



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Andreas Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 804 281	4 629 456
Sum inntekter		5 050 551	4 905 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 035	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 237	9 237
Annen driftskostnad	2,3,4	1 874 200	3 885 327
Sum kostnader		2 037 473	4 037 191
Driftsresultat		3 013 078	868 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 469	78 703
Sum finanskostnader		700 596	713 307
Netto finans		675 127	634 604
Årsresultat	5	2 337 951	233 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	69 150 000	69 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 252	38 490
Sum anleggsmidler		69 179 252	69 188 490
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		744	7 834
Andre fordringer		298 886	195 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 860	1 382 365
Sum omløpsmidler		698 490	1 585 321
SUM EIENDELER		69 877 742	70 773 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Annen egenkapital		22 368 270	20 030 319
Sum egenkapital	7	22 523 270	20 185 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 736 205	32 745 157
Øvrig langsiktig gjeld		17 287 500	17 287 500
Sum langsiktig gjeld		47 023 705	50 032 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 734	532 918
Annen kortsiktig gjeld		16 033	22 917
Sum kortsiktig gjeld		330 767	555 835
Sum gjeld		47 354 472	50 588 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 877 742	70 773 811



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 366014

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 108 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole-Andreas Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 991 108 610
SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 804 281	4 629 456
Sum inntekter		5 050 551	4 905 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	154 035	142 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 237	9 237
Annen driftskostnad	2,3,4	1 874 200	3 885 327
Sum kostnader		2 037 473	4 037 191
Driftsresultat		3 013 078	868 433
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		25 469	78 703
Sum finanskostnader		700 596	713 307
Netto finans		675 127	634 604
Årsresultat	5	2 337 951	233 829



Organisasjonsnr: 991 108 610
SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	69 150 000	69 150 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	29 252	38 490
Sum anleggsmidler		69 179 252	69 188 490
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		744	7 834
Andre fordringer		298 886	195 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende		398 860	1 382 365
Sum omløpsmidler		698 490	1 585 321
SUM EIENDELER		69 877 742	70 773 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Annen egenkapital		22 368 270	20 030 319
Sum egenkapital	7	22 523 270	20 185 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 736 205	32 745 157
Øvrig langsiktig gjeld		17 287 500	17 287 500
Sum langsiktig gjeld		47 023 705	50 032 657
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 734	532 918
Annen kortsiktig gjeld		16 033	22 917
Sum kortsiktig gjeld		330 767	555 835
Sum gjeld		47 354 472	50 588 492



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

69 877 742

70 773 811



Organisasjonsnr: 991 108 610
SMEDGÅRDEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



484 Smedgården 1 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 700 520	1 542 600	1 913 082
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 894 130	2 877 494	0
Innbetalt til felles lån - renter		246 270	276 168	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		185 628	185 628	196 788
Lading el-bil		24 003	23 734	24 467
Sum inntekter		5 050 551	4 905 624	2 134 337
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	154 035	142 625	154 035
Avskrivninger	6	9 237	9 237	0
Forretningsførerhonorar		105 492	100 284	110 452
Tilleggstjenester forretningsfører		38 715	42 928	38 495
Revisjonshonorar	2	16 358	15 319	11 000
Vaktmester tjenester		151 800	139 477	158 935
Drift og vedlikehold	3	695 445	815 580	317 023
TV og/eller internett		193 068	185 628	196 788
Renovering	4	0	1 978 421	0
Forsikringer		205 151	149 750	309 115
Kommunale avgifter		361 433	353 498	404 945
Energi/strøm		101 830	100 103	90 000
Administrasjonskostnader		4 908	4 339	6 172
Sum kostnader		2 037 473	4 037 191	1 796 960
Driftsresultat		3 013 078	868 433	337 377
Finansielle poster				
Renteinntekter		25 469	78 703	15 000
Rentekostnader		700 596	713 307	412 060
Netto finanskostnader		675 127	634 604	397 060
Resultat	5	2 337 951	233 829	-59 683

