	260.00	13260.00
B-aksjer	459.00	260.00	119340.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anette Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Christine Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Marie Vegge	136.00	26.67%	B-aksjer
Erik Vegge	51.00	10.00%	B-aksjer
Trine Stensland Vegge	51.00	10.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	510.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	606100.00	661200.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85460.00	93229.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691560.00	754429.00

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**



5

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CMA Eiendom AS	100.00%	100.00%	3098361.00	-25622.00
Steigen Sjøhus AS	100.00%	100.00%	1322181.00	-465263.00
Askehaug Eiendom AS	33.33%	33.33%	577455.00	-94660.00

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Cma Invest AS	Tiursvingen 20 1407 VINTERBRO 3021 Ås

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cma Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cma Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.07.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 07ZY5-SEG5G-MQA6C-F5LGU-MDMHQ-3PSW7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-11 12:21:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07ZV5-SEG5G-MQA6C-F5LGLU-MDMHQ-3PSN7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Gma Invest AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso document key: 48FY6-37B1-BU007-OZ8SX-WQYQ1-56W5



## Cma Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		656 000	656 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	691 560	754 429
Avskrivning		137 069	137 069
Annen driftskostnad		99 493	144 591
Sum driftskostnader		928 123	1 036 089
Driftsresultat		-272 123	-380 089
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		223 635	163 537
Annen finansinntekt		6 795	28 862
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-6 003	373 748
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 564 365	229
Annen finanskostnad		12 707	19 029
Netto finansposter		-5 352 645	546 889
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 624 768	166 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-13 992
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 624 768</b>	<b>180 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-5 624 768	180 791

Pemso document key: 48FY6-37B1-BU007-OZ8SX-WQYQ1-56W5



## Cma Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		280 264	417 333
Sum varige driftsmidler		280 264	417 333
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 214 454	4 214 454
Lån til foretak i samme konsern	6	3 157 168	2 933 533
Andre fordringer		12 378 174	17 378 174
Sum finansielle anleggsmidler		19 749 796	24 526 161
Sum anleggsmidler		20 030 060	24 943 494
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	4 844 893	5 405 226
Sum investeringer		4 844 893	5 405 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 656 316	4 762 267
Sum omløpsmidler		9 501 210	10 167 493
Sum eiendeler		29 531 270	35 110 986

Pemseo document key: 48FV6-37B1-BU007-OZ8SX-WQYQ1-56WV5



## Cma Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 9	132 600	130 000
Overkurs	4	2 853 888	2 856 488
Sum innskutt egenkapital		<u>2 986 488</u>	<u>2 986 488</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	25 833 813	31 458 581
Sum opptjent egenkapital		<u>25 833 813</u>	<u>31 458 581</u>
Sum egenkapital		<u>28 820 301</u>	<u>34 445 069</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		350 644	313 860
Sum annen langsiktig gjeld		<u>350 644</u>	<u>313 860</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 167	0
Skyldige offentlige avgifter	8	137 266	135 166
Annen kortsiktig gjeld	6	216 892	216 892
Sum kortsiktig gjeld		<u>360 325</u>	<u>352 058</u>
Sum gjeld		<u>710 969</u>	<u>665 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 531 270</u>	<u>35 110 986</u>

31. desember 2022  
Vinterbro, 7. juli 2023

\_\_\_\_\_  
Erik Vegge  
Daglig leder / Styreleder

Pemso document key: 48FY6-37B1-BU007-OZ8SX-WQYQ1-56IW5



## Cma Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Cma Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	606 100	661 200
Arbeidsgiveravgift	85 460	93 229
Sum	691 560	754 429

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-13 992
Årets totale skattekostnad	0	-13 992

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 624 767	166 799
Permanente forskjeller	5 000 000	0
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	564 625	229
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 352	0
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6 003	-373 748
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-4 648	-20 284
Endring i midlertidige forskjeller	58 541	38 908
Alminnelig inntekt	1 106	-188 096
Anvendt fremførbart underskudd	-1 106	0
Årets skattegrunnlag	0	-188 096

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-33 850	24 691
Sum	-33 850	24 691
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-186 990	-188 096
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-220 840	-163 405
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-220 840	-163 405
Sum	0	0

I medhold av unntaksregelen for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pemneo document key: 48FY6-37B1-BU007-OZ8SX-WQYQ1-56W5



## Cma Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	132 600	2 853 888	31 458 578	34 445 066
Årsresultat	0	0	-5 624 767	-5 624 767
Egenkapital 31.12.2022	132 600	2 853 888	25 833 811	28 820 299

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CMA Eiendom AS	16.08.2008	Vinterbro	100 %	100 %	-25 622	3 098 361	1 712 000
Steigen Sjøhus AS	01.05.2014	Steigen	100 %	100 %	-465 263	1 322 181	2 202 454
Askehaug Eiendom AS	19.01.2017	Vinterbro	33 %	33 %	-94 660	577 455	300 000
Sum					-585 545	4 997 997	4 214 454

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Konsernet samlet sett er innenfor reglene for små foretak, og det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Steigen Sjøhus AS	3 157 168	2 933 533
Gjeld	2022	2021
Steigen Sjøhus AS	127 019	127 019

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Markedsverdi
Formuesforvaltning verdipapirkonto	4 843 577
Kongsberg Automotive ASA	1 280
Axactor SE	35
Sum	4 844 892



## Cma Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	45 713

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	51	260 kr	13 260
B-aksjer	459	260 kr	119 340
	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>510</b>		<b>132 600</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>
Anette Vegge	0	136	26,67 %
Christine Vegge	0	136	26,67 %
Marie Vegge	0	136	26,67 %
Erik Vegge	0	51	10,00 %
Trine Stensland Vegge	0	51	10,00 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>100,00 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Erik Vegge

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1634597

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-10 06:55:38 UTC



### Erik Vegge

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1634597

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-10 06:55:38 UTC



### Erik Vegge

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1634597

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-07-10 06:55:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48FV6-37IB1-BU007-OZ8SX-WQYQ1-S6IW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>