



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISO HOLDING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Stortingsgata 22  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 312 805	5 920 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 312 805</b>	<b>5 920 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 312 805</b>	<b>-5 920 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 363 539	1 507 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363 539</b>	<b>1 507 524</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000 000	
Annen rentekostnad		3 888 140	2 292 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 888 140</b>	<b>2 292 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 524 601</b>	<b>-785 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-6 706 383</b>
Skattekostnad på resultat	1		4 366 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 072 822
Avsatt til annen egenkapital		-33 837 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		116 662 281	141 662 281
Lån til foretak i samme konsern			15 692 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>116 662 281</b>	<b>157 354 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 662 281</b>	<b>157 354 948</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		913 021	453 111
Andre kortsiktige fordringer		1 580 320	68 178
Konsernfordringer		1 366 103	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 859 444</b>	<b>521 289</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 859 444</b>	<b>521 289</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 521 724</b>	<b>157 876 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 271 354	1 271 354
Beholdning av egne aksjer		-25 250	-19 070
Overkurs		76 492 570	91 827 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 738 674</b>	<b>93 080 028</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		-25 000 000	
Udekket tap			5 910 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-25 000 000</b>	<b>-5 910 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 738 674</b>	<b>87 169 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 729 246	47 618 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 729 246</b>	<b>47 618 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 729 246</b>	<b>47 618 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 287 096	5 029 432
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		9	2 505
Kortsiktig konserngjeld		3 012 675	11 344 471
Annen kortsiktig gjeld		7 754 024	6 711 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 053 804</b>	<b>23 087 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 783 050</b>	<b>70 706 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 521 724</b>	<b>157 876 237</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	306 134 852	286 569 212
Annen driftsinntekt		520 619	1 956 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 655 471</b>	<b>288 525 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 159 828	108 733 893
Lønnskostnad	2	105 249 078	99 541 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 495 778	25 389 230
Annen driftskostnad	2	83 127 418	79 737 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 032 102</b>	<b>313 402 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376 631</b>	<b>-24 876 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 316	14 645
Annen finansinntekt	3	570 918	597 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 233</b>	<b>611 740</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5		
Annen rentekostnad		7 533 345	5 758 435
Annen finanskostnad	3	1 193 158	727 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 726 503</b>	<b>6 485 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 154 270</b>	<b>-5 873 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 530 901</b>	<b>-30 750 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-116 092	2 960 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		-19 414 809	-33 711 686



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 516 499	2 251 324
Utsatt skattefordel	13	6 350 409	6 655 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 866 908</b>	<b>8 906 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 563 735	9 135 096
Maskiner og anlegg	4	3 515 419	4 927 377
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 343 017	14 596 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 422 171</b>	<b>28 658 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8, 11	4 279 529	3 729 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 299 529</b>	<b>3 749 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 588 608</b>	<b>41 314 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>19 383 594</b>	<b>17 627 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 395 904	5 448 241
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		11 273 157	11 761 874
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 669 061</b>	<b>17 210 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 475 983	21 645 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 475 983</b>	<b>21 645 468</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		32 836 841	47 669 362
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 425 450</b>	<b>88 983 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 271 354	1 271 354
Beholdning av egne aksjer	11	-25 250	-19 070
Overkurs	11	25 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 246 104</b>	<b>1 252 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-25 000 000	
Udisponert resultat			
Udekket tap	11	83 730 715	63 728 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 730 715</b>	<b>-63 728 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-82 484 611</b>	<b>-62 476 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	73 105 223	80 899 823
Øvrig langsiktig gjeld		6 893 166	9 471 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 389</b>	<b>90 371 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 389</b>	<b>90 371 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 323 415	17 150 924
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		12 528 513	15 592 798
Kortsiktig konserngjeld	7		



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	14	34 059 744	28 344 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 911 672</b>	<b>61 088 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 910 061</b>	<b>151 459 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 425 450</b>	<b>88 983 636</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARADISO HOLDING AS  
Forretningsadresse: 3.etasje  
Stortingsgata 22  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Schlytter Killi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 819 026 432  
PARADISO HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 312 805	5 920 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 312 805</b>	<b>5 920 912</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 312 805</b>	<b>-5 920 912</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 363 539	1 507 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 363 539</b>	<b>1 507 524</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000 000	
Annen rentekostnad		3 888 140	2 292 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 888 140</b>	<b>2 292 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 524 601</b>	<b>-785 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-6 706 383</b>
Skattekostnad på resultat	1		4 366 439
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-11 072 822
Avsatt til annen egenkapital		-33 837 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 837 406</b>	<b>-11 072 822</b>



