



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 068 641	5 327 628
Annen driftsinntekt		3 218 678	2 270 744
Sum inntekter		9 287 319	7 598 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 056 900	2 056 200
Annen driftskostnad		5 676 116	3 489 218
Sum kostnader		7 777 256	5 589 658
Driftsresultat		1 510 063	2 008 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 949	12 389
Sum finansinntekter		131 949	12 389
Annen rentekostnad		1 774 948	1 407 508
Annen finanskostnad		1 038	2 957
Sum finanskostnader		1 775 986	1 410 465
Netto finans		-1 644 037	-1 398 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 975	610 637
Skattekostnad på resultat	3	-29 475	134 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 500	476 297
Årsresultat		-104 500	476 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 500	476 297
Totalresultat		-104 500	476 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 500	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			476 297
Sum overføringer og disponeringer		-104 500	476 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 574 844	52 345 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		444 249	521 049
Sum varige driftsmidler	2	47 019 092	52 866 432
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 740 400	1 877 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 740 400	1 877 800
Sum anleggsmidler		48 759 492	54 744 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 558	27 381
Andre kortsiktige fordringer	5	8 892 651	83 094
Sum fordringer		9 013 209	110 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 046	2 486 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 046	2 486 447
Sum omløpsmidler		11 343 255	2 596 921
SUM EIENDELER		60 102 747	57 341 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 720 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 720 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-193 617	4 176 058
Sum opptjent egenkapital		-193 617	4 176 058
Sum egenkapital	6	1 526 383	6 176 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 150 855	1 180 330
Sum avsetninger for forpliktelser		1 150 855	1 180 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 939 571	38 355 064
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 068 750	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 008 321	48 855 064
Sum langsiktig gjeld		57 159 176	50 035 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	803 146	751 321
Skyldig offentlige avgifter			201 180
Annen kortsiktig gjeld	5	614 042	177 200
Sum kortsiktig gjeld		1 417 188	1 129 701
Sum gjeld		58 576 364	51 165 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 747	57 341 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545991

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 680 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØGSKOLEBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 915 680 739
HØGSKOLEBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 068 641	5 327 628
Annen driftsinntekt		3 218 678	2 270 744
Sum inntekter		9 287 319	7 598 372
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 056 900	2 056 200
Annen driftskostnad		5 676 116	3 489 218
Sum kostnader		7 777 256	5 589 658
Driftsresultat		1 510 063	2 008 713
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 949	12 389
Sum finansinntekter		131 949	12 389
Annen rentekostnad		1 774 948	1 407 508
Annen finanskostnad		1 038	2 957
Sum finanskostnader		1 775 986	1 410 465
Netto finans		-1 644 037	-1 398 076
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 475	134 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 500	476 297
Årsresultat		-104 500	476 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 500	476 297
Totalresultat		-104 500	476 297
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 500	
Avsatt til annen egenkapital			476 297
Sum overføringer og disponeringer		-104 500	476 297



Organisasjonsnr: 915 680 739
HØGSKOLEBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 574 844	52 345 383
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		444 249	521 049
Sum varige driftsmidler	2	47 019 092	52 866 432
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 740 400	1 877 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 740 400	1 877 800
Sum anleggsmidler		48 759 492	54 744 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	120 558	27 381
Andre kortsiktige fordringer	5	8 892 651	83 094
Sum fordringer		9 013 209	110 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 330 046	2 486 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 330 046	2 486 447
Sum omløpsmidler		11 343 255	2 596 921
SUM EIENDELER		60 102 747	57 341 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 720 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 720 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-193 617	4 176 058
Sum opptjent egenkapital		-193 617	4 176 058
Sum egenkapital	6	1 526 383	6 176 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 150 855	1 180 330
Sum avsetninger for forpliktelses		1 150 855	1 180 330
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 939 571	38 355 064
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 068 750	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 008 321	48 855 064
Sum langsiktig gjeld		57 159 176	50 035 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	803 146	751 321
Skyldig offentlige avgifter			201 180
Annen kortsiktig gjeld	5	614 042	177 200
Sum kortsiktig gjeld		1 417 188	1 129 701
Sum gjeld		58 576 364	51 165 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 102 747	57 341 153



