



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 407	2 652 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 407</b>	<b>2 652 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 997	257 132
Annen driftskostnad	2	297 654	175 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 650</b>	<b>432 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 757</b>	<b>2 220 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			22
Annen finansinntekt		5 553	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 553</b>	<b>4 738</b>
Annan rentekostnad		858 403	1 096 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 403</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 850</b>	<b>-1 091 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 291 907</b>	<b>1 128 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 220	248 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	4	250 000	
Avgjevne konsernbidrag	4	187 170	
Overføringer annen egenkapital	4	570 517	880 303
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	25 760	13 539
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>25 760</b>	<b>13 539</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 874 120	32 096 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 600	14 742
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 966 720</b>	<b>32 111 614</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	380 793	380 793
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>380 793</b>	<b>380 793</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 373 273</b>	<b>32 505 946</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		29 209	28 796
Konsernkrav	7	649 285	1 874 013
<b>Sum krav</b>		<b>678 494</b>	<b>1 902 809</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 609	178 571
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>654 609</b>	<b>178 571</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 333 103</b>	<b>2 081 380</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 706 376</b>	<b>34 587 326</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Overkurs	4	793	793
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>230 793</b>	<b>230 793</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 361 462	4 790 945
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 361 462</b>	<b>4 790 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 592 255</b>	<b>5 021 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	27 463 227	23 833 338
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 463 227</b>	<b>23 833 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 463 227</b>	<b>23 833 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	15 137
Betalbar skatt	3	243 649	265 631
Skyldig offentlige avgifter		94 175	88 959
Kortsiktig konserngjeld	7	239 962	2 894 985
Annen kortsiktig gjeld		70 108	2 467 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 894</b>	<b>5 732 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 114 121</b>	<b>29 565 588</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 706 376</b>	<b>34 587 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620074

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 073 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 2  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 073 184  
BØHN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 407	2 652 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 687 407</b>	<b>2 652 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 997	257 132
Annen driftskostnad	2	297 654	175 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 650</b>	<b>432 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 144 757</b>	<b>2 220 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			22
Annen finansinntekt		5 553	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 553</b>	<b>4 738</b>
Annan rentekostnad		858 403	1 096 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 403</b>	<b>1 096 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-852 850</b>	<b>-1 091 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 220	248 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Tilleggsutbytte	4	250 000	
Avgjevne konsernbidrag	4	187 170	
Overføringer annen egenkapital	4	570 517	880 303
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>



Organisasjonsnr: 989 073 184  
BØHN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	25 760	13 539
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>25 760</b>	<b>13 539</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 874 120	32 096 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 600	14 742
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>31 966 720</b>	<b>32 111 614</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	6	380 793	380 793
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>380 793</b>	<b>380 793</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>32 373 273</b>	<b>32 505 946</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		29 209	28 796
Konsernkrav	7	649 285	1 874 013
<b>Sum krav</b>		<b>678 494</b>	<b>1 902 809</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 609	178 571
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>654 609</b>	<b>178 571</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 333 103</b>	<b>2 081 380</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>33 706 376</b>	<b>34 587 326</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Overkurs	4	793	793
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>230 793</b>	<b>230 793</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 361 462	4 790 945
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 361 462</b>	<b>4 790 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 592 255</b>	<b>5 021 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	27 463 227	23 833 338
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>27 463 227</b>	<b>23 833 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 463 227</b>	<b>23 833 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 000	15 137
Betalbar skatt	3	243 649	265 631
Skyldig offentlige avgifter		94 175	88 959
Kortsiktig konserngjeld	7	239 962	2 894 985
Annen kortsiktig gjeld		70 108	2 467 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>650 894</b>	<b>5 732 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 114 121</b>	<b>29 565 588</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 706 376</b>	<b>34 587 326</b>



Organisasjonsnr: 989 073 184  
BØHN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Bøhn Eiendom AS**

Foretaksnr. 989073184

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap as**

Autorisert regnskapsførerselskap

Pb 94

4296 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444



Regnskapsførenummer : 910909177



Bøhn Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 687 407	2 652 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 687 407</b>	<b>2 652 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	244 997	257 132
Annen driftskostnad	2	297 654	175 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 650</b>	<b>432 213</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 144 757</b>	<b>2 220 111</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		5 553	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 553</b>	<b>4 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		858 403	1 096 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>858 403</b>	<b>1 096 204</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-852 850</b>	<b>-1 091 466</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 291 907</b>	<b>1 128 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	284 220	248 341
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	250 000	0
Avgitt konsernbidrag	4	187 170	0
Overføringer annen egenkapital	4	570 517	880 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 007 687</b>	<b>880 303</b>



