



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 240 008	3 240 370
Sum inntekter		3 240 008	3 240 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	126 716	125 651
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,17	3 571 924	2 882 568
Sum kostnader		3 698 640	3 008 219
Driftsresultat		-458 632	232 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 261	32 855
Annen finansinntekt		6 395	6 336
Sum finansinntekter		21 656	39 191
Annen rentekostnad		507 480	598 192
Annen finanskostnad		463	8 623
Sum finanskostnader		507 943	606 815
Netto finans		-486 287	-567 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 919	-335 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 919	-335 473
Årsresultat		-944 918	-335 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-944 918	-335 473
Sum overføringer og disponeringer		-944 918	-335 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,17	50 260 703	50 260 703
Sum varige driftsmidler		50 260 703	50 260 703
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 018	19 405
Andre fordringer	11,13	392 407	93 759
Sum fordringer		435 425	113 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 238	5 318 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 238	5 318 430
Sum omløpsmidler		3 624 662	5 431 594
SUM EIENDELER		53 885 365	55 692 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 435 010	8 379 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 435 010	8 379 928
Sum egenkapital	16	7 440 810	8 385 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 800 394	23 112 419
Øvrig langsiktig gjeld	15	23 303 224	23 315 111
Sum annen langsiktig gjeld		46 103 618	46 427 530
Sum langsiktig gjeld		46 103 618	46 427 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	220 554	568 746
Annen kortsiktig gjeld	14	120 383	310 294
Sum kortsiktig gjeld		340 938	879 039
Sum gjeld		46 444 555	47 306 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 885 365	55 692 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510031

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 536 300
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLICHSGT BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Hilden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 240 008	3 240 370
Sum inntekter		3 240 008	3 240 370
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	126 716	125 651
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 571 924	2 882 568
Sum kostnader		3 698 640	3 008 219
Driftsresultat		-458 632	232 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 261	32 855
Annen finansinntekt		6 395	6 336
Sum finansinntekter		21 656	39 191
Annen rentekostnad		507 480	598 192
Annen finanskostnad		463	8 623
Sum finanskostnader		507 943	606 815
Netto finans		-486 287	-567 624
Ordinært resultat før skattekostnad		-944 919	-335 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 919	-335 473
Årsresultat		-944 918	-335 473
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-944 918	-335 473
Sum overføringer og disponeringer		-944 918	-335 473



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,17	50 260 703	50 260 703
Sum varige driftsmidler		50 260 703	50 260 703
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 018	19 405
Andre fordringer	11,13	392 407	93 759
Sum fordringer		435 425	113 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 238	5 318 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 189 238	5 318 430
Sum omløpsmidler		3 624 662	5 431 594
SUM EIENDELER		53 885 365	55 692 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 435 010	8 379 928
Sum opptjent egenkapital		7 435 010	8 379 928
Sum egenkapital	16	7 440 810	8 385 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	22 800 394	23 112 419



Øvrig langsiktig gjeld	15	23 303 224	23 315 111
Sum annen langsiktig gjeld		46 103 618	46 427 530
Sum langsiktig gjeld		46 103 618	46 427 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	220 554	568 746
Annen kortsiktig gjeld	14	120 383	310 294
Sum kortsiktig gjeld		340 938	879 039
Sum gjeld		46 444 555	47 306 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 885 365	55 692 298



Organisasjonsnr: 980 536 300
BLICHSGT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	115000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Blichsgt Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 552 555	5 167 871
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-944 918	-335 473
Opptak lån / avdrag på lån	-312 026	-269 573
Endring i andelssaldo IN-lån	-11 887	-10 270
Årets endring i disponible midler	-1 268 831	-615 316
Disponible midler 31.12	3 283 724	4 552 555

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Blichsgt Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 228 121	3 230 100	3 494 191	3 529 864
Andre inntekter	2	11 887	10 270	0	0
Sum inntekter		3 240 008	3 240 369	3 494 191	3 529 864
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	11 716	15 651	16 215	16 638
Styreonorar	4	115 000	110 000	115 000	118 000
Revisjonshonorar	5	6 783	6 570	6 800	7 000
Honorar forretningsfører		150 798	163 176	168 561	154 110
Medlemskontingent NB-BO		14 500	14 500	14 500	14 500
Vedlikehold	6	1 055 277	828 242	1 146 000	1 110 000
Kjøp av tjenester	7	178 231	180 293	130 000	188 000
Tv/bredbånd		126 724	131 260	130 000	133 000
Forsikringer	8	47 635	52 354	55 621	2 648
Andel felleskostnader til sameiet	17	1 966 064	1 497 148	1 617 922	1 822 346
Andre driftskostnader	9	25 912	9 025	15 084	15 000
Sum driftskostnader		3 698 640	3 008 219	3 415 703	3 581 242
Driftsresultat		-458 631	232 151	78 488	-51 378
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		15 281	32 855	5 000	0
Andre finansinntekter		6 395	6 336	0	0
Rentekostnader		507 480	598 192	841 149	647 757
Andre finanskostnader		463	8 623	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-486 287	-567 623	-836 149	-647 757
Arets resultat		-944 918	-335 473	-757 661	-699 135
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-944 918	-335 473	0	0
Sum disponeringer		944 918	335 473	0	0

