



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 820 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN VERKSTEDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	429 773	16 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 773</b>	<b>16 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 773</b>	<b>-16 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 901 546	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 080	
Annen renteinntekt		4 145	9
Annen finansinntekt		38	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 291 809</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 255 795	
Annen finanskostnad		141 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 307</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>894 502</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 729</b>	<b>-16 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 203	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		-16 768
Avsatt til annen egenkapital	5	367 526	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		78 595 809	
Andre langsiktige fordringer		657 988	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 253 797</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 253 797</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	
Konsernfordringer	6	11 228 126	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 358 126</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 062	7 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 901 062</b>	<b>7 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 187</b>	<b>7 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 512 985</b>	<b>7 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 100 000	30 000
Overkurs		57 100 000	
Annen innskutt egenkapital		367 526	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 567 526</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	22 899	22 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 899</b>	<b>-22 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>60 544 628</b>	<b>7 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 203	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 203</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 058 332	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 058 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 155 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 085	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 391	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 648 553	
Annen kortsiktig gjeld		1 056 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 812 822</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 968 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 512 985</b>	<b>7 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 820 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN VERKSTEDSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 820 382  
KOBBERVIKDALEN VERKSTEDSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	429 773	16 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>429 773</b>	<b>16 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 773</b>	<b>-16 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 901 546	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 080	
Annen renteinntekt		4 145	9
Annen finansinntekt		38	16
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 291 809</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 255 795	
Annen finanskostnad		141 512	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 397 307</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>894 502</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 729</b>	<b>-16 768</b>
Skattekostnad på resultat	4	97 203	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 5		-16 768
Avsatt til annen egenkapital	5	367 526	
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>



Organisasjonsnr: 829 820 382  
KOBBERVIKDALEN VERKSTEDSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 78 595 809

Andre langsiktige fordringer 657 988

Sum finansielle anleggsmidler 79 253 797

Sum anleggsmidler 79 253 797 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 130 000

Konsernfordringer 6 11 228 126

Sum fordringer 11 358 126

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 901 062 7 102

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 901 062 7 102

Sum omløpsmidler 13 259 187 7 102

SUM EIENDELER 92 512 985 7 102

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 3 100 000 30 000

Overkurs 57 100 000

Annen innskutt egenkapital 367 526

Sum innskutt egenkapital 60 567 526 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8

Udekket tap 5 22 899 22 899

Sum opptjent egenkapital -22 899 -22 899



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 544 628</b>	<b>7 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	97 203	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>97 203</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 058 332	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 058 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 155 535</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 085	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		91 391	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 648 553	
Annen kortsiktig gjeld		1 056 793	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 812 822</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 968 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 512 985</b>	<b>7 102</b>



Organisasjonsnr: 829 820 382  
KOBBERVIKDALEN VERKSTEDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Grunnlag for konklusjonen

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Etter vår mening

regnskapspraksis:  
regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige overskudd på kr 367 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Verkstedsseierdom AS (tidl.: Cas Start Up 5 AS) som viser et

## Konklusjon

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Verkstedsseierdom AS (tidl.: Cas Start Up 5 AS)

Forvis Mazars AS  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
forvismazars.com/no/no





Oslo, 08.04.2025  
Forvis Mazars AS  
Odd Hugo Linnerud  
statsautorisert revisor

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

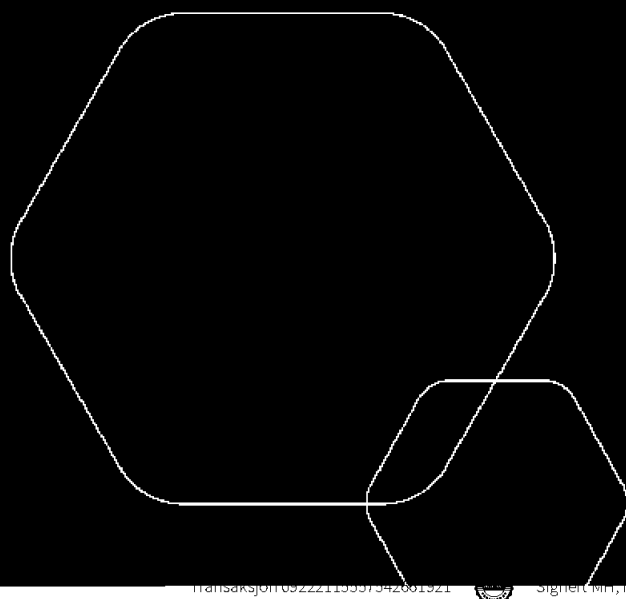
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**forvis**  
**mazars**