Organisasjonsnr: 915 680 739
HØGSKOLEBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HØGSKOLEBYGGET AS
ORG. NR 915 680 739

Årsregnskap

2022

Penneo Dokumentnøkkel: 3C0WW-Y0TD8-L4M7V-S6UAA-SJB5T-ZFLIH

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



RESULTATREGNSKAP

HØGSKOLEBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 068 641	5 327 628
Annen driftsinntekt		3 218 678	2 270 744
Sum driftsinntekter		9 287 319	7 598 372
Lønnskostnad	1	44 240	44 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 056 900	2 056 200
Annen driftskostnad		5 676 116	3 489 218
Sum driftskostnader		7 777 256	5 589 658
Driftsresultat		1 510 063	2 008 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		131 949	12 389
Annen rentekostnad		1 774 948	1 407 508
Annen finanskostnad		1 038	2 957
Resultat av finansposter		-1 644 037	-1 398 076
Resultat før skattekostnad		-133 975	610 637
Skattekostnad på resultat	3	-29 475	134 340
Resultat		-104 500	476 297
Årsresultat		-104 500	476 297
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	476 297
Overført til udekket tap		104 500	0
Sum overføringer		-104 500	476 297

Penneo Dokumentnøkkel: 3COWW-Y01D8-L4M7V-S6UAA-SJB5T-ZFLIH



BALANSE

HØGSKOLEBYGGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 574 844	52 345 383
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		444 249	521 049
Sum varige driftsmidler	2	47 019 092	52 866 432
Andre langsiktige fordringer	4	1 740 400	1 877 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 740 400	1 877 800
Sum anleggsmidler		48 759 492	54 744 232
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	120 558	27 381
Andre kortsiktige fordringer	5	8 892 651	83 094
Sum fordringer		9 013 209	110 474
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 330 046	2 486 447
Sum omløpsmidler		11 343 255	2 596 921
Sum eiendeler		60 102 747	57 341 153

Penneo Dokumentnøkkel: 3COWW-Y01D8-L4M7V-S6UAA-SJB5T-ZFLIH



BALANSE

HØGSKOLEBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 720 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 720 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-193 617	4 176 058
Sum opptjent egenkapital		-193 617	4 176 058
Sum egenkapital	6	1 526 383	6 176 058
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 150 855	1 180 330
Sum avsetning for forpliktelser		1 150 855	1 180 330
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	44 939 571	38 355 064
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 068 750	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 008 321	48 855 064
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	803 146	751 321
Skyldig offentlige avgifter		0	201 180
Annen kortsiktig gjeld	5	614 042	177 200
Sum kortsiktig gjeld		1 417 188	1 129 701
Sum gjeld		58 576 364	51 165 095
Sum egenkapital og gjeld		60 102 747	57 341 153

Kongsvinger, 05.06.2023
Styret i Høgskolebygget AS

Frank Larsen
styreleder

Bjørn Vegard Herlyng
styremedlem

Karl Erik Rimfeldt
styremedlem

Karl Ragnar Rimfeldt
styremedlem

Amund Haukerud
daglig leder



Noter til regnskapet for 2022

Høgskolebygget AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl Ragnar Rimfeldt AS fra 2022.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. For leieinntekter vil dette være utleietidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000
Lønn og andre sk.pl.ytelser	0	0
Arbeidgiveravgift	4 240	4 240
Sum lønnskostnader	44 240	44 240