Organisasjonsnr: 819 026 432  
PARADISO HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 116 662 281 141 662 281

Lån til foretak i samme  
konsern 15 692 668

Sum finansielle  
anleggsmidler 116 662 281 157 354 948

Sum anleggsmidler 116 662 281 157 354 948

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på  
selskap i samme konsern 913 021 453 111

Andre kortsiktige  
fordringer 1 580 320 68 178

Konsernfordringer 1 366 103

Sum fordringer 3 859 444 521 289

Sum omløpsmidler 3 859 444 521 289

SUM EIENDELER 120 521 724 157 876 237

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 271 354 1 271 354

Beholdning av egne aksjer -25 250 -19 070

Overkurs 76 492 570 91 827 744

Sum innskutt egenkapital 77 738 674 93 080 028

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -25 000 000

Udekket tap 5 910 241

Sum opptjent egenkapital -25 000 000 -5 910 241

Sum egenkapital 52 738 674 87 169 787

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		48 729 246	47 618 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 729 246</b>	<b>47 618 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 729 246</b>	<b>47 618 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 287 096	5 029 432
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		9	2 505
Kortsiktig konserngjeld		3 012 675	11 344 471
Annen kortsiktig gjeld		7 754 024	6 711 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 053 804</b>	<b>23 087 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 783 050</b>	<b>70 706 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 521 724</b>	<b>157 876 237</b>



Organisasjonsnr: 819 026 432  
PARADISO HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	306 134 852	286 569 212
Annen driftsinntekt		520 619	1 956 151
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 655 471</b>	<b>288 525 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		123 159 828	108 733 893
Lønnskostnad	2	105 249 078	99 541 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 495 778	25 389 230
Annen driftskostnad	2	83 127 418	79 737 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 032 102</b>	<b>313 402 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 376 631</b>	<b>-24 876 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 316	14 645
Annen finansinntekt	3	570 918	597 094
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>572 233</b>	<b>611 740</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 5		
Annen rentekostnad		7 533 345	5 758 435
Annen finanskostnad	3	1 193 158	727 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 726 503</b>	<b>6 485 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 154 270</b>	<b>-5 873 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	-116 092	2 960 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 414 809</b>	<b>-33 711 686</b>



Organisasjonsnr: 819 026 432  
PARADISO HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 516 499	2 251 324
Utsatt skattefordel	13	6 350 409	6 655 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 866 908</b>	<b>8 906 384</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 563 735	9 135 096
Maskiner og anlegg	4	3 515 419	4 927 377
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	12 343 017	14 596 068
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 422 171</b>	<b>28 658 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer	8, 11	4 279 529	3 729 349
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 299 529</b>	<b>3 749 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 588 608</b>	<b>41 314 274</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>19 383 594</b>	<b>17 627 558</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 395 904	5 448 241
Kundefordringer på selskap i samme konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer		11 273 157	11 761 874
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 669 061</b>	<b>17 210 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 475 983	21 645 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 475 983</b>	<b>21 645 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 836 841</b>	<b>47 669 362</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 425 450</b>	<b>88 983 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	1 271 354	1 271 354
Beholdning av egne aksjer	11	-25 250	-19 070
Overkurs	11	25 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 246 104</b>	<b>1 252 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-25 000 000	
Udisponert resultat			
Udekket tap	11	83 730 715	63 728 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 730 715</b>	<b>-63 728 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-82 484 611</b>	<b>-62 476 096</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	13		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	73 105 223	80 899 823
Øvrig langsiktig gjeld		6 893 166	9 471 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 389</b>	<b>90 371 035</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 998 389</b>	<b>90 371 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 323 415	17 150 924
Betalbar skatt	13		
Skyldig offentlige avgifter		12 528 513	15 592 798
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	14	34 059 744	28 344 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 911 672</b>	<b>61 088 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 910 061</b>	<b>151 459 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 425 450</b>	<b>88 983 636</b>



Organisasjonsnr: 819 026 432  
PARADISO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 819 026 432  
PARADISO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



DocuSign Envelope ID: 88FB53C9-A976-4E84-93D7-8B5BE30F5FD5

## Paradiso Holding AS

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2023

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Paradiso Holding AS er et holdingselskap som eier og utvikler Villa Paradiso Group AS sin restaurant- og importvirksomhet. Selskapet er lokalisert i Oslo Kommune. Paradiso Holding AS ble stiftet 24. mars 2017.