# Årsregnskap 2024 Cas Start Up 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 820 382

TransaksjonID: 092222110007342801021  Signert av: MW, LLK



## RESULTATREGNSKAP

### CAS START UP 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	429 773	16 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>429 773</b>	<b>16 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-429 773</b>	<b>-16 793</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 901 546	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		386 080	0
Annen renteinntekt		4 145	9
Annen finansinntekt		38	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 255 795	0
Annen finanskostnad		141 512	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>894 502</b>	<b>25</b>
Resultat før skattekostnad		464 729	-16 768
Skattekostnad på resultat	4	97 203	0
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	367 526	0
Overført til udekket tap	5	0	16 768
<b>Sum overføringer</b>		<b>367 526</b>	<b>-16 768</b>

CAS START UP 5 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### CAS START UP 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Investeringer i datterselskap		78 595 809	0
Andre langsiktige fordringer		657 988	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 253 797</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 253 797</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130 000	0
Konsernfordringer	6	11 228 126	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 358 126</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 901 062	7 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 259 187</b>	<b>7 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 512 985</b>	<b>7 102</b>

CAS START UP 5 AS

SIDE 3





## BALANSE

### CAS START UP 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	3 100 000	30 000
Overkurs		57 100 000	0
Annen innskutt egenkapital		367 526	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 567 526</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-22 899	-22 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 899</b>	<b>-22 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>60 544 628</b>	<b>7 102</b>
Utsatt skatt	4	97 203	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 058 332	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 058 332</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		16 085	0
Skyldig offentlige avgifter		91 391	0
Konserngjeld	6	4 648 553	0
Annen kortsiktig gjeld		1 056 793	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 812 822</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 968 357</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 512 985</b>	<b>7 102</b>

Oslo, 19.03.2025  
Styret i Cas Start Up 5 AS

\_\_\_\_\_  
Morten Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Morten Wien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Kirkeng  
styremedlem

CAS START UP 5 AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Skatt

Skatte kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

## Note 1 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





## Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinær revisjon	13 390	13 390
<b>Sum</b>	<b>13 390</b>	<b>13 390</b>

## Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Selskapets egenkapital 31.12.2024</b>	<b>Selskapets resultat 2024</b>	<b>Konsernbidrag 2024</b>
Eikringen 19 og 20 AS 0	100%	20 864 705	1 284 001	1 901 546





## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	97 203	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 203</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	464 729	-16 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-657 988	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-193 259</b>	<b>-16 768</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-418 340	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	418 340	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	657 988	0	-657 988
<b>Sum</b>	<b>657 988</b>	<b>0</b>	<b>-657 988</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 157	-22 899	193 259
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	22 899	22 899
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>441 831</b>	<b>0</b>	<b>-441 831</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>97 203</b>	<b>0</b>	<b>-97 203</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	0	0	-22 899	7 102
Nedsettelse av aksjekapital	-30 000				-30 000
Emisjon	3 100 000	57 100 000	0	0	60 200 000
Årets resultat			367 526		367 526
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 100 000</b>	<b>57 100 000</b>	<b>367 526</b>	<b>-22 899</b>	<b>60 544 628</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	11 228 126
Langsiktig fordring	





Kortsiktig gjeld	-4 648 553
Langsiktig gjeld	
Sum	6 579 573

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 620 000 aksjer à kr. 5,- totalt kr. 3 100 000:

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall	Eierandel
UB Nordic Property Found	316 200	51 %
Octillion Invest AS	111 600	18 %
Kirkeng Eiendom AS	99 200	16 %
Stevning Holding AS	31 000	5 %
Hilma Invest AS	18 600	3 %
Pro Totalbygg AS	18 600	3 %
Eskaler AS	12 400	2 %
Eggert AS	12 400	2 %
Sum	620 000	100,00 %

## Note 8 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

## Note 9 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Eikringen 19 og 20 AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 799 500 i 2024 og avskrives lineært ut september 2027.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542661921

### Dokument

Årsregnskap Kobbervikdalen Verkstedseiendom AS 2024  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2025-03-27 08:51:39 CET (+0100) av Kristian  
Jevanord (KJ)  
Ferdigstilt den 2025-03-31 11:52:41 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)  
Carnegie AS  
Organisasjonsnr. 936 310 974  
kristian.jevanord@carnegie.no

### Underskriverne

Morten Haugen (MH)  
morten.haugen@unitedbankers.com



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Haugen"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-02-05 09:23:14 CET (+0100)  
Signert 2025-03-27 09:29:53 CET (+0100)

Lars Erik Kirkeng (LEK)  
lars.erik@kirkeng.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Kirkeng"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-05-02 10:10:16 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-27 09:16:46 CET (+0100)

Morten Wien (MW)  
mw@aweco.no



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Wien"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-10-21 21:37:25 CEST (+0200)  
Signert 2025-03-31 11:52:41 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557542661921

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

