



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 658 912	2 537 136
Annen driftsinntekt		11 215	8 098
Sum inntekter		2 670 127	2 545 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2		22 820
Avskrivning	3	633 514	635 069
Annen driftskostnad	2	204 195	332 978
Sum kostnader		837 709	990 867
Driftsresultat		1 832 418	1 554 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 688	99 571
Sum finansinntekter		76 688	99 571
Annen finanskostnad		777 106	747 559
Sum finanskostnader		777 106	747 559
Netto finans		-700 418	-647 988
Ordinært resultat før skattekostnad		1 132 000	906 379
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 040	199 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 960	706 975
Årsresultat		882 960	706 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	882 960	706 975
Sum overføringer og disponeringer		882 960	706 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 020 664	24 654 178
Sum varige driftsmidler		24 020 664	24 654 178
Sum anleggsmidler		24 020 664	24 654 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 831	5 590
Sum fordringer		6 831	5 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 921	2 776 507
Sum omløpsmidler		1 214 752	2 782 097
SUM EIENDELER		25 235 416	27 436 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		2 323 399	2 323 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 510 705	6 627 746
Sum opptjent egenkapital		7 510 705	6 627 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 834 105	8 951 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	888 723	931 749
Sum avsetninger for forpliktelser		888 723	931 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	12 750 000	13 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 400 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	17 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 038 723	18 181 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	18 125	15 750
Betalbar skatt	4	292 066	237 416
Skyldige offentlige avgifter		52 397	50 215
Sum kortsiktig gjeld		362 588	303 381
Sum gjeld		15 401 311	18 485 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 235 416	27 436 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733752

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 373 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Voldsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 658 912	2 537 136
Annen driftsinntekt		11 215	8 098
Sum inntekter		2 670 127	2 545 234
Kostnader			
Lønnskostnad	2		22 820
Avskrivning	3	633 514	635 069
Annen driftskostnad	2	204 195	332 978
Sum kostnader		837 709	990 867
Driftsresultat		1 832 418	1 554 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 688	99 571
Sum finansinntekter		76 688	99 571
Annen finanskostnad		777 106	747 559
Sum finanskostnader		777 106	747 559
Netto finans		-700 418	-647 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	249 040	199 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		882 960	706 975
Årsresultat		882 960	706 975
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	882 960	706 975
Sum overføringer og disponeringer		882 960	706 975



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 020 664	24 654 178
Sum varige driftsmidler		24 020 664	24 654 178
Sum anleggsmidler		24 020 664	24 654 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 831	5 590
Sum fordringer		6 831	5 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 921	2 776 507
Sum omløpsmidler		1 214 752	2 782 097
SUM EIENDELER		25 235 416	27 436 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		2 323 399	2 323 399
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 510 705	6 627 746
Sum opptjent egenkapital		7 510 705	6 627 746
Sum egenkapital		9 834 105	8 951 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	888 723	931 749
Sum avsetninger for forpliktelser		888 723	931 749
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	12 750 000	13 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	1 400 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 150 000	17 250 000
Sum langsiktig gjeld		15 038 723	18 181 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	18 125	15 750
Betalbar skatt	4	292 066	237 416
Skyldige offentlige avgifter		52 397	50 215
Sum kortsiktig gjeld		362 588	303 381
Sum gjeld		15 401 311	18 485 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 235 416	27 436 275



Organisasjonsnr: 891 373 392
LØKKEMYRA TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	390.00	400.00	156000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Stenumgård Holding AS	261.00	66.92%	Antall aksjer
André Stenumgård Holding AS	129.00	33.08%	Antall aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	390.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2024 ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret leder eller styrets medlemmer forøvrig. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	14500.00	12600.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	14800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31700.00	27400.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Løkkemyra Tomteselskap AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Løkkemyra Tomteselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 658 912	2 537 136
Annen driftsinntekt		11 215	8 098
Sum driftsinntekter		<u>2 670 127</u>	<u>2 545 234</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	22 820
Avskrivning	3	633 514	635 069
Annen driftskostnad	2	204 195	332 978
Sum driftskostnader		<u>837 709</u>	<u>990 867</u>
Driftsresultat		<u>1 832 418</u>	<u>1 554 367</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 688	99 571
Annen finanskostnad		777 106	747 559
Netto finansposter		<u>-700 418</u>	<u>-647 988</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 132 000</u>	<u>906 379</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>249 040</u>	<u>199 404</u>
Årsresultat		<u>882 960</u>	<u>706 975</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>882 960</u>	<u>706 975</u>





Løkkemyra Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	24 020 664	24 654 178
Sum varige driftsmidler		24 020 664	24 654 178
Sum anleggsmidler		24 020 664	24 654 178
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 831	5 590
Sum fordringer		6 831	5 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 207 921	2 776 507
Sum omløpsmidler		1 214 752	2 782 097
Sum eiendeler		25 235 416	27 436 275