Selskapet har en overordnet målsetning om å drive Villa Paradiso som de mest autentiske napolitanske pizzarestaurantene i Norge, samt å fortsette og utvikle en selvstendig importvirksomhet primært innen italiensk mat.

Konsernet består av følgende datterselskap:

Navn	Org.nr
VILLA PARADISO GROUP AS	918321373
VILLA VEST AS	913289870
VILLA MAJOR AS	919469684
VILLA PARADISO LØKKA AS	985703140
VILLA IMPORT AS	918429255
VILLA TIVOLI AS	823456522
VILLA MUNCH AS	923456562
VILLA BULL AS	923456546

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen gikk opp fra NOK 288 525 363 i 2022 til NOK 306 655 474 i 2023. Årsresultatet ble i NOK -19 414 809 i 2023, sammenlignet med NOK - 33 711 686 i 2022. Det negative resultatet er en konsekvens av en krevende markedsituasjon for restaurantene og høye engangskostnader knyttet til restrukturering av konsernet.

Kontantstrøm fra drift er NOK -2 925 958, mens driftsresultat for konsernet er NOK -13 810 036, avviket skyldes avskrivninger, økt leverandørgjeld og avsetninger for restrukturingskostnader.

Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 5 475 983 per 31.12.2023, ved utgangen av 2022 var likviditetsbeholdning på NOK 21 645 468. Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde per 31.12.2023 46% av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 40 % per 31.12.2022. Aksjonærlån NOK 7 411 184 er inkludert i kortsiktig gjeld.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 66 425 450, sammenlignet med NOK 88 983 636 året før. Egenkapitalen per 31.12.2023 var negativ med NOK -82 484 611, sammenlignet med en negativ egenkapital på NOK -62 476 096 per 31.12.2022. Egenkapitalen er positiv i alle selskapsregnskapene per 31.12.2023, negativ egenkapital på konsernnivå skyldes etablert goodwill ved oppkjøp med NOK 110 493 358 er avskrevet i sin helhet.

Styret mener at regnskapet som er avgitt gir et rettviseende bilde av Paradiso Holding AS og konsernets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Konsernets finansielle stilling er krevende som følge av to år med korona-pandemi, etterfulgt av to år med stor markedsusikkerhet, et vanskelig arbeidsmarked og generelt økte priser på virksomhetens innsatsfaktorer.

Side 1 av 3



DocuSign Envelope ID: 88FB53C9-A976-4E84-93D7-8B5BE30F5FD5

Resultatutviklingen er ikke tilfredsstillende, og styret har gjennomført gjennomgripende tiltak for å bedre virksomhetens lønnsomhet. Styringsmodellen er endret for å sikre en mer kostnadseffektiv og operasjonell ledelse. Concept Restaurants Drift har overtatt ledelse av virksomheten, samt drift av alle støttefunksjoner og systemer. Forbedringsprogram som vil gi vesentlige kostnadsreduksjoner er etablert og gjennomføres løpende. Tidligere ledelse og støttefunksjoner utført i Villa-gruppen er avviklet. Styret forventer at endringene i virksomheten raskt vil vise lønnsom drift. Detaljerte resultatprognoser for innværende 2024 og 2025 understøtter dette. Styret forventer fortsatt utfordrende markedsforhold, men langsom normalisering, og selskapets prioritet vil derfor være å sikre god, lønnsom drift og gode gjesteopplevelser fremfor å prioritere offensiv vekst i 2024 og 2025.

Kapitalstrukturen i virksomheten er vesentlig styrket gjennom nedskrivning av lån og kontantemisjon som totalt utgjør NOK 40 000 000.