Årsregnskap



484 Smedgården 1 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	69 150 000	69 150 000
Andre driftsmidler	6	29 252	38 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		69 179 252	69 188 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		744	7 834
Forskuddsbetalte kostnader		298 886	195 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		398 860	1 382 365
Sum omløpsmidler		698 490	1 585 321
SUM EIENDELER		69 877 742	70 773 811

Balanse 2025



484 Smedgården 1 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital		22 368 270	20 030 319
Sum egenkapital	7	22 523 270	20 185 319
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	12 525 644	13 081 122
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	17 210 561	19 664 035
Borettsinnskudd		17 287 500	17 287 500
Sum langsiktig gjeld		47 023 705	50 032 657
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		268	0
Gjeld til forretningsfører		3 125	0
Leverandørgjeld		314 734	532 918
Påløpne renter		5 808	6 566
Annen kortsiktig gjeld		6 832	16 351
Sum kortsiktig gjeld		330 767	555 835
Sum gjeld		47 354 472	50 588 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 877 742	70 773 811

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ole-Andreas Løland
Styreleder

Sine Kristine Olesen
Styremedlem

Øyvind Inge Olsen
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	135 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	19 035	17 625
Sum personalkostnader	154 035	142 625

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6360 Renhold	56 079	65 779
6500 Verktøy	0	2 999
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	517 842	640 072
6630 Vedlikehold uteområde	15 949	37 808
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 896	3 450
6730 Teknisk rådgivning	0	1 625
6780 Drifts- og serviceavtaler	100 091	60 260
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	3 588
Sum	695 445	815 580

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	2025	2024
Tekking atrium	0	637 859
Nyma AS malingsarbeid	0	1 340 563
Sum	0	1 978 422

Noter 484 Smedgården 1 borettslag



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 337 951	233 829
Opptak av lån	0	16 000 000
Avdrag på lån	-3 008 952	-16 505 268
Tilbakeføring av avskrivning	9 237	9 237
Endring disponible midler	-661 764	-262 201
Omløpsmidler	698 490	1 585 321
Kortsiktig gjeld	330 767	555 835
Disponible midler	367 722	1 029 486

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 375	69 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 375	69 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 123	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 252	69 150 000
Årets avskrivninger :	9 237	0
Anskaffelsesår :	2019	2007
Antatt levetid i år :	10	

Noter 484 Smedgården 1 borettslag



Noter 484 Smedgården 1 borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	155 000	0	155 000
Egenkapital	22 368 270	2 337 951	20 030 319
Sum Egenkapital	22 523 270	2 337 951	20 185 319

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og renovering		
Lånenummer:	16369014394	12138906866	12138906858
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2024	2019	2007
Rentesats:	5.09 %	5.14 %	5.14 %
Betingelser:		ifølge terminvarsel fra DNB	ifølge terminvarsel DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2054	30.09.2037	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	8 400 000	6 000 000	51 862 500
Lånesaldo 01.01:	8 372 149	4 195 423	513 476
Avdrag i perioden:	116 681	370 333	68 463
Lånesaldo 31.12:	8 255 467	3 825 090	445 013
Saldo 5 år frem i tid:	7 519 343	2 471 782	102 695
Andelssaldo 01.01:	0	396 513	19 267 515
Innbetalt IN i perioden:	0	141 630	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	26 103	2 569 001
Andelssaldo 31.12:	0	512 040	16 698 514
Sum pantegjeld for lån:	8 255 467	4 337 130	17 143 526

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47 023 705 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 69 179 252



Resultat og balanse med noter for Smedgården 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Smedgården 1 borettslag

Styreleder	Ole-Andreas Løland (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Øyvind Inge Olsen (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Sine Kristine Olesen (sign.)	13.02.2026



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Smedgården 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smedgården 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JEDRO-0U580-C106K-3L60M-7M2K8-CQTCB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEDRO-0U580-C106K-3L60M-7M2K8-CQ7CB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-02-19 14:24:43 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JEDRO-0U580-C106K-3L60M-7M2K8-CQTCB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.