Note 2 – Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Parkeer- ing/ utomhus	Drifts- løsere	Utviklings- prosjekt	Totalt:
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 340 630	53 848 878	1 243 189	768 249	3 210 496	63 411 442
Årets nyanskaffelser	-	-	-	-	-	-
Årets avgang	(679 944)	-	-	-	(3 110 496)	(3 790 440)
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-	11 891 110	386 800	324 000	-	12 601 910
Bokført verdi 31.12.2021	3 660 686	41 957 768	856 389	444 249	100 000	47 019 092
Årets ordinære avskrivninger	-	1 856 000	124 100	76 800	-	2 056 900
Årets avskrivninger	0	1 856 000	124 100	76 800	-	2 056 900
Prosentst, lineær avskrivning	0 %	3-5 %	10 %	10 %	0 %	

To utviklingsprosjekter knyttet til utvikling av et nytt bygg med tilhørende tomt er fisjonert ut av i selskapet i løpet av 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: 3C0WW-Y01D8-L4M7V-S6UAA-SJB5T-ZFLIH



Note 3 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-133 975
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	1 215 464
Endring fremførbart underskudd	-1 081 489
Årets Skattegrunnlag	<u>0</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	-29 475
Skattekostnad	<u>-29 475</u>

Utsatt skatt:

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	5 231 160	5 365 134	-133 974
Utsatt skatt 22%	1 150 855	1 180 330	-29 475

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 4 – Langsiktig fordring

Avtale med Innlandet Fylkeskommune om opparbeidelse av parkeringsområde. Nedskrives over avtaleperioden.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Kundefordringer	68 683	0
Andre kortsiktige fordringer	7 507 659	0
Sum	7 776 342	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Leverandørgjeld	375 000	0
Annen gjeld	184 505	0
Sum	559 505	0



Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.22	2 000 000	4 176 058	6 176 058
Fisjon	-280 000	-4 265 175	-4 545 175
Årsresultat		-104 500	-104 500
Egenkapital pr. 31.12.22	1 720 000	-193 617	1 526 383

K-Space AS (org.nr. 930 372 242) og B2 Science Park AS (org.nr. 930 372 374) ble fisjonert ut fra selskapet i 2022. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Regnskapsmessig virkningstidspunkt var 1. januar 2022.

Note 7 – Gjeld/Pantstillelser/rentesikring

Pantstillelser

Ordinær pantesikret restgjeld bokført i regnskapet: 36 894 407

For øvrig inngår trukket byggekreditt per 31.12.2022 i regnskapslinjen med en saldo tilsvarende kr. 8 045 164. Byggekreditten er knyttet til pågående byggeprosjekt i utfisjonerte selskap og har sammenheng med fordring på selskap i samme konsern, jf. note 5. Kredittgiver har pant i selskapets eiendom.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjelden er:

Tomter, bygninger mv. 47 019 092

Av bokført gjeld pr. 31.12.22 forfaller kr. 30 244 440 til betaling senere enn om 5 år.

Rentesikring:

Selskapet har sikret rentebetingelser i forbindelse med nåværende og fremtidig finansiering gjennom en rentebytteavtale på MNOK 20, som løper til 10.08.2026. Rentebytte beregnes og bokføres løpende hvert kvartal.

Note 8 – Øvrig langsiktig gjeld

Det er pr. 31.12.22 gitt lån fra aksjonærene på til sammen 11 068 750 inkl. påløpte renter. Av dette utgjør gjeld til morselskap/ selskap i samme konsern 5 534 375 kr. Lånene forfaller i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Haukerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-45808

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-05 14:07:24 UTC



Karl Erik Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1207560

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-05 14:15:22 UTC



Karl Ragnar Rimfeldt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1678310

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 14:19:58 UTC



Bjørn Vegard Herlyng

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1316298

IP: 158.39.xxx.xxx

2023-06-07 06:36:41 UTC



Frank Larsen

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-307450

IP: 188.126.xxx.xxx

2023-06-07 17:02:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31QWW-Y01D8-L4M7V-S6UAA-SJ35T-ZFLIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høgskolebygget AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høgskolebygget AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2VVU1-Z4BTP-62KPC-AFL8B-E7EXB-T2N8D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 15:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2VVU1-Z4BTP-62KPC-AFL8B-E7EXB-T2N8D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>