



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 747 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFLYT AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 767 453	8 163 968
Sum inntekter		7 767 453	8 163 968
Kostnader			
Varekostnad		-2 874	605 373
Lønnskostnad	2, 3	3 671 849	6 297 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	436 151	1 744 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	6 804 035	5 642 306
Sum kostnader		10 909 161	14 289 836
Driftsresultat		-3 141 708	-6 125 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 320 350	1 520 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 360	1 884
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt	6	11 743 386	0
Sum finansinntekter		17 171 096	1 522 019
Annen rentekostnad		59	525
Annen finanskostnad		7 672	6 687
Sum finanskostnader		7 731	7 212
Netto finans		17 163 365	1 514 807
Ordinært resultat før skattekostnad		14 021 657	-4 611 062
Skattekostnad	7, 8	0	160 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 021 657	-4 771 709
Årsresultat		14 021 657	-4 771 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 021 657	-4 771 710



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		14 021 657	-4 771 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	436 151
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	436 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 155 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 157 113
Sum anleggsmidler		0	1 593 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 792	55 352
Andre kortsiktige fordringer	9	84 905	46 237
Konsernfordringer	6	25 758 171	12 475 005
Sum fordringer		25 873 868	12 576 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	196 518	625 447
Kortsiktig konserngjeld	6	3 698 973	3 264 997
Annen kortsiktig gjeld		402 506	2 744 670
Sum kortsiktig gjeld		4 297 997	6 635 114
Sum gjeld		4 297 997	6 635 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 010 834	14 326 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389584

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 747 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGFLYT AS
Forretningsadresse: Martin Linges vei 17
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 923 747 532
BOLIGFLYTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 767 453	8 163 968
Sum inntekter		7 767 453	8 163 968
Kostnader			
Varekostnad		-2 874	605 373
Lønnskostnad	2, 3	3 671 849	6 297 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	436 151	1 744 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad	5	6 804 035	5 642 306
Sum kostnader		10 909 161	14 289 836
Driftsresultat		-3 141 708	-6 125 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 320 350	1 520 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 360	1 884
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt	6	11 743 386	0
Sum finansinntekter		17 171 096	1 522 019
Annen rentekostnad		59	525
Annen finanskostnad		7 672	6 687
Sum finanskostnader		7 731	7 212
Netto finans		17 163 365	1 514 807
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	0	160 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 021 657	-4 771 709
Årsresultat		14 021 657	-4 771 710
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 021 657	-4 771 710
Sum overføringer og disponeringer		14 021 657	-4 771 710





Organisasjonsnr: 923 747 532
BOLIGFLYT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	436 151
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	0	0
Utsatt skattefordel	7, 8	0	0
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	436 151
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	0
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 155 614
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 157 113
Sum anleggsmidler		0	1 593 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 792	55 352
Andre kortsiktige fordringer	9	84 905	46 237
Konsernfordringer	6	25 758 171	12 475 005
Sum fordringer		25 873 868	12 576 594



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 966	156 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 966	156 436
Sum omløpsmidler		26 010 834	12 733 030
SUM EIENDELER		26 010 834	14 326 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	12	0	0
Beholdning av egne aksjer	11, 12	0	0
Overkurs	12	0	0
Annen innskutt egenkapital	12	26 482 786	26 482 786
Sum innskutt egenkapital		26 582 786	26 582 786
Opptjent egenkapital			
Fond	12	0	0
Annen egenkapital	12	0	0
Udekket tap	12	4 869 949	18 891 606
Sum opptjent egenkapital		-4 869 949	-18 891 606
Sum egenkapital		21 712 837	7 691 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	196 518	625 447
Kortsiktig konserngjeld	6	3 698 973	3 264 997
Annen kortsiktig gjeld		402 506	2 744 670
Sum kortsiktig gjeld		4 297 997	6 635 114
Sum gjeld		4 297 997	6 635 114



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

26 010 834

14 326 294



Organisasjonsnr: 923 747 532
BOLIGFLYTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

4.10

Note

3



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3044681.00	5280500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442592.00	781418.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84842.00	90915.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99734.00	144720.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3671849.00	6297553.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	4359363.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	4359363.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	4359363.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	436151.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25758718.00	12475005.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3698972.00	3264996.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Inntektene består av utbytte fra datterselskap og gevinst ved salg av aksjer.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGFLYT AS
923 747 532