Kontantemisjon på NOK 16 000 000 i 1. kvartal 2024 har gitt virksomheten en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Likviditetsprognoser for 2024 og 2025 viser at virksomheten vil opprettholde en tilfredsstillende likviditet fremover.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3, og til tross for de usikkerhetene som er beskrevet i foregående avsnitt, bekrefte det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn for avleggelsen av årsregnskapet. Denne vurderingen bygger på ovenstående redegjørelse samt årsregnskapet forøvrig.

#### **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2023, og har heller ingen planer for slike aktiviteter.

#### **Arbeidsmiljø, likestilling og mangfold**

Paradiso Holding AS har ikke hatt ansatte i 2023. Styrets leder og de tre styremedlemmene er alle menn. Per 31.12.2023 hadde konsernet 226 ansatte (182 årsverk) hvorav 39 % av disse var kvinner.

I HMS-arbeidet har konsernet fokus på å være en helsefremmende arbeidsplass. De ansatte skal føle seg ivaretatt på jobb. I 2023 har det ikke vært rapportert arbeidsulykker blant ansatte i konsernet. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Samlet korttids sykefravær i 2023 var 4% mot 5% i 2022. Konsernet jobber systematisk med å redusere sykefraværet. Av tiltak kan nevnes tett oppfølging av sykefravær og tett samarbeid med virksomhetens leverandør av bedriftshelsetjenester.

Arbeidet med likestilling- og mangfold skal integreres i alle relevante prosesser, som rekruttering, i planleggingen av kompetanse- og utviklingstiltak, i lønnspolitikken og i HMS-arbeidet. En viktig arena for å fremme likestilling og mangfold i virksomheten er gjennom rekruttering. Virksomheten skal bidra til å fremme likestilling mellom kjønn og kjønnsbalanse i lederstillinger og andre stillinger, blant annet ved rekruttering og kompetanseutvikling. Mål og tiltak skal sees opp mot mål om å være en samfunnsansvarlig virksomhet. Ivaretagelse av arbeidsgivers aktivitetsplikt, redegjørelsesplikt og opplysningsplikt etter lov om likestilling og forbud mot diskriminering skal inngå som en integrert del av arbeidet for likestilling og mangfold, og mot diskriminering. Virksomheten arbeider aktivt og målrettet for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

#### **Ytre miljø**

Konsernet har miljø og bærekraft høyt på agendaen og importvirksomheten er sertifisert som Miljøfyrtårn. Avfall fra virksomheten blir i størst mulig grad kildesortert og gjenvunnet. Konsernets virksomhet anses ikke å forurense det ytre miljø.

#### **Åpenhetsloven**

Styret har iverksatt tiltak for å overholde plikter etter åpenhetsloven. Redegjørelsen for selskapets arbeid er lagt ut på virksomhetens nettside [www.villaimport.no](http://www.villaimport.no) og [www.villaparadiso.no](http://www.villaparadiso.no).

#### **Styreforsikring**

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



DocuSign Envelope ID: 88FB53C9-A976-4E84-93D7-8B5BE30F5FD5

## Finansiell risiko

Styret er opptatt av en systematisk og bevisst håndtering av risiko i virksomheten, og anser dette som en forutsetning for langsiktig verdiskapning. Styret behandler konsernets risikoeksponering ut fra en årlig risikokartlegging av konsernets virksomhet. I hovedsak er konsernet eksponert mot risikofaktorer knyttet til finansielle forhold som markedsrisiko, kredittrisiko og likvidtetsrisiko. Korona-pandemien og et unormalt krevende marked i etterkant av pandemien har medført finansiell risiko utover det virksomheten normalt anses å utsettes for og som angitt under fortsatt drift anses situasjonen å være forbigående.

## Markedsrisiko

Selskapet er utsatt for vanlig konjunktursvingninger, og markedsrisikoen vurderes som moderat. Villa Import AS er videre eksponert for svingninger i valuta, spesielt EUR. Denne risikoen vurderes også som moderat.

## Kredittrisiko

Kredittrisikoen i selskapet er vurdert som moderat, da gjestene i restaurantene ikke gis kreditt og kundespredningen i grossistvirksomheten er stor.

## Likviditetsrisiko

Likviditeten i virksomheten er tilfredsstillende etter gjennomført kontantemisjon i mars 2024, og etablerte resultat- og likviditetsprognoser for 2024 og 2025 viser god tilførsel av likviditet fremover.

