



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 825 032	4 635 564
Annen driftsinntekt	3	8 890	9 010
Sum inntekter		4 833 922	4 644 574
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	216 786	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		904
Annen driftskostnad	7,8,9	4 267 903	2 640 664
Sum kostnader		4 484 689	2 846 948
Driftsresultat		349 233	1 797 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 095	49 549
Sum finansinntekter		65 095	49 549
Annen rentekostnad		203 510	215 507
Sum finanskostnader		203 510	215 507
Netto finans		-138 415	-165 958
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 818	1 631 668
Totalresultat		210 818	1 631 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 818	1 631 668
Sum overføringer og disponeringer		210 818	1 631 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	21 969 842	21 969 842
Sum varige driftsmidler		21 969 842	21 969 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 969 842	21 969 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		343 659	749 926
Sum fordringer		343 659	749 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 198	1 792 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 198	1 792 246
Sum omløpsmidler		1 656 857	2 542 172
SUM EIENDELER		23 626 699	24 512 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	4 019 074	4 019 074
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 019 074	4 019 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 262 775	16 051 957
Sum opptjent egenkapital		16 262 775	16 051 957
Sum egenkapital		20 281 849	20 071 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	2 573 711	3 761 550
Sum annen langsiktig gjeld		2 573 711	3 761 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 413	256 785
Skyldige offentlige avgifter		25 380	114 480
Annen kortsiktig gjeld		268 346	308 168
Sum kortsiktig gjeld		771 139	679 433
Sum gjeld		3 344 850	4 440 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 626 699	24 512 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522406

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 931 019 384
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	4 825 032	4 635 564
Annen driftsinntekt	3	8 890	9 010
Sum inntekter		4 833 922	4 644 574
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	216 786	205 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		904
Annen driftskostnad	7, 8, 9	4 267 903	2 640 664
Sum kostnader		4 484 689	2 846 948
Driftsresultat		349 233	1 797 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65 095	49 549
Sum finansinntekter		65 095	49 549
Annen rentekostnad		203 510	215 507
Sum finanskostnader		203 510	215 507
Netto finans		-138 415	-165 958
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		210 818	1 631 668
Totalresultat		210 818	1 631 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		210 818	1 631 668
Sum overføringer og disponeringer		210 818	1 631 668



Organisasjonsnr: 931 019 384
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	21 969 842	21 969 842
Sum varige driftsmidler		21 969 842	21 969 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 969 842	21 969 842
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		343 659	749 926
Sum fordringer		343 659	749 926
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 198	1 792 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 198	1 792 246
Sum omløpsmidler		1 656 857	2 542 172
SUM EIENDELER		23 626 699	24 512 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	4 019 074	4 019 074
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 019 074	4 019 074
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	16 262 775	16 051 957
Sum opptjent egenkapital	16 262 775	16 051 957
Sum egenkapital	20 281 849	20 071 031
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13 2 573 711	3 761 550
Sum annen langsiktig gjeld	2 573 711	3 761 550
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	477 413	256 785
Skyldige offentlige avgifter	25 380	114 480
Annen kortsiktig gjeld	268 346	308 168
Sum kortsiktig gjeld	771 139	679 433
Sum gjeld	3 344 850	4 440 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 626 699	24 512 014



Organisasjonsnr: 931 019 384
SKANSELIEN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Veveriet Salhus Sameie
2024**

Veveriet Salhus Sameie Org.nr. 994256823

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Veveriet Salhus Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 674 552	1 674 552	1 674 550	1 758 560
2	1 674 552	1 674 552	1 674 550	1 758 560
Driftskostnader				
	0	0	16 000	16 000
Dugnad				
Styrehonorar	3, 4	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	3	12 690	14 990	15 000
Felles strøm og varme		69 176	94 000	94 000
Andre driftskostnader	5	302 894	221 500	197 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	26 631	30 000	25 000
Vedlikehold	7	434 916	232 000	307 000
Forretningsførsel		87 613	89 650	96 350
Revisjonshonorar		11 375	11 400	11 900
Forsikring		410 508	410 500	447 000
Sum driftskostnader	1 445 802	1 392 597	1 210 040	1 299 250
Driftsresultat	228 750	281 955	464 510	459 310
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank	18 308	20 141	0	0
Andre renteinntekter	72	81	0	0
Sum finansinntekter	18 380	20 221	0	0
Rentekostnader lån	237 109	214 280	239 300	224 000
Andre rentekostnader	31	0	0	0
Sum finanskostnader	237 140	214 280	239 300	224 000
Resultat av finansposter	-218 760	-194 058	-239 300	-224 000
Resultat	9 990	87 897	225 210	235 310
Til/fra udekket tap	9 990	87 897	0	0
Sum disponeringer	9 990	87 897	0	0

