



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSTB INVEST AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 875	5 750
Sum kostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 272	199 386
Sum finanskostnader		163 272	199 386
Netto finans		-163 244	-199 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 119	-205 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 206	-45 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 913	-159 977
Årsresultat	5	-131 913	-159 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 913	-159 977
Totalresultat		-131 913	-159 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-132 000	-210 000
Avsatt til annen egenkapital		87	50 023
Sum overføringer og disponeringer		-131 913	-159 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 197	90 991
Sum immaterielle eiendeler		128 197	90 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 312 606	7 312 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 312 606	7 312 606
Sum anleggsmidler		7 440 803	7 403 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	132 000	210 000
Sum fordringer		132 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 853	4 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 853	4 826
Sum omløpsmidler		136 853	214 826
SUM EIENDELER		7 577 657	7 618 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	7 001	7 001
Sum innskutt egenkapital		37 001	37 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 967	87 881
Sum opptjent egenkapital		87 967	87 881
Sum egenkapital		124 969	124 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 452 688	7 493 541
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 688	7 493 541
Sum langsiktig gjeld		7 452 688	7 493 541
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 452 688	7 493 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577 657	7 618 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 680 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSTB INVEST AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 919 680 644
HSTB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 875	5 750
Sum kostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Sum finansinntekter		28	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 272	199 386
Sum finanskostnader		163 272	199 386
Netto finans		-163 244	-199 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 119	-205 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 206	-45 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 913	-159 977
Årsresultat	5	-131 913	-159 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 913	-159 977
Totalresultat		-131 913	-159 977
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-132 000	-210 000
Avsatt til annen egenkapital		87	50 023
Sum overføringer og disponeringer		-131 913	-159 977



Organisasjonsnr: 919 680 644
HSTB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 197	90 991
Sum immaterielle eiendeler		128 197	90 991
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	7 312 606	7 312 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 312 606	7 312 606
Sum anleggsmidler		7 440 803	7 403 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	132 000	210 000
Sum fordringer		132 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 853	4 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 853	4 826
Sum omløpsmidler		136 853	214 826
SUM EIENDELER		7 577 657	7 618 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	7 001	7 001
Sum innskutt egenkapital		37 001	37 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 967	87 881
Sum opptjent egenkapital		87 967	87 881
Sum egenkapital		124 969	124 882



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	7 452 688	7 493 541
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 688	7 493 541
Sum langsiktig gjeld		7 452 688	7 493 541
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		7 452 688	7 493 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 577 657	7 618 423



Organisasjonsnr: 919 680 644
HSTB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

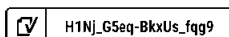


Årsregnskap

2021

Hstb Invest AS

Org.nr.:919 680 644






Resultatregnskap			
Hstb Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 875	5 750
Sum driftskostnader		5 875	5 750
Driftsresultat		-5 875	-5 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 272	199 386
Resultat av finansposter		-163 244	-199 348
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 119	-205 098
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-37 206	-45 121
Ordinært resultat		-131 913	-159 977
Årsresultat	5	-131 913	-159 977
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		132 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital		87	50 023
Sum overføringer		-131 913	-159 977


Hstb Invest AS

Side 2

 H1Nj_G5eq-BkxUs_fgg9




Balanse			
Hstb Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	128 197	90 991
Sum immaterielle eiendeler		128 197	90 991
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	7 312 606	7 312 606
Sum finansielle anleggsmidler		7 312 606	7 312 606
Sum anleggsmidler		7 440 803	7 403 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	132 000	210 000
Sum fordringer		132 000	210 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 853	4 826
Sum omløpsmidler		136 853	214 826
Sum eiendeler		7 577 657	7 618 423
Hstb Invest AS			Side 3

 H1Nj_GSeq-BkxUs_fgg9



Balanse			
Hstb Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	7 001	7 001
Sum innskutt egenkapital		37 001	37 001
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 967	87 881
Sum opptjent egenkapital		87 967	87 881
Sum egenkapital		124 969	124 882
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	3	7 452 688	7 493 541
Sum annen langsiktig gjeld		7 452 688	7 493 541
Sum gjeld		7 452 688	7 493 541
Sum egenkapital og gjeld		7 577 657	7 618 423
Oslo, 28.02.2022 Styret i Hstb Invest AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Hstb Invest AS		Side 4	

 H1Nj_GSeq-BkxUs_fgq9



Noter 2021

Hstb Invest AS

Selskapet holder til i Oslo.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Noter 2021**

Hstb Invest AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-37 206	-45 121
Skattekostnad ordinært resultat	-37 206	-45 121
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-169 119	-205 098
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-169 119	-205 098
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-582 716	-413 596	169 119
Grunnlag for utsatt skattefordel	-582 716	-413 596	169 119
Utsatt skattefordel (22 %)	-128 197	-90 991	37 206

Hstb Invest AS

Side 6

 H1Nj_GSeq-BkxUs_fqg9

**Noter 2021**

Hstb Invest AS

Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	7 452 688	7 493 541
Sum gjeld	7 452 688	7 493 541

Fordring	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	132 000	210 000
Sum fordring	132 000	210 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hstb Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
31.12.2020	30 000	87 881	7 001	124 882
Årets resultat		-131 913		-131 913
Årets konsernbidrag		132 000		132 000
Pr. 31.12.2021	30 000	87 967	7 001	124 969

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Noter 2021

Hstb Invest AS

Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balansført verdi
Gardermoen Apartment 1 ANS	1,0 %	1 962 069
Gardermoen Apartment 2 ANS	1,0 %	- 8 993
Sannergata 23 ANS	1,0 %	367 425
Christiania Apartment ANS	0,1 %	-
Christiania Boligeiendom ANS	0,1 %	-
Losen Eiendom ANS	0,1 %	15 232
Riiser-Larsens vei 7 ANS	1,0 %	1 067 133
Oslo Hjemmelsselskap DA	1,0 %	21 045
Huitfeldts gate 51 ANS	0,5 %	672 374
Idungate 4 ANS	1,0 %	1 464 476
Københavngata 3 ANS	1,0 %	1 339 067
Nissensgate 3 ANS	1,0 %	412 778
Balansført verdi 31.12.		7 312 606



Verification

Transaction ID	H1Nj_G5eq-BkxUs_fgg9
Document	HSTB Invest AS 2021 Årsregnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Pham Myhra

Attachments

HSTB Invest AS 2021 Årsregnskap.pdf-pAdES-ryz6otf5lc.pdf

Signing parties

May Ljosåk	May.Ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
------------	--------------------------	--------------	--------------------------

Activity log

E-mail invitation sent to May.Ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 10:50:25 CET,

Clicked invitation link May Ljosåk
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 11:10:22 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 11:11:26 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