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



Balanse - Blichsgt Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		6 500 000	6 500 000
Bygninger	10	43 760 703	43 760 703
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 260 703	50 260 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		43 018	15 924
Tilgode på IN-ordning		0	3 481
Erstatningsmessige skader	13	229 044	50 000
Andre fordringer	11	163 363	43 759
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 189 238	5 318 430
Sum omløpsmidler		3 624 662	5 431 594
SUM EIENDELER		53 885 365	55 692 298

klientnr. 167 Blichsgt Borettslag org.nr. 980536300



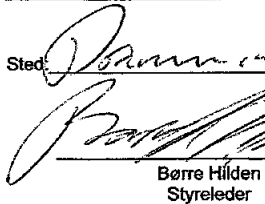
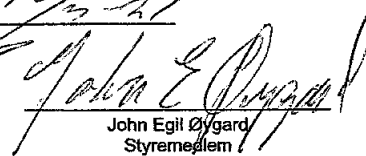
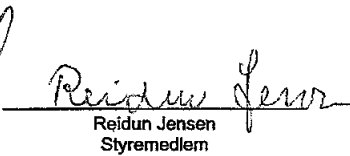
Balanse - Blichsgt Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		7 435 010	8 379 928
Sum egenkapital	16	7 440 810	8 385 728
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	22 800 394	23 112 419
Andelssaldo In - lån	15	868 601	880 488
Borettsinnskudd		22 434 623	22 434 623
Sum langsiktig gjeld		46 103 618	46 427 530
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		104 449	18 186
Gjeld til forretningsfører		-18	0
Leverandørgjeld	12	220 554	568 746
Påløpne renter		2 305	3 673
Annen kortsiktig gjeld	14	13 647	288 435
Sum kortsiktig gjeld		340 938	879 039
Sum gjeld		46 444 555	47 306 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 885 365	55 692 298

Sted:

dato:

15/12/21


Børre Hilden
Styreleder
John Egil Øygard
Styremedlem
Reidun Jensen
Styremedlem



Noter Blichsgt Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	2 047 848
3604 Fjernvarme	359 400
3655 Renter IN	508 848
3660 Avdrag IN	312 026
Sum	3 228 121

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3650 IN- nedkviktering	11 887
Sum	11 887

IN - nedkviktering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseiere som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 356
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-4 640
Sum	11 716

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	115 000
Sum	115 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

Ar 2020

6700 Honorar for lovpålagt revisjon	6 783
Sum	6 783

Note 6 - Vedlikehold

Ar 2020

6601 Vedlikehold bygg	7 467
6602 Vedlikehold VVS	5 558
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 952
6612 Drift vedlikehold brannsikring	35 511
6616 Drift vedlikehold heis	72 564
6630 Egenandel forsikringsskader	16 000
6640 Periodisk vedlikehold	905 225
Sum	1 055 277

Kto 6640: Periodisk vedlikehold gjelder utvendig malerarbeider.

Note 7 - Kjøp av tjenester

Ar 2020

6730 Teknisk rådgivning	1 188
6783 Renholdstjenester	177 044
Sum	178 231

Note 8 - Forsikring

Ar 2020

7501 Huseier-fullverdi	45 113
7520 Premie brl. sikringsordning	2 522
Sum	47 635



Noter Blichsgt Borettslag

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6525 IT - utstyr	15 474
6800 Kontorrekvisita	838
6900 Telekommunikasjon	4 743
6940 Porto	1 264
7720 Generalforsamling	1 722
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 972
7790 Andre kostnader	-102
Sum	25 912

Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1100 Bygninger	43 760 703
Sum	43 760 703

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	162 152
1564 Periodisering	1 211
Sum	163 363

Kto 1500: Utestående fordringer mot sameiet. Fakturaene forfaller i 2021.

Note 12 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	220 554
Sum	220 554

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 13 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2020
1571 Erstatningsmessige skader	229 044
Sum	229 044

Pågående skadesaker.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2990 Annen kortsiktig gjeld	13 647
Sum	13 647

Kto 2990: Avsetning av kostnad gjeldene 2020, mottatt i 2021.

Note 15 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering(oppføring)	Refinansiering(oppføring)
Lånenummer:	12136933270	12136933262
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	1.85 %	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	11 964 486	12 457 151
Lånesaldo 01.01:	11 525 415	11 587 004
Avdrag i perioden:	0	312 026
Lånesaldo 31.12:	11 525 415	11 274 979
Saldo 5 år frem i tid:	10 596 675	9 625 664
Andelssaldo 01.01:	439 071	441 417
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	11 887
Andelssaldo 31.12:	439 071	429 530
Sum pantegjeld for lån:	11 964 486	11 704 509

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Noter Blichsgt Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	7 435 010	8 379 928
SUM EGENKAPITAL	7 440 810	8 385 728

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 17 - Eierandel i sameiet

Borettslaget har en eierandel på 87% i Sameiet Blichsgt. Sameiet har i 2020 et overskudd på kr 332.593,- og en egenkapital på kr 258.386. Sameiet har pga likviditetsproblemer innkrevd kr 348.000,- ekstra fra borettslaget i 2020



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blichsgt Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blichsgt Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WWBML-XZ77W-DSESE-CWYYY-8WEDO-JN170



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-20 12:02:04Z



Penneo Dokumentnr: WWBML-XZ77W-DSESE-CWYYY-8WEDO-JN170

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>