



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 927 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 423 036 | 21 649 583 |
| Annen driftsinntekt | | 160 999 | 173 735 |
| Sum inntekter | | 18 584 035 | 21 823 318 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 826 511 | 3 202 420 |
| Annen driftskostnad | | 9 081 039 | 4 540 645 |
| Sum kostnader | | 12 907 550 | 7 743 065 |
| Driftsresultat | | 5 676 485 | 14 080 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 4 053 075 | 2 508 063 |
| Sum finansinntekter | | 4 053 075 | 2 508 063 |
| Annen rentekostnad | | 8 142 167 | 4 475 757 |
| Annen finanskostnad | | | 7 603 |
| Sum finanskostnader | | 8 142 167 | 4 483 360 |
| Netto finans | | -4 089 092 | -1 975 297 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 587 393 | 12 104 956 |
| Skattekostnad | 5 | 349 226 | 2 663 089 |
| Årsresultat | | 1 238 167 | 9 441 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 8 918 830 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 238 167 | 523 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 238 167 | -8 395 794 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 119 855 003 | 111 425 377 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2, 7 | 8 842 379 | 4 598 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 697 382 | 116 023 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Sum anleggsmidler | | 201 426 571 | 210 074 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 360 260 | 266 688 |
| Andre fordringer | | 1 294 052 | 464 581 |
| Konsernfordringer | | 33 732 | |
| Sum fordringer | | 1 688 044 | 731 269 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 108 | 539 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 108 | 539 637 |
| Sum omløpsmidler | | 2 128 152 | 1 270 906 |
| SUM EIENDELER | | 203 554 723 | 211 345 020 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 630 000 | 630 000 |
| Overkurs | | 10 973 750 | 10 973 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 200 991 | 10 174 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 804 741 | 21 778 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 21 119 191 | 19 881 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 119 191 | 19 881 024 |
| Sum egenkapital | | 42 923 932 | 41 659 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 332 605 | 5 975 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 332 605 | 5 975 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 332 605 | 155 975 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 881 819 | 1 083 252 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 11 434 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 416 367 | 1 191 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 298 186 | 13 709 607 |
| Sum gjeld | | 160 630 791 | 169 685 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 203 554 723 | 211 345 019 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539402

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 927 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 970 927 212
INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 423 036 | 21 649 583 |
| Annen driftsinntekt | | 160 999 | 173 735 |
| Sum inntekter | | 18 584 035 | 21 823 318 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 826 511 | 3 202 420 |
| Annen driftskostnad | | 9 081 039 | 4 540 645 |
| Sum kostnader | | 12 907 550 | 7 743 065 |
| Driftsresultat | | 5 676 485 | 14 080 253 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 4 053 075 | 2 508 063 |
| Sum finansinntekter | | 4 053 075 | 2 508 063 |
| Annen rentekostnad | | 8 142 167 | 4 475 757 |
| Annen finanskostnad | | | 7 603 |
| Sum finanskostnader | | 8 142 167 | 4 483 360 |
| Netto finans | | -4 089 092 | -1 975 297 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 587 393 | 12 104 956 |
| Skattekostnad | 5 | 349 226 | 2 663 089 |
| Årsresultat | | 1 238 167 | 9 441 867 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 8 918 830 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 1 238 167 | 523 036 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 238 167 | -8 395 794 |



Organisasjonsnr: 970 927 212
INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 119 855 003 | 111 425 377 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2, 7 | 8 842 379 | 4 598 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 697 382 | 116 023 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Sum anleggsmidler | | 201 426 571 | 210 074 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 360 260 | 266 688 |
| Andre fordringer | | 1 294 052 | 464 581 |
| Konsernfordringer | | 33 732 | |
| Sum fordringer | | 1 688 044 | 731 269 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 108 | 539 637 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 440 108 | 539 637 |
| Sum omløpsmidler | | 2 128 152 | 1 270 906 |
| SUM EIENDELER | | 203 554 723 | 211 345 020 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 630 000 | 630 000 |
| Overkurs | | 10 973 750 | 10 973 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 200 991 | 10 174 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 804 741 | 21 778 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 21 119 191 | 19 881 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 119 191 | 19 881 024 |
| Sum egenkapital | | 42 923 932 | 41 659 454 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 6 332 605 | 5 975 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 6 332 605 | 5 975 958 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 156 332 605 | 155 975 958 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 881 819 | 1 083 252 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | | 11 434 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 416 367 | 1 191 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 298 186 | 13 709 607 |
| Sum gjeld | | 160 630 791 | 169 685 565 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 203 554 723 | 211 345 019 |