Resultatrapport 2024 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Veveriet Salhus Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	24 255	0
Forskuddsbetalte kostnader	464 560	427 149
Andre fordringer	25 000	32 827
Sum fordringer	513 815	459 976
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	387 546	671 417
Skattetrekk	32 950	0
Sum bankinnsk. og kontanter	420 496	671 417
Sum omløpsmidler	934 311	1 131 393
SUM EIENDELER	934 311	1 131 393

Balanserapport 2024 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Veveriet Salhus Sameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 018 168	-3 028 158
Sum opptjent egenkapital		-3 018 168	-3 028 158
SUM EGENKAPITAL		-3 018 168	-3 028 158
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 , 10	3 249 674	3 440 599
Sum langsiktig gjeld		3 249 674	3 440 599
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	21 911
Leverandørgjeld		488 117	584 476
Skyldige off. myndigheter		58 330	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		1 243	1 909
Annen kortsiktig gjeld		65 115	7 966
Sum kortsiktig gjeld		702 805	718 952
SUM GJELD		3 952 479	4 159 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 311	1 131 393

Bergen,
Styret for Veveriet Salhus Sameie

Olav Kåre Karlsen
Styrets leder

Bjørn Gripsgård Knudsen
Styremedlem

Joan Christian Østensvig
Nestleder

Therese Moberg Lokøy
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Veveriet Salhus Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 674 552	1 674 552	1 674 550	1 758 560
Sum felleskostnader	1 674 552	1 674 552	1 674 550	1 758 560

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Løiekostnader	2 700	2 000	2 000	1 500
6326 Snømåking og brøyting	0	295	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 571	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	115 833	110 398	94 000	100 000
6370 Garasjer	9 254	7 638	10 000	10 000
6372 Heis	80 360	57 230	40 000	20 000
6374 Ventilasjon	79 494	39 148	35 000	35 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 828	9 286	10 000	10 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	20 000	10 000
6800 Kontorkostnader	3 090	739	5 000	5 000
7000 Drivstoff	0	50	0	0
7779 Andre gebyr	2 335	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	863	2 500	2 500
Sum driftskostnader	302 894	229 218	221 500	197 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	19 070	17 954	20 000	20 000
6503 Annet driftsmateriell	0	1 559	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 620	1 238	5 000	0
6510 Verktøy og redskap	4 899	0	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	42	1 749	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	26 631	22 500	30 000	25 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	14 632	0	2 000	5 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	27 276	51 797	32 000	32 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 488	4 675	38 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 962	3 286	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	246 021	94 964	75 000	95 000
6608 Vedlikehold garasjer	51 058	122 015	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	61 746	115 153	50 000	50 000
6615 Vedlikehold låssystemer	2 264	4 190	0	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	10 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	45 482	5 000	5 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr/alarmsystem	21 470	46 304	0	60 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	5 000	5 000
Sum vedlikehold	434 916	487 866	232 000	307 000

Note 8 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 018 168	-3 028 158

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021

4 000 000

Nedbetalt tidligere

559 401

Nedbetalt i år

190 925

Lånesaldo 31.12

3 249 674

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2036

Sum langsiktig gjeld

3 249 674

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 070 364

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16363387032	1	141 896	141 896
	2	118 686	237 372
	1	111 496	111 496
	1	104 425	104 425
	1	100 830	100 830
	3	100 031	300 093
	1	98 193	98 193
	1	91 082	91 082
	2	89 245	178 490
	4	83 851	335 404
	3	83 013	249 039
	1	82 214	82 214
	6	81 135	486 810
	2	80 416	160 832
	1	79 457	79 457
	1	77 699	77 699
	4	73 145	292 580
	1	62 559	62 559
	1	21 452	21 452
	1	16 139	16 139
	1	15 300	15 300
	1	6 312	6 312

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig gjeld	3 249 674	3 440 599
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld i henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	412 441	511 794
Periodens resultat	9 990	87 897
Avdrag lån	-190 925	-187 250
Endring i disponible midler	-180 935	-99 353
Disponible midler 31.12.	231 506	412 441


Dokumentet er elektronisk signert



12-0396 Årsregn...


Name Date
Lokøy, Therese Moberg 2025-04-24

Identification

 bankID™ Lokøy, Therese Moberg

Name Date
Østensvig, Joen Christian 2025-04-01

Identification

 bankID™ Østensvig, Joen Christian

Name Date
Karlsen, Olav Kåre 2025-04-23

Identification

 bankID™ Karlsen, Olav Kåre

Name Date
Knudsen, Bjørn Gripsgård 2025-05-05

Identification

 bankID™ Knudsen, Bjørn Gripsgård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Veveriet Salhus Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veveriet Salhus Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennso Dokumenttrøkket: YNVA7-RVST-GHU20-DID17-LF8VAF-7UWS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumenttrøkket: YNVA7-RV51-GHU20-DID17-LF8VAF-7UWS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-05 18:33:39 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: YNVA7-RV51-GHU20-DID17-LF8V/R-7IUWS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.