



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Adolf Thomsens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Oddvar Darre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 011 027	12 079 838
Annen driftsinntekt		6 090	9 471
Sum inntekter		15 017 117	12 089 309
Kostnader			
Varekostnad		6 495 372	5 947 141
Lønnskostnad	1	4 373 133	2 994 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 594	149 912
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 912 077	2 093 543
Sum kostnader		12 989 176	11 185 233
Driftsresultat		2 027 940	904 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 548	3 231
Annen finansinntekt		1 203	688
Sum finansinntekter		12 751	3 920
Annen rentekostnad		9 486	3 717
Annen finanskostnad		31 978	23 806
Sum finanskostnader		41 464	27 523
Netto finans		-28 713	-23 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 227	880 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 739	216 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 537 488	663 930
Årsresultat	6	1 537 488	663 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 537 488	663 930
Totalresultat		1 537 488	663 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 350 000	
Avsatt til annen egenkapital		187 488	663 930
Sum overføringer og disponeringer		1 537 488	663 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	589 322	551 890
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		589 322	551 890
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	106 978	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 545	20 508
Sum varige driftsmidler		128 523	20 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		35 812	50 956
Sum finansielle anleggsmidler		35 812	50 956
Sum anleggsmidler		753 658	623 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		563 602	465 897
Andre kortsiktige fordringer		105 695	305 557
Konsernfordringer		51 875	51 875
Sum fordringer		721 172	823 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 910 306	534 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 910 306	534 184
Sum omløpsmidler		2 631 478	1 357 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		3 385 136	1 980 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 259	-7 259
Sum innskutt egenkapital		22 741	22 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	832 143	644 655
Sum opptjent egenkapital		832 143	644 655
Sum egenkapital		854 884	667 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 136	6 550
Sum avsetninger for forpliktelser		7 136	6 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 136	6 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 903	442 958
Betalbar skatt	3	461 153	217 050
Skyldig offentlige avgifter		421 084	184 094
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		438 977	462 819
Sum kortsiktig gjeld		2 523 117	1 306 921
Sum gjeld		2 530 253	1 313 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 385 136	1 980 867



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 04063
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 537 488. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elvarum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knavik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Sikt Bolig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

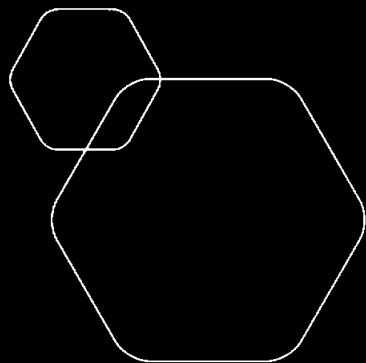
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 31. august 2020
KPMG AS

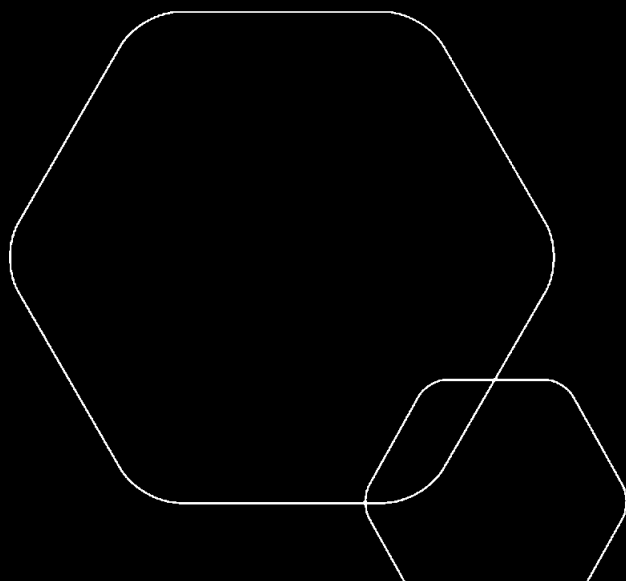
Trond Larssen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019

