



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URAS AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf Kristian Røstøen  
Harald Sæveruds veg 230  
5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Røstøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1, 2	33 449	75 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 449</b>	<b>75 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 449</b>	<b>-75 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 952	36 914
Andre finansinntekter			558 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 952</b>	<b>595 302</b>
Annen rentekostnad			1 834
Andre finanskostnader		27 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 776</b>	<b>1 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 176</b>	<b>593 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 273</b>	<b>517 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1	80 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			437 191
Overført fra annen egenkapital		-15 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 802	16 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 085 791	691 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 352 593</b>	<b>1 958 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 352 593</b>	<b>1 958 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 690	30 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 690</b>	<b>30 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 569 680	3 090 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 680</b>	<b>3 090 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 370</b>	<b>3 121 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 983 963</b>	<b>5 079 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 588 549	2 603 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 588 549</b>	<b>2 603 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 688 549</b>	<b>2 703 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		80 646
Annen kortsiktig gjeld		2 295 414	2 295 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 414</b>	<b>2 376 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 414</b>	<b>2 376 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 983 963</b>	<b>5 079 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 355406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URAS AS  
Forretningsadresse: c/o Ulf Kristian Røstøen  
Harald Sæveruds veg 230  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Røstøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 250 491  
URAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1, 2	33 449	75 631
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 449</b>	<b>75 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 449</b>	<b>-75 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45 952	36 914
Andre finansinntekter			558 388
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 952</b>	<b>595 302</b>
Annen rentekostnad			1 834
Andre finanskostnader		27 776	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 776</b>	<b>1 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 176</b>	<b>593 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 273</b>	<b>517 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1	80 646
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			437 191
Overført fra annen egenkapital		-15 272	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>



Organisasjonsnr: 983 250 491  
URAS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 802	16 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 085 791	691 791
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 352 593</b>	<b>1 958 593</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 352 593</b>	<b>1 958 593</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		61 690	30 560
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 690</b>	<b>30 560</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 569 680	3 090 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 569 680</b>	<b>3 090 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 631 370</b>	<b>3 121 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 983 963</b>	<b>5 079 881</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 588 549	2 603 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 588 549</b>	<b>2 603 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 688 549</b>	<b>2 703 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			80 646
Annen kortsiktig gjeld	<b>6</b>	2 295 414	2 295 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 414</b>	<b>2 376 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 414</b>	<b>2 376 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 983 963</b>	<b>5 079 881</b>



Organisasjonsnr: 983 250 491  
URAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

for

## URAS AS

Org.nr. 983 250 491



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## Til generalforsamlingen i URAS AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert URAS AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.mai 2022,

Terje Hånes  
Statsautorisert revisor



## URAS AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	1, 2	33 449	75 631
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 449</b>	<b>75 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 449</b>	<b>-75 631</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		45 952	36 914
Andre finansinntekter		0	558 388
Rentekostnader		0	1 834
Andre finanskostnader		27 776	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>18 176</b>	<b>593 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 273</b>	<b>517 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1	80 646
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	437 191
Overført fra annen egenkapital		15 272	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 272</b>	<b>437 191</b>



## URAS AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 802	16 802
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 085 791	691 791
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>2 352 593</u></b>	<b><u>1 958 593</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		61 690	30 560
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 569 680	3 090 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 631 370</u></b>	<b><u>3 121 288</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 983 963</u></b>	<b><u>5 079 881</u></b>



## URAS AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 588 549	2 603 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 588 549</b>	<b>2 603 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 688 549</b>	<b>2 703 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	80 646
Annen kortsiktig gjeld		2 295 414	2 295 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 295 414</b>	<b>2 376 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 295 414</b>	<b>2 376 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 983 963</b>	<b>5 079 881</b>

Bergen, den 13.05.2022

For URAS AS



Ulf Køstøen

Styrets leder



## URAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring gjennomføres på opptjeningstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Note 2 Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Heldal Eiendom Spania S L	Spania	33 %	16 802	16 802
Campus Voss AS	Bergen	12,5 %	1 250 000	1 250 000
			<u>1 266 802</u>	<u>1 266 802</u>

#### Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2021	2020
Mellomværende med tilknyttet selskap		
Utestående fordring - Campus Voss AS	1 085 791	691 791
Utestående fordring - Habo Eiendom Bergen AS	0	0

Fordring mot Habo Eiendom Bergen AS er tapsført med kr 1.370.020 i 2018



## URAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer med forfall senere enn et år

Ingen slike fordringer

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen slik gjeld

##### Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier

#### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Verv
Ulf Røstøen	100	100,00 %	Styrets leder, Daglig leder

#### Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-15 273	517 837
Permanente forskjeller	0	1 834
Regnskapsm gevinst/tap ved salg aksjer	0	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	0	0
3 % av netto skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	15 273	-153 100
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>366 571</u>

##### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	0	80 646
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>80 646</u>

Utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-15 273	0	-15 273
Netto midlertidige forskjeller	-15 273	0	-15 273
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%	-3 360	0	-3 360

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## URAS AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 603 821	2 703 821
Årets resultat			-15 272	-15 272
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 588 549</b>	<b>2 688 549</b>