Bøhn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	25 760	13 539
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 760</b>	<b>13 539</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	31 874 120	32 096 872
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	92 600	14 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 966 720</b>	<b>32 111 614</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	380 793	380 793
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>380 793</b>	<b>380 793</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 373 273</b>	<b>32 505 946</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 209	28 796
Fordringer på konsernselskap	7	649 285	1 874 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>678 494</b>	<b>1 902 809</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 609	178 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 333 103</b>	<b>2 081 380</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 706 376</b>	<b>34 587 326</b>



## Bøhn Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	230 000	230 000
Overkurs	4	793	793
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 793</b>	<b>230 793</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 361 462	4 790 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 361 462</b>	<b>4 790 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 592 255</b>	<b>5 021 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 463 227	23 833 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 463 227</b>	<b>23 833 338</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 463 227</b>	<b>23 833 338</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 000	15 137
Betalbar skatt	3	243 649	265 631
Skyldig offentlige avgifter		94 175	88 959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	239 962	2 894 985
Annen kortsiktig gjeld		70 108	2 467 538
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>650 894</b>	<b>5 732 250</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 114 121</b>	<b>29 565 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 706 376</b>	<b>34 587 326</b>

Sandnes, 30/6 - 2022

I styret for Bøhn Eiendom AS

Einar Bøhn  
dl/styremedlem



Bøhn Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	33 428 251	171 900	33 600 151
+ Tilgang	0	100 103	100 103
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 428 251	272 003	33 700 254
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 331 379	157 158	1 488 537
+ Ordinære avskrivninger	222 752	22 245	244 997
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 554 131	179 403	1 733 534
Balansført verdi pr 31/12	31 874 120	92 600	31 966 720
Prosentavskrift for ord.avskr	4-10	20-20	

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Skattekostnad

Noter for Bøhn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989073184



Bøhn Eiendom AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 291 907
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 551
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 347 458</b>
- Ytet konsernbidrag	239 962
<b>= Inntekt</b>	<b>1 107 496</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	296 441
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>296 441</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-12 221
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>284 220</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	296 441
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-52 792
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 649</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-117 092	-61 541
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-117 092</b>	<b>-61 541</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	117 092	61 541
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>117 092</b>	<b>61 541</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>25 760</b>	<b>13 539</b>



## Bøhn Eiendom AS

## Noter 2021

## Note 4 - Egenkapital og aksjeeiere

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	230 000	793	4 790 945	5 021 738
Årets resultat			1 007 687	1 007 687
-Avgitt konsernbidrag			-187 170	-187 170
-Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>230 000</b>	<b>793</b>	<b>5 361 462</b>	<b>5 592 255</b>

Selskapet har 230 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 230 000. Selskapet har kun en aksjeklasse

Aksjeeier	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Einar Bøhn	230	100%	100%	dl/styremedlem

## Note 5 - Gjeld og pantstillelser

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant	27 463 227	23 833 338
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler som inngår i felles flåtepant med Bøhn Container AS, pålydende 40 000 000:		
Bygning, tomt, innredning, inventar	31 966 720	32 111 614

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap bokføres etter kostmetoden  
Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Bøhn Eiendom AS	SANDNES	
<u>Datterselskaper:</u>		
Bøhn Container AS	Sandnes	100,00 %
Bøhn Tilhenger AS	Sandnes	100,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bøhn Container AS, Sandnes	100,00 %	100,00 %	795 139	17 216 047
Bøhn Tilhenger AS, Sandnes	100,00 %	100,00 %	-41 232	278 390



Bøhn Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 7 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	300 354	1 874 013
Andre kortsiktige fordringer	348 931	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>649 285</b>	<b>1 874 013</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	239 962	0
Annen kortsiktig gjeld	0	2 894 985
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 962</b>	<b>2 894 985</b>



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Til generalforsamlingen i  
Bøhn Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:  
Revisorforeningen  
Regnskap Norge

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for selskapet Bøhn Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 007 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Tananger**  
Esterveien 1  
Postboks 79  
4098 Tananger  
Telefon: 51 71 90 00

**Karmøy**  
Rådhusveien 11-13  
4296 Åkrehamn  
Telefon: 52 81 68 80

Org nr.: 951 499 072 MVA  
Bankkonto: 3206.05.10732  
www.kallesten.no  
E-post: revisjon@kallesten.no



Penneo Dokumentnøkkel: K06GW-WY40B-4XD8N-C4X85-0700J-IN4XU



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Bøhn Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 30. juni 2022  
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Kallesten Kenneth  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K06GW-WY40B-4XD8N-C4X85-0700J-IN4XU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Geir Kallesten

Styremedlem

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap

Serienummer: 9578-5997-4-1004017

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-07-01 11:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K06GW-WY40B-4XD8N-C4X85-0700J-IN4XU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>