Sikt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 219 397



RESULTATREGNSKAP

SIKT BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		15 011 027	12 079 838
Annen driftsinntekt		6 090	9 471
Sum driftsinntekter		15 017 117	12 089 309
Varekostnad		6 495 372	5 947 141
Lønnskostnad	1	4 373 133	2 994 637
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	208 594	149 912
Annen driftskostnad	1	1 912 077	2 093 543
Sum driftskostnader		12 989 176	11 185 233
Driftsresultat		2 027 940	904 076
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 548	3 231
Annen finansinntekt		1 203	688
Annen rentekostnad		9 486	3 717
Annen finanskostnad		31 978	23 806
Resultat av finansposter		-28 713	-23 603
Ordinært resultat før skattekostnad		1 999 227	880 472
Skattekostnad på ordinært resultat	3	461 739	216 542
Ordinært resultat		1 537 488	663 930
Årsresultat	6	1 537 488	663 930
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		350 000	0
Avsatt til annen egenkapital		187 488	663 930
Sum overføringer		1 537 488	663 930



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling	2	589 322	551 890
Sum immaterielle eiendeler		589 322	551 890
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	106 978	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 545	20 508
Sum varige driftsmidler		128 523	20 508
Andre langsiktige fordringer		35 812	50 956
Sum finansielle anleggsmidler		35 812	50 956
Sum anleggsmidler		753 658	623 354
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		563 602	465 897
Andre kortsiktige fordringer		105 695	305 557
Konsernfordringer		51 875	51 875
Sum fordringer		721 172	823 329
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 910 306	534 184
Sum omløpsmidler		2 631 478	1 357 513
Sum eiendeler		3 385 136	1 980 867

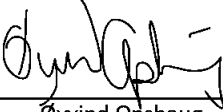



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-7 259	-7 259
Sum innskutt egenkapital		22 741	22 741
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	832 143	644 655
Sum opptjent egenkapital		832 143	644 655
Sum egenkapital		854 884	667 396
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 136	6 550
Sum avsetning for forpliktelser		7 136	6 550
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		201 903	442 958
Betalbar skatt	3	461 153	217 050
Skyldig offentlige avgifter		421 084	184 094
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		438 977	462 819
Sum kortsiktig gjeld		2 523 117	1 306 921
Sum gjeld		2 530 253	1 313 471
Sum egenkapital og gjeld		3 385 136	1 980 867

Tromsø, 31/08.2020
Styret i Sikt Bolig AS


Øyvind Opshaug
Styremedlem/daglig leder


Arthur Oddvar Darre Arnesen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	3 715 298	2 535 982
Arbeidsgiveravgift	323 682	212 453
Pensjonskostnader	256 905	130 112
Andre ytelser	77 249	116 090
Sum	4 373 133	2 994 637
Antall årsverk sysselsatt	9	6

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Styret består av styreleder og to styremedlemmer. Ett av styremedlemmene er også daglig leder. Selskapet har ikke hatt ansatte ut over daglig ledere.

	Daglig leder	Styret
Lønn	717 972	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	10 755	0
Sum	728 727	0

FORPLIKTELSE OG AVTALER

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi daglig ledere eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere eller nærstående av aksjeeiere.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 69 300.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 39 215.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	79 409	720 705	800 114
Tilgang kjøpte driftsmidler	137 077	214 609	351 686
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	216 486	935 314	1 151 800
Akkumulerte av-/nedskr. pr 01.01	58 900	168 816	227 716
Akkumulerte av-/nedskri. pr 31.12	87 961	345 993	433 954
Bokført verdi pr. 31.12.2019	128 523	589 322	717 846
Årets avskrivninger	29 061	177 177	206 238
Årets nedskrivninger	0	0	0
Prosentstørrelse for ord.avskr.	20-33	33	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 153	217 050
Endring i utsatt skatt	586	-508
Skattekostnad ordinært resultat	461 739	216 542
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 999 227	880 472
Permanente forskjeller	99 588	62 309
Endring i midlertidige forskjeller	-2 664	913
Skattepliktig inntekt	2 096 151	943 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	461 153	217 050
Sum betalbar skatt i balansen	461 153	217 050

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	32 437	20 455	-11 982
Fordringer	0	9 318	9 318
Sum	32 437	29 773	-2 664
Utsatt skatt (22 %)	7 136	6 550	-586



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 252 766.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Sikt Bolig AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2019.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:			
Sikt Invest	285	95 %	95 %
Daniel Mikkelsen	15	5 %	5 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	-7 259	644 655	667 396
Pr 01.01.2019	30 000	-7 259	644 655	667 396
Årets resultat			1 537 488	1 537 488
Tilleggsutbytte			-350 000	-350 000
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2019	30 000	-7 259	832 143	854 884