## Resultatdisponering

I 2023 hadde Paradiso Holding AS et resultat etter skattekostnad på kr – 33 837 406 som foreslås overført i sin helhet fra annen egenkapital, ved reduksjon av bokført overkurs.

Oslo, den 22. mars 2024

DocuSigned by:  
*Gudmund Schlytter Killi*

Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

DocuSigned by:  
*Victor Ring Evensen*

Victor Ring Evensen

Styremedlem

DocuSigned by:  
*Jan Vardøen*

Jan Vardøen

Styremedlem

DocuSigned by:  
*Trond Haug*

Trond Haug

Styremedlem

Side 3 av 3



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Paradiso Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paradiso Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyerrød, Knut

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 12:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJDX7-3YMK6-5M38X-Y71B0-373LV-FJX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernregnskap 2023 Paradiso Holding AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter

Penneo Dokumentnr: 4BQGV-NTX4-8TGHS-DKFN-MM6SL-OMX7

Org.nr. : 819 026 432





## Balanse Paradiso Holding AS

Morselskap			Konsern		
2023	2022	Note	2023	2022	
		<b>Eiendeler</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	4	1 516 499	2 251 324
0	0	Utsatt skattefordel	13	6 350 409	6 655 060
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>7 866 908</u>	<u>8 906 384</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 563 735	9 135 096
0	0	Maskiner og anlegg	4	3 515 419	4 927 377
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 343 017	14 596 068
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>21 422 171</u>	<u>28 658 541</u>
116 662 281	141 662 281	Investeringer i datterselskap	5	0	0
0	15 692 668	Lån til foretak i samme konsern	8	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
0	0	Andre langsiktige fordringer	8, 11	4 279 529	3 729 349
<u>116 662 281</u>	<u>157 354 948</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>4 299 529</u>	<u>3 749 349</u>
<u>116 662 281</u>	<u>157 354 948</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>33 588 608</u>	<u>41 314 274</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
		<b>Varer</b>			
0	0	Lager av varer og annen beholdning	6	9 691 797	8 813 779
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varer</b>		<u>9 691 797</u>	<u>8 813 779</u>
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer		6 395 904	5 448 241
913 021	453 111	Kundefordringer på selskap i samme ki	7	0	0
1 580 320	68 178	Andre kortsiktige fordringer		11 273 157	11 761 874
1 366 103	0	Konsernfordringer	7	0	0
<u>3 859 444</u>	<u>521 289</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>17 669 061</u>	<u>17 210 115</u>
		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
0	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 475 983	21 645 468
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>5 475 983</u>	<u>21 645 468</u>
<u>3 859 444</u>	<u>521 289</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>32 836 841</u>	<u>47 669 362</u>
<u>120 521 724</u>	<u>157 876 237</u>	<b>Sum eiendeler</b>		<u>66 425 450</u>	<u>88 983 636</u>

Pennco Dokumentnr: 4BQGV-NTIXH-8TGH5-DKFCQ-MM6SL-OMXT7



## Balanse Paradiso Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
1 271 354	1 271 354	11, 12	1 271 354	1 271 354
-25 250	-19 070	11	-25 250	-19 070
51 492 570	85 917 503	11	0	0
<b>52 738 674</b>	<b>87 169 787</b>		<b>1 246 104</b>	<b>1 252 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
0	0	11	-83 730 715	-63 728 380
<b>0</b>	<b>0</b>		<b>-83 730 715</b>	<b>-63 728 380</b>
<b>52 738 674</b>	<b>87 169 787</b>		<b>-82 484 611</b>	<b>-62 476 096</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
48 729 246	47 618 573	9	73 105 223	80 899 823
0	0		6 893 166	9 471 212
<b>48 729 246</b>	<b>47 618 573</b>		<b>79 998 389</b>	<b>90 371 035</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
8 287 096	5 029 432		22 323 415	17 150 924
9	2 505		12 528 513	15 592 798
3 012 675	11 344 471	7	0	0
7 754 024	6 711 468	14	34 059 744	28 344 971
<b>19 053 804</b>	<b>23 087 877</b>		<b>68 911 672</b>	<b>61 088 693</b>
<b>67 783 050</b>	<b>70 706 450</b>		<b>148 910 061</b>	<b>151 459 728</b>
<b>120 521 724</b>	<b>157 876 237</b>		<b>66 425 450</b>	<b>88 983 636</b>