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 767 453	8 163 968
Sum driftsinntekter		7 767 453	8 163 968
Driftskostnader			
Varekostnad		2 874	-605 373
Lønnskostnad	2, 3	-3 671 849	-6 297 553
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-436 151	-1 744 604
Annen driftskostnad	5	-6 804 035	-5 642 306
Sum driftskostnader		-10 909 161	-14 289 837
Driftsresultat		-3 141 708	-6 125 869
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	5 320 350	1 520 100
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 360	1 884
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt	6	11 743 386	0
Sum finansinntekter		17 171 096	1 522 019
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59	-525
Annen finanskostnad		-7 672	-6 687
Sum finanskostnader		-7 731	-7 212
Netto finans		17 163 365	1 514 807
Resultat før skattekostnad		14 021 657	-4 611 062
Skattekostnad	7, 8	0	-160 648
Årsresultat		14 021 657	-4 771 710
Overføringer			
Udekket tap		14 021 657	-4 771 710
Sum overføringer		14 021 657	-4 771 710



BOLIGFLYT AS
923 747 532

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4	0	436 151
Sum immaterielle eiendeler		0	436 151
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	1 155 614
Andre langsiktige fordringer	9	0	1 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 157 112
Sum anleggsmidler		0	1 593 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 792	55 352
Kortsiktige konsernfordringer	6	25 758 171	12 475 005
Andre kortsiktige fordringer	9	84 905	46 237
Sum fordringer		25 873 868	12 576 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	136 966	156 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 966	156 436
Sum omløpsmidler		26 010 834	12 733 031
SUM EIENDELER		26 010 834	14 326 294



BOLIGFLYT AS
923 747 532

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	26 482 786	26 482 786
Sum innskutt egenkapital		26 582 786	26 582 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-4 869 949	-18 891 606
Sum opptjent egenkapital		-4 869 949	-18 891 606
Sum egenkapital		21 712 837	7 691 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter	10	196 518	625 447
Kortsiktig konserngjeld	6	3 698 973	3 264 997
Annen kortsiktig gjeld		402 506	2 744 670
Sum kortsiktig gjeld		4 297 997	6 635 114
Sum gjeld		4 297 997	6 635 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 010 834	14 326 294

Fornebu, 23.02.2023

Stian Kløfta
styrets leder / daglig leder

Cathrine Wæraas
Temmerud
styremedlem

Heidi Michele Joan
Innstrand
styremedlem

Arild Knudsen
styremedlem



BOLIGFLYT AS
923 747 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker det avlagte årsregnskapet.



BOLIGFLYTT AS
923 747 532

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4,1

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	3 044 681	5 280 500
Arbeidsgiveravgift	442 592	781 418
Pensjonskostnader	84 842	90 915
Andre relaterte ytelser	99 734	144 720
Sum	3 671 849	6 297 553

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 359 363
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 359 363
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 359 363
Balansført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	436 151
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon	44 000	35 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	44 000	35 000

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Pareto AS

Forretningskontor for morselskapet

Dronning Mauds gate 3, 0114 Oslo

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 758 718	12 475 005

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 698 972	3 264 996



BOLIGFLYT AS
923 747 532

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Inntektene består av utbytte fra datterselskap og gevinst ved salg av aksjer.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	14 021 657	-4 611 062
Permanente forskjeller	-16 904 126	-1 518 498
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 703	-831 964
Skattepliktig inntekt	-2 780 765	-6 961 524

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	101 743	40	101 703
Fremførbart underskudd	-12 909 988	-15 690 753	2 780 765
Netto forskjeller	-12 808 245	-15 690 713	2 882 468
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 808 245	15 690 713	-2 882 468
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke da det er knyttet usikkerhet til fremtidig utnyttelse av denne. Dersom det på et senere tidspunkt blir mulig å utnytte utsatt skattefordel, vil den balanseføres.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Bankinnskudd

	2022
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	136 966
Skyldig skattetrekk	-136 966

Mer om bankinnskudd

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem. Selskapets innskudd i konsernkontosystemet er ført som en fordring morselskapet. Pr 31. desember 2022 utgjør selskapets innskudd kr 20.375.144.

Note 11 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000

**BOLIGFLYT AS**

923 747 532

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pareto Bolig AS	1 000	100	Ord. aksjer

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	26 482 786	-18 891 606	7 691 180
Årsresultat	0	0	14 021 657	14 021 657
Egenkapital 31.12.2022	100 000	26 482 786	-4 869 949	21 712 837

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boligflyt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Boligflyt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QEDEF-LJTDG-841NC-PUXLS-EYJZE-T7DDD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boligflyt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 8. mars 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEDEE-L1DG-841NC-PUXLS-EYJZE-T7DDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-08 13:30:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QEDEE-LJTDG-84TNC-PUXLS-EYJZE-T7DDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>