



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KONRAD OVEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 340	719 520
Sum inntekter		736 340	719 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 172	110 905
Annen driftskostnad		346 801	413 435
Sum kostnader		455 973	524 340
Driftsresultat		280 367	195 181
Annen rentekostnad		7 728	7 453
Sum finanskostnader		7 728	7 453
Netto finans		-7 728	-7 453
Resultat før skattekostnad		272 639	187 727
Skattekostnad på resultat	3	60 434	41 328
Årsresultat	4	212 205	146 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 205	146 399
Totalresultat		212 205	146 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 205	146 399
Sum overføringer og disponeringer		212 205	146 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 610 339	2 717 516
Maskiner og anlegg	2	7 987	9 982
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 618 326	2 727 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		45 004	63 334
Sum finansielle anleggsmidler		45 204	63 534
Sum anleggsmidler		2 663 530	2 791 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 000	632 350
Andre kortsiktige fordringer		200 641	208 183
Sum fordringer		855 641	840 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 018	517 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 018	517 351
Sum omløpsmidler		1 670 659	1 357 884
SUM EIENDELER		4 334 189	4 148 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 665 233	2 453 028
Sum opptjent egenkapital		2 665 233	2 453 028
Sum egenkapital	4	2 765 233	2 553 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 838	16 376
Sum avsetninger for forpliktelser		14 838	16 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 736	205 920
Sum annen langsiktig gjeld		164 736	205 920
Sum langsiktig gjeld		179 574	222 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 038	335 936
Betalbar skatt	3	61 972	41 602
Skyldig offentlige avgifter		43 580	57 762
Annen kortsiktig gjeld		940 792	938 292
Sum kortsiktig gjeld		1 389 383	1 373 593
Sum gjeld		1 568 957	1 595 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 189	4 148 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 567587

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 642 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER OVEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bakken 11
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KONRAD OVEDAL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		736 340	719 520
Sum inntekter		736 340	719 520
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 172	110 905
Annen driftskostnad		346 801	413 435
Sum kostnader		455 973	524 340
Driftsresultat		280 367	195 181
Annen rentekostnad		7 728	7 453
Sum finanskostnader		7 728	7 453
Netto finans		-7 728	-7 453
Resultat før skattekostnad		272 639	187 727
Skattekostnad på resultat	3	60 434	41 328
Årsresultat	4	212 205	146 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 205	146 399
Totalresultat		212 205	146 399
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		212 205	146 399
Sum overføringer og disponeringer		212 205	146 399



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 610 339	2 717 516
Maskiner og anlegg	2	7 987	9 982
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 618 326	2 727 498
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		200	200
Andre langsiktige fordringer		45 004	63 334
Sum finansielle anleggsmidler		45 204	63 534
Sum anleggsmidler		2 663 530	2 791 032
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		655 000	632 350
Andre kortsiktige fordringer		200 641	208 183
Sum fordringer		855 641	840 533
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		815 018	517 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 018	517 351
Sum omløpsmidler		1 670 659	1 357 884
SUM EIENDELER		4 334 189	4 148 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 665 233	2 453 028
Sum opptjent egenkapital		2 665 233	2 453 028
Sum egenkapital	4	2 765 233	2 553 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 838	16 376
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 838	16 376
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 736	205 920
Sum annen langsiktig gjeld		164 736	205 920
Sum langsiktig gjeld		179 574	222 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		343 038	335 936
Betalbar skatt	3	61 972	41 602
Skyldig offentlige avgifter		43 580	57 762
Annen kortsiktig gjeld		940 792	938 292
Sum kortsiktig gjeld		1 389 383	1 373 593
Sum gjeld		1 568 957	1 595 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 334 189	4 148 917



Organisasjonsnr: 881 642 662
PER OVEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Per Ovedal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 642 662



RESULTATREGNSKAP

PER OVEDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		736 340	719 520
Sum driftsinntekter		736 340	719 520
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 172	110 905
Annen driftskostnad		346 801	413 435
Sum driftskostnader		455 973	524 340
Driftsresultat		280 367	195 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 728	7 453
Resultat av finansposter		-7 728	-7 453
Resultat før skattekostnad		272 639	187 727
Skattekostnad på resultat	3	60 434	41 328
Årsresultat	4	212 205	146 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		212 205	146 399
Sum overføringer		212 205	146 399



BALANSE

PER OVEDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 610 339	2 717 516
Maskiner og anlegg	2	7 987	9 982
Sum varige driftsmidler	2	2 618 326	2 727 498
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre langsiktige fordringer		45 004	63 334
Sum finansielle anleggsmidler		45 204	63 534
Sum anleggsmidler		2 663 530	2 791 032
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		655 000	632 350
Andre kortsiktige fordringer		200 641	208 183
Sum fordringer		855 641	840 533
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 018	517 351
Sum omløpsmidler		1 670 659	1 357 884
Sum eiendeler		4 334 189	4 148 917



BALANSE

PER OVEDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 665 233	2 453 028
Sum opptjent egenkapital		2 665 233	2 453 028
Sum egenkapital	4	2 765 233	2 553 028
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 838	16 376
Sum avsetning for forpliktelser		14 838	16 376
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 736	205 920
Sum annen langsiktig gjeld		164 736	205 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		343 038	335 936
Betalbar skatt	3	61 972	41 602
Skyldig offentlige avgifter		43 580	57 762
Annen kortsiktig gjeld		940 792	938 292
Sum kortsiktig gjeld		1 389 383	1 373 593
Sum gjeld		1 568 957	1 595 889
Sum egenkapital og gjeld		4 334 189	4 148 917

Tonstad, 18.06.2025
Styret i Per Ovedal Eiendom AS

KONRAD OVEDAL
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 456 491	226 436	4 682 927
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 456 491	226 436	4 682 927
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 883 194	90 006	1 973 200
= Bokført verdi 31.12.24	2 573 296	136 430	2 709 726
Årets ordinære avskrivninger	94 833	14 339	109 172



Økonomisk levetid	0-30 år	3-20 år
Avskrivningsplan	saldo 4%	saldo 20%

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 972	41 602
Endring i utsatt skatt	-1 538	-274
Skattekostnad ordinært resultat	60 434	41 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	272 639	187 727
Permanente forskjeller	2 064	127
Endring i midlertidige forskjeller	6 988	1 246
Skattepliktig inntekt	281 690	189 100
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 972	41 602
Sum betalbar skatt i balansen	61 972	41 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	67 447	74 435	6 988
Sum	67 447	74 435	6 988
Grunnlag for utsatt skatt	67 447	74 435	6 988
Utsatt skatt (22 %)	14 838	16 376	1 537

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 453 028	2 553 028
Årets resultat				212 205	212 205
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 665 233	2 765 233



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER OVEDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KONRAD OVEDAL	51	51,0	51,0
OVEDAL LOGGING AS	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0