Oslo, 22.03.2024  
Styret i Paradiso Holding AS

\_\_\_\_\_  
Gudmund Schlytter Killi  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Victor Ring Evensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vardøen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Haug  
styremedlem



## Kontantstrømoppstilling Paradiso Holding AS

Morselskap			Konsern	
2023	2022		2023	2022
		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
-33 837 406	-6 706 383	Resultat før skatt	-19 530 901	-30 750 760
		Ordinære avskrivninger	6 495 778	25 389 230
25 000 000		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		
-459 910	-162 609	Endring i kundefordringer	-947 663	-410 495
3 257 664	3 071 499	Endring i leverandørgjeld	5 172 491	3 534 492
		Endring i lager	-878 018	1 147 321
-10 169 981	296 020	Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 762 355	6 391 638
<u>-16 209 633</u>	<u>-3 501 473</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-2 925 958</u>	<u>5 301 426</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERING- AKTIVITETER		
0	0	Investering i varige dr.midler	-1 726 994	-2 431 703
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 726 994</u>	<u>-2 431 703</u>
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS- AKTIVITETER		
1 110 673	3 251 441	Endring i langsiktig lån	-10 372 646	-2 670 303
		Innbetaling av egenkapital		
15 692 668		Endring langsiktig fordring	-550 180	-202 824
-593 707	250 032	Tilbakekjøp /salg av egne aksjer	-593 707	250 032
<u>16 209 634</u>	<u>3 501 473</u>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-11 516 533</u>	<u>-2 623 095</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum endring likvide midler	<u>-16 169 485</u>	<u>246 628</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Likvide midler 01.01	<u>21 645 468</u>	<u>21 398 840</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Likvide midler 31.12	<u>5 475 983</u>	<u>21 645 468</u>

Permeo Dokumentnøkkel: 4BCGV-NTXHX-8TGH5-DXFKQN-MM6SL-OMXT7



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet.

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskaper med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som finansposter.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returerte, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balanse. Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investering i datterselskaper.

Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Ved verdifall som ikke anses å være av forbigående art vil investeringer nedskrives.

Paradiso Holding eier alle aksjene i Villa Paradiso Group AS, som igjen eier alle aksjene i de øvrige selskapene i konsernet.

Følgende selskaper eies av Villa Paradiso Group AS:	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Villa Import AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Paradiso Løkka AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Major AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Vest AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Munch AS	Oslo	100 %	100 %
Villa Bull AS	Bergen	100 %	100 %
Villa Tivoli AS	Oslo	100 %	100 %

#### Varebeholdninger

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og påregnelig salgspris med fradrag for salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Pensjoner

Datterselskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og det er kun inngått innskuddsbaserte ordninger. For de selskapene som har innskuddsbaserte ordninger, er årets pensjonskostnad lik betalt innskudd.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 Salgsinntekter

Geografisk fordeling	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Norge	0	0	306 655 471	288 525 363
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>306 655 471</b>	<b>288 525 363</b>

#### NOTE 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	81 691 394	82 572 503
Arbeidsgiveravgift	0	0	13 179 889	13 319 002
Pensjonskostnader	0	0	1 975 462	1 424 621
Andre ytelser	0	0	8 402 334	2 225 061
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>105 249 078</b>	<b>99 541 184</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0 164 185

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger består av innskuddsbasert ordning, og tilfredsstiller kravene i denne lov.

Paradiso Holding har ikke daglig leder, og det er ikke kostnadsført styrehonorar i eierperioden.

Kostnadsført honorar til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	22 500	22 500	578 273	595 500
Teknisk Bistand	75 400	75 400	243 400	252 200
Skatte- og avgiftsrådgivning	-	-	212 956	-
Annen bistand	-	-	0	55 400
<b>SUM</b>	<b>97 900</b>	<b>97 900</b>	<b>1 034 629</b>	<b>903 100</b>

#### NOTE 3 Finansposter

##### Morselskapet

Aksjer i datterselskap er nedskrevet med kr 25.000.000,-, jf. note 5.

##### Konsernet

I posten annen finansinntekt inngår agio med kr 556.861,-.

I posten annen finanskostnad inngår disagio med kr 1.083.335,-.