Organisasjonsnr: 970 927 212
INGER BANG LUNDS VEI 10-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 18 423 036 | 21 649 583 |
| Annen driftsrelatert inntekt | | 160 999 | 173 735 |
| Sum driftsinntekter | | 18 584 035 | 21 823 318 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 3 826 511 | 3 202 420 |
| Administrasjonskostnader | | 374 612 | 347 480 |
| Leiekostnader | | 2 475 401 | 2 045 499 |
| Eiendomskostnader | | 2 242 350 | 1 468 227 |
| Eierkostnader | | 863 199 | 574 480 |
| Ombyggingskostnader | | 3 125 477 | 104 959 |
| Sum driftskostnad | | 12 907 550 | 7 743 065 |
| Driftsresultat | | 5 676 485 | 14 080 253 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 4 053 075 | 2 508 063 |
| Sum finansinntekter | | 4 053 075 | 2 508 063 |
| Annen rentekostnad | | 8 142 167 | 4 475 757 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 7 603 |
| Sum finanskostnader | | 8 142 167 | 4 483 361 |
| Sum netto finansposter | | -4 089 092 | -1 975 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 587 393 | 12 104 955 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 349 226 | 2 663 089 |
| Ordinært resultat | | 1 238 167 | 9 441 866 |
| Årsresultat | | 1 238 167 | 9 441 866 |
| Overført annen egenkapital | | 1 238 167 | 523 036 |
| Avsatt til konsernbidrag | | 0 | 8 918 830 |
| Sum disponert | | 1 238 167 | 9 441 866 |



Balanse

Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 7 | 119 855 003 | 111 425 377 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2, 7 | 8 842 379 | 4 598 088 |
| Sum varige driftsmidler | | 128 697 383 | 116 023 465 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Sum anleggsmidler | | 201 426 571 | 210 074 114 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 360 260 | 266 688 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 33 732 | 0 |
| Andre fordringer | | 1 294 052 | 464 581 |
| Sum fordringer | | 1 688 044 | 731 269 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 440 108 | 539 637 |
| Sum omløpsmidler | | 2 128 152 | 1 270 906 |
| Sum eiendeler | | 203 554 723 | 211 345 019 |



Balanse

Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 8 | 630 000 | 630 000 |
| Overkurs | | 10 973 750 | 10 973 750 |
| Annen innskutt egenkapital | | 10 200 991 | 10 174 680 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 804 741 | 21 778 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 21 119 191 | 19 881 024 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 119 191 | 19 881 024 |
| Sum egenkapital | | 42 923 932 | 41 659 454 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 6 332 605 | 5 975 958 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 6 332 605 | 5 975 958 |
| Annen langsiktig gjeld | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 150 000 000 | 150 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 881 819 | 1 083 252 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 11 434 397 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 416 367 | 1 191 958 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 298 186 | 13 709 607 |
| Sum gjeld | | 160 630 791 | 169 685 566 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 203 554 723 | 211 345 019 |

BERGEN, 31.12.2023 / 24.04.2024
Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS


Ingse Galtung Døsvig
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

| | Tekniske installasjoner | Innredning/ Inventar | Bygninger | Tomt | Sum |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------|------------|------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 37 120 531 | 11 045 218 | 86 239 875 | 11 698 732 | 146 101 176 |
| Tilgang/avgang | 7 341 211 | 5 743 967 | 3 415 251 | 0 | 16 500 429 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 12 038 396 | 7 946 806 | 13 922 027 | 0 | 33 907 229 |
| Regnskapsmessig verdi | 32 423 346 | 8 842 379 | 75 733 099 | 11 698 732 | 128 697 383 |
| Årets avskrivninger | 1 444 935 | 1 499 676 | 881 900 | 0 | 3 826 511 |
| Økonomisk levetid | 20-40 år | 10 år | 100 år | | |
| Avskrivningsplan (linær) | | | | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

| | 2023 | 2022 |
|------------------|--------|--------|
| Revisjonshonorar | 42 854 | 37 135 |

Revisjonshonoraret er delvis inkludert mva.

Note 4 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern



| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------|-------------|
| Langsiktige fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 72 729 189 | 94 050 649 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Foretak i samme konsern | 0 | -11 434 397 |
| Kortsiktig fordringer | | |
| Foretak i samme konsern | 30 732 | |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar og vaktmesterhonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | -7 421 | 2 515 568 |
| Endring utsatt skatt | 356 647 | 147 522 |
| Årets skattekostnad | 349 226 | 2 663 090 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Resultat før skatter | 1 587 393 | 12 104 955 |
| Endringer midlertidige forskjeller | - 1 621 125 | - 670 557 |
| Årets skattegrunnlag | - 33 732 | 11 434 398 |
| Betalbar skatt | -7 421 | 2 515 568 |
| Skatt på avgitt/motatt konsernbidrag | - 7 421 | 2 515 568 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 28 761 701 | 27 134 856 | 1 626 842 |
| Gevinst og tapskonto | 22 880 | 28 600 | -5 720 |
| Sum | 28 784 581 | 27 163 456 | 1 621 125 |
| Utsatt skatt | 6 332 608 | 5 975 960 | 356 647 |

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital



| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------------|-------------------|---|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 630 000 | 10 973 750 | 10 174 680 | 19 881 024 | 41 659 454 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 1 238 167 | 1 238 167 |
| Konsernbidrag | 0 | 0 | 26 311 | | 26 311 |
| Egenkapital 31.12. | 630 000 | 10 973 750 | 10 200 991 | 21 119 191 | 42 923 392 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|---------------|------------------|--------------------|
| Aksjer | 3 500 | 180 | 630 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bara Eiendom AS | 3 500 | 100% | 100% |

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 150 000 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 128 697 393.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inger Bang Lunds Vei 10-16 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo document key: AKCQZ-X1TKB-AOMYW-ML1NW-ILFC-ZWN4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-26 13:18:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKCQZ-X1TKB-AOMYW-MLTNW-iiLFC-ZWN4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>