



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 816 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GTI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Danykogården  
Tønnevoldsgate 29  
4877 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Topland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		92 154	92 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 154</b>	<b>92 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 029	6 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 029</b>	<b>6 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 125</b>	<b>85 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>37</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		160 000	98 000
Overføringer annen egenkapital		-80 838	-12 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		254 655	253 655
Konsernfordringer		75 000	124 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 655</b>	<b>377 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 352	11 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 352</b>	<b>11 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>372 007</b>	<b>389 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 007</b>	<b>389 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 479	86 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 479</b>	<b>86 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 479</b>	<b>291 316</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 528	
Utbytte		160 000	98 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 528</b>	<b>98 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 528</b>	<b>98 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 007</b>	<b>389 316</b>



**G T I Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet for 2019**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi saldoavskrives.

**Skatt**

Skattekostnaden består av endring i utsatt skatte, og betalbar skatt.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

**Revisor**

Man har valgt bort revisjonsplikten

**OTP**

Etter lov om obligatorisk tjenstepensjon er foretaket ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning, og har ingen etablert pensjonsordning.

Aksjekapitalen er på kr. 200.000, og består av 100 aksjer á kr.2.000. Alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.**

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
PGT Invest AS	50	100.000	50%	50%
Nivi Eiendom AS	50	100.000	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>200.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styrets leder er 95% eier av selskapet PGT Invest AS, mens selskapets daglig leder er 50 % eier av selskapet Nivi Eiendom AS.



**G T I Utvikling AS**  
**Noter til regnskapet for 2019**

**Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt.**

	<b>Endring</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Midlertidige forskjeller			
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	79.162	-170.697	-249.859
Netto forskjeller	79.162	-170.697	-249.859
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>17.415</b>	<b>37.553</b>	<b>54.968</b>

Ihht GRS for små foretak unnlater selskapet å balanseføre utsatt skattefordel

**Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:**

<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	79.162
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-79.162
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Avsatt for lite skatt tidligere år	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

<b>Årets endring i egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	200 000	5 000	86 316		291 316
Årets resultat			79 162		79 162
Avsatt utbytte			-160 000		-160 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>5 000</b>	<b>5 479</b>	<b>0</b>	<b>210 579</b>

Det er ikke avsatt til fremtidige garantikostnader fordi aksjonærene har gitt bankgarantier på dette. Utgifter vedrørende garantiarbeid forventer man å få dekket fra underleverandører.



GTI Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		92 154	92 154
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 154</b>	<b>92 154</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 029	6 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 029</b>	<b>6 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>79 125</b>	<b>85 425</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>32</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>37</b>	<b>32</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		160 000	98 000
Overføringer annen egenkapital		(80 838)	(12 543)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>79 162</b>	<b>85 457</b>



GTI Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		75 000	124 000
Andre kortsiktige fordringer		254 655	253 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 655</b>	<b>377 655</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 352	11 661
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>372 007</b>	<b>389 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>372 007</b>	<b>389 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs		5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 479	86 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 479</b>	<b>86 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>210 479</b>	<b>291 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 528	0
Utbytte		160 000	98 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 528</b>	<b>98 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 528</b>	<b>98 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>372 007</b>	<b>389 316</b>

Grimstad 30. april 2020

Per Gunnar Topland  
Styrets leder

Vidar Igland  
styremedlem