#### NOTE 4 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Konsernet	Leierett o.a. immateriell eiendel		Bygningsinventar	
Anskaffelseskost 01.01.23	5 966 466		16 344 026	
Tilgang	1 590		159 800	
Avgang	0		0	
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 968 056</b>		<b>14 747 363</b>	
Akkumulerte av- og nedskrivninger	4 451 557		9 183 630	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>1 516 499</b>		<b>5 563 735</b>	
Årets avskrivninger	736 415		1 839 464	
Årets nedskrivninger	0			
Økonomisk levetid	10 år		8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

	Maskiner og anlegg	Driftsløsere og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	7 525 780	21 461 825	164 535 952
Tilganger	0	1 565 604	1 726 994
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	7 525 780	23 027 429	51 268 628
Akkumulerte av- og nedskrivninger	4 010 360	10 684 412	28 329 959
Bokført verdi pr. 31.12.23	3 515 419	12 343 017	22 938 670
Årets avskrivninger	1 411 959	2 507 940	6 495 778
Årets nedskrivninger		-	-
Økonomisk levetid	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### NOTE 5 Aksjer i datterselskap

Selskapets navn	Kontor	Bokført	Resultat	Egenkapital
Villa Paradiso Group AS	Oslo	116 662 281 -	6 820 578 -	6 644 560

Paradiso Holding AS har en eierandel og stemmeandel på 100 %

### NOTE 6 Lager av varer

Varelager	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Varebeholdning	0	0	10 842 428	9 223 779
Ukurans	0	0 -	1 150 630 -	410 000
SUM	0	0	9 691 797	8 813 779

### NOTE 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

#### Morselskapet

Mellomværende med selskap i samme konsern	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	0	15 692 668
Kundefordringer	913 021	453 111
Kortsiktige fordringer	1 366 103	
Annen kortsiktig gjeld	3 012 675	11 344 471

Langsiktig mellomværende er renteberegnet med rente tilsvarende normrente.

### NOTE 8 Fordringer som forfaller senere enn ett år

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	-	-	4 279 529	3 729 349
Lån til foretak i samme konsern	-	15 692 668	-	-



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 9 Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier

	Morselskapet		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år				
Gjeld med forfall innen 5 år	48 729 246	47 618 573	73 105 223	80 899 823
Gjeld til kredittinstitusjoner	48 729 246	47 618 573	73 105 223	80 899 823

Selskapet har aktivert etableringskostnader i forbindelse med lånet i morselskapet. Disse avskrives over låneperioden på 4 år.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner	48 729 246	47 618 573	73 105 223	80 899 823
--------------------------------	------------	------------	------------	------------

Morselskapet har stilt sikkerhet til banken i form av pant i Villa Paradiso Group AS sine aksjer. Videre er tatt 1. pri pant pålydende 100% av aksjene i Villa Import AS, Villa Vest AS, Villa Major AS, Villa Paradiso Løkka AS, Villa Munch AS og Villa Bull AS.

Det er også tatt pant pålydende 30-40 MNOK i varelager, fordringer og driftsløsere for de samme datterselskapene.

Pareto Bank har pant mot Villa Paradiso Group AS, beroende 2. pri panterett stor NOK 999.999.999,- i 100 % av aksjene i Villa Paradiso Group AS. Beroende panterett stor NOK 999.999.999,- har prioritet etter 1. pri panterett pålydende NOK 24.375.977 til Pareto Bank som er stillet som sikkerhet for eksisterende engasjement i Kredittkunden. Statlig garanti på 90% av 48,7 MNOK.

#### NOTE 10 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 0 for morselskapet og kr. 2 940 524,- for konsernet. I posten andre langsiktige fordringer inngår depositumskontier med kr. 4 065 554,- for konsernet.