Løkkemyra Tomteselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	156 000	156 000
Overkurs	5	2 167 399	2 167 399
Sum innskutt egenkapital		<u>2 323 399</u>	<u>2 323 399</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>7 510 705</u>	<u>6 627 746</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 510 705</u>	<u>6 627 746</u>
Sum egenkapital		<u>9 834 105</u>	<u>8 951 145</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>888 723</u>	<u>931 749</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>888 723</u>	<u>931 749</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	12 750 000	13 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	<u>1 400 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 150 000</u>	<u>17 250 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 125	15 750
Betalbar skatt	4	292 066	237 416
Skyldige offentlige avgifter		<u>52 397</u>	<u>50 215</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>362 588</u>	<u>303 381</u>
Sum gjeld		<u>15 401 311</u>	<u>18 485 130</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 235 416</u>	<u>27 436 275</u>

31. desember 2024
Kristiansund, 28. april 2025

Åge Stenumgård
Styremedlem, Daglig leder

André Stenumgård
Styremedlem

Trond Sandbu
Styreleder





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Ansatte, pensjon, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er i 2024 ikke utbetalt honorar til daglig leder og styret leder eller styrets medlemmer forøvrig.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks mva.</i>	2024
Revisjon	14 500
Andre tjenester	17 200
Sum	<u>31 700</u>

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.24	32 030 548	32 030 548
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>32 030 548</u>	<u>32 030 548</u>
Akk.avskrivning 31.12.24	<u>-8 009 884</u>	<u>-8 009 884</u>
Balanseført verdi pr. 31.12.24	<u>24 020 664</u>	<u>24 020 664</u>
Årets avskrivninger	633 514	633 514
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	292 066	237 416
Endring utsatt skatt	-43 026	-38 012
Årets totale skattekostnad	<u>249 040</u>	<u>199 404</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 132 000	906 379
Endring i midlertidige forskjeller	195 572	172 783
Årets skattegrunnlag	<u>1 327 572</u>	<u>1 079 162</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	292 066	237 416
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 039 654	4 235 225
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2024	<u>4 039 654</u>	<u>4 235 225</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	888 724	931 750

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	156 000	2 167 399	6 627 746	8 951 145
Årets resultat	0	0	882 960	882 960
Egenkapital 31.12.2024	<u>156 000</u>	<u>2 167 399</u>	<u>7 510 706</u>	<u>9 834 105</u>

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-12 750 000	-13 750 000

Selskapet har inngått en renteswap med hovedstol 9,375 mnok. Startdato for renteswappen var 03.08.2012 med forfall 05.07.2027. Virkelig verdi av avtalen er ikke balanseført i regnskapet.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for

egen gjeld	2024	2023
Tomt og fast eiendom	24 020 664	24 654 177





Løkkemyra Tomteselskap AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	390	400	156 000

Aksjekapitalen på kr. 156 000 består av 390 aksjer à kr. 400.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Åge Stenumgård Holding AS	261	66,92 %
André Stenumgård Holding AS	129	33,08 %
Sum	390	100,00 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2024	2023
7 750 000	8 750 000

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer og andre nærstående

Mellomværende med aksjonærer:

	2024	2023
Åge Stenumgård Holding AS	-1 100 000	-2 700 000
André Stenumgård Holding AS	-300 000	-800 000
Sum	-1 400 000	-3 500 000





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557545706947

Dokument

Årsregnskap Løkkemyra Tomteselskap AS

Hoveddokument

8 sider

Initiert på 2025-05-02 08:19:40 CEST (+0200) av FS

Kontrakt (FK)

Ferdigstilt den 2025-05-06 08:23:58 CEST (+0200)

Initiativtaker

FS Kontrakt (FK)

Fjøsssystemer AS

Organisasjonsnr. 948580772

kontrakt@fjosssystemer.no

Underskriverne

Andre Stenumgård (AS)

Fjøsssystemer AS

andre@fjosssystemer.no

+4790683515

Signert 2025-05-06 08:21:44 CEST (+0200)

Åge Stenumgård (ÅS)

Fjøsssystemer AS

aage@fjosssystemer.no

+4790683510

Signert 2025-05-02 15:16:27 CEST (+0200)

Trond Sandbu (TS)

Løkkemyra Tomteselskap AS

trsandbu@online.no

+47 92 49 21 00

Signert 2025-05-06 08:23:58 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løkkemyra Tomteselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkemyra Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 9. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: C6EVM-1.ZTPB-6R9HY-WP36R-TJJBK-EC9OX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-09 11:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 06EVM-1ZTPB-6R9HY-WP36R-TJHJK-EC9OX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.