#### NOTE 11 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital per 01.01.23	1 271 354 -	19 070	85 917 503		0	87 169 787
Kjøp av egne aksjer	-	6 180 -	587 527		-	593 707
Årets resultat		-	33 837 406		-	33 837 406
<b>Egenkapital per 31.12.23</b>	<b>1 271 354 -</b>	<b>25 250</b>	<b>51 492 570</b>		<b>-</b>	<b>52 738 674</b>

  

Konsernet	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen innskutt egenkapital		Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01.23	1 271 354 -	19 070	-	-	63 728 386 -	62 476 095
Kjøp av egne aksjer	-	6 180 -	587 527		-	593 707
Årets resultat		-	-		19 414 809 -	19 414 809
<b>Egenkapital per 31.12.23</b>	<b>1 271 354 -</b>	<b>25 250 -</b>	<b>587 527 -</b>		<b>83 143 195 -</b>	<b>82 484 611</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalsituasjonen for konsernet er sterkt preget av to år med korona-pandemi, etterfulgt av to år med stor markedssikkerhet og et vanskelig arbeidsmarked, samt økte priser på virksomhetens innsatsfaktorer. Resultatutviklingen har ikke vært tilfredsstillende, og styret har endret styringsmodell for å sikre en mer kostnadseffektiv ledelse og drift. Likviditeten er styrket ved to kontantemisjoner etter balansedagen med tilførsel av kr 16.000.000,-. Likviditetsprognoser for 2024 og 2025 viser at virksomheten vil ha tilfredsstillende likviditet fremover.



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 12 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 1 271 354 og består av 991 698 A-aksjer og 279 656 B-aksjer à pålydende kr 1.

Eierstruktur	Ledende ansatte /Styreverv	Eierandel	A-aksjer	B-aksjer
Credo 1 AS, v/Gudmund Schlytter Killi	Styreleder	40,42 %	410 191	103 748
A-Case-T AS, v/Trond Haug	Styremedlem	19,45 %	197 403	49 926
Credo Invest Nr 13 AS, v/Gudmund Schlytter Killi	Styreleder	18,40 %	186 747	47 233
Dilligaf Holding AS, v/Jan Vardøen	Styremedlem	18,05 %	183 185	46 331
Paradiso Holding AS (egne aksjer)		1,99 %	6 142	19 108
Cathrine Stange		0,69 %	4 417	4 418
Kjersti Gjesdal		0,22 %		2 805
Håvard Haugen		0,19 %		2 472
CSS Kapital AS		0,19 %	2 409	2 410
Robert Hagen		0,19 %	1 204	1 205
<b>Totalt</b>		<b>100,0 %</b>	<b>991 698</b>	<b>279 656</b>

Det er kun A-aksjene som har stemmerett.

#### NOTE 13 Skatt

Morselskapet	2023	2022
Årets skattekostnad	0	
Betalbar skatt	0	
Endring utsatt skatt	-	4 366 439
<b>Skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>4 366 439</b>
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 33 837 406 -	6 706 383
Permanente forskjeller	28 079 959	
Endring midlertidige forskjeller	-	
Mottatt (-avgitt) konsernbidrag		
Grunnlag betalbar skatt	- 5 757 447 -	6 706 383
Skattesats 22%	- 1 266 638 -	1 475 404
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Underskudd til fremføring	- 32 311 281 -	26 553 834
Sum midlertidige forskjeller	- 32 311 281	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 311 281	26 553 834
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Skattesats	22 %	22 %



## PARADISO HOLDING AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Konsernregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-
Årets skattekostnad av konsolidert periode fremkommer slik:		
Betalbar skatt		-
Andre endringer, ikke oppført utsatt skattefordel	188 559	
Endring utsatt skatt	- 304 651	2 960 926
Årets totalte skattekostnad	- 116 092	2 960 926

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	- 136 326	1 785 993
Omløpsmidler	- 1 499 205	577 284
Avsetninger og andre forskjeller	- 4 869 553	
Underskudd til fremføring	- 28 528 417	57 852 900
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	6 168 007	26 553 834
Sum midlertidige forskjeller	- 28 865 494	30 250 278
Utsatt skatt i balansen	- 6 350 409	- 6 655 060
Skattesats	22 %	22 %

Morselskapet har ikke skattepliktige inntekter av betydning og utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

### NOTE 14 Lån til / fra aksjonær

#### Morselskap / konsern

Lån fra aksjonær	
Credo I AS	7 411 184
Sum	7 411 184

Lånet er renteberegnet med 12%.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Vardøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1381383

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-22 07:02:07 UTC



## Gudmund Schlytter Killi

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1242068

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 10:55:21 UTC



## Trond Haug

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3759064

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-22 12:24:16 UTC



## Victor Ring Evensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2103359

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 07:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BQGV-NTIXH-8TGH5-DKFCN-MM6SL-OMXT7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>