



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bankgata 19-21  
8005 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 182	976 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 182</b>	<b>976 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 923	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 879	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	447 639	1 666 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 442</b>	<b>1 743 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 741</b>	<b>-767 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 162	10 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 162</b>	<b>10 705</b>
Annen rentekostnad		425 156	233 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 156</b>	<b>233 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 994</b>	<b>-222 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 714</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	11	381 757	419 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 255 610</b>	<b>16 293 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 255 610</b>	<b>16 293 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 446	0
Andre fordringer		58 795	54 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 241</b>	<b>54 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	615 455	540 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 455</b>	<b>540 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 695</b>	<b>594 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 954 306</b>	<b>16 888 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		490 975	278 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 975</b>	<b>278 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>540 975</b>	<b>328 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 081 773	9 239 762
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 232 624	7 232 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 314 397</b>	<b>16 472 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 314 397</b>	<b>16 472 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 678	63 012
Skyldige offentlige avgifter		12 265	0
Annen kortsiktig gjeld		24 990	24 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>87 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 413 331</b>	<b>16 559 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 954 306</b>	<b>16 888 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	16 314 397	16 472 386



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 373 130  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BANKGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Bankgata 19-21  
8005 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tiina Plaketti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 995 373 130  
BANKGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 146 182	976 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 146 182</b>	<b>976 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	39 923	39 923
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	37 879	37 879
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	447 639	1 666 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 442</b>	<b>1 743 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>620 741</b>	<b>-767 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 162	10 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 162</b>	<b>10 705</b>
Annen rentekostnad		425 156	233 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425 156</b>	<b>233 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 994</b>	<b>-222 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 714</b>



Organisasjonsnr: 995 373 130  
BANKGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 873 853	15 873 853
Maskiner og anlegg	11	381 757	419 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 255 610</b>	<b>16 293 489</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 255 610</b>	<b>16 293 490</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		24 446	0
Andre fordringer		58 795	54 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 241</b>	<b>54 441</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	615 455	540 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>615 455</b>	<b>540 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 695</b>	<b>594 596</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 954 306</b>	<b>16 888 086</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		490 975	278 228
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>490 975</b>	<b>278 228</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>540 975</b>	<b>328 228</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	9 081 773	9 239 762
Øvrig langsiktig gjeld	16	7 232 624	7 232 624
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 314 397</b>	<b>16 472 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 314 397</b>	<b>16 472 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 678	63 012
Skyldige offentlige avgifter		12 265	0
Annen kortsiktig gjeld		24 990	24 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>87 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 413 331</b>	<b>16 559 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 954 306</b>	<b>16 888 086</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	16 314 397	16 472 386



Organisasjonsnr: 995 373 130  
BANKGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 212 Bankgata borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		562 392	530 520	562 351	562 371
Innkrevde renter/avdrag		583 790	446 011	581 081	674 635
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 146 182</b>	<b>976 531</b>	<b>1 143 432</b>	<b>1 237 006</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	2 923	2 923	2 923	2 923
Styrehonorar	2	37 000	37 000	37 000	37 000
Kontingent	3	3 500	3 500	3 500	3 500
Revisjonshonorar	4	5 413	5 125	5 500	5 700
Forretningsførerhonorar		37 779	40 013	41 300	42 700
Løpende kontrakter	5	110 169	123 026	117 100	91 638
Andre honorar og innleide tjenester	6	4 367	98 364	15 000	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	46 124	1 186 080	573 000	65 000
Forsikring	8	56 156	50 976	54 500	60 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	161 755	138 742	144 800	178 800
Energi		14 976	14 753	24 000	15 000
Andre driftsutgifter	10	7 400	5 469	7 500	5 900
Avskrivning driftsmidler	11	37 879	37 879	21 772	21 772
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>525 442</b>	<b>1 743 851</b>	<b>1 047 895</b>	<b>530 733</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>620 741</b>	<b>-767 320</b>	<b>95 537</b>	<b>706 273</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		17 162	10 705	7 000	20 000
Rentekostnader		425 156	233 099	416 569	536 821
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-407 994</b>	<b>-222 394</b>	<b>-409 569</b>	<b>-516 821</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>212 747</b>	<b>-989 714</b>	<b>-314 032</b>	<b>189 452</b>

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	212 Bankgata borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Bygninger	12	15 684 557	15 684 557	
Rehabilitering	12	189 296	189 296	
Andre driftsmidler	11	381 757	419 636	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 255 610</b>	<b>16 293 490</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Forskuddsbetalt Forsikring		58 795	54 441	
Kundefordringer		24 446	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Bankinnskudd	13	615 455	540 155	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>698 695</b>	<b>594 596</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 954 306</b>	<b>16 888 086</b>	

Bankgata borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	212 Bankgata borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Annen egenkapital</b>				
Innskutt Andelskapital		50 000	50 000	
Annen egenkapital		490 975	278 228	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>540 975</b>	<b>328 228</b>	
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Dnb	15	9 081 773	9 239 762	
Borettsinnskudd	16	7 232 624	7 232 624	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 314 397</b>	<b>16 472 386</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	22 542	
Leverandørgjeld		61 678	63 012	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		12 265	0	
Påløpne renter		4 023	1 919	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		20 967	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 933</b>	<b>87 472</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 413 331</b>	<b>16 559 858</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Pantestillelser	17	16 314 397	16 472 386	

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tiina Plaketti  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Tobias Sundklakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tina Karstensen  
Styremedlem

**Bankgata borettslag**



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

## Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>507 124</b>	<b>1 672 602</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	212 747	-989 714
Tilbakeføring avskrivninger	37 879	37 879
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-157 988	-213 643
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>92 638</b>	<b>-1 165 478</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>599 762</b>	<b>507 124</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	698 695	594 596
- Kortsiktig gjeld	-98 933	-87 472
<b>Disponible midler</b>	<b>599 762</b>	<b>507 124</b>

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Bankgata borettslag



## Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 923	2 923
<b>Sum</b>	<b>2 923</b>	<b>2 923</b>

Borettslaget har hatt en vaktmester i deltidsstilling.

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	37 000	37 000
<b>Sum</b>	<b>37 000</b>	<b>37 000</b>

Utbetalt styrehonorar er for styreperioden 2023, og stemmer med vedtak gjort av generalforsamlingen.



**Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130**

## Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	3 500	3 500
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>	<b>3 500</b>

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 413	5 125
<b>Sum</b>	<b>5 413</b>	<b>5 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	5 718	0	0	0
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	913	0	1 000	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	13 465	11 227	11 700	9 738
6780 Kontrakter diverse	22 194	14 224	16 000	0
6780 Ventilasjon	0	29 296	16 000	16 000
6780 Kabel-tv/internett	67 880	68 280	72 400	65 900
<b>Sum</b>	<b>110 169</b>	<b>123 026</b>	<b>117 100</b>	<b>91 638</b>

## Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	4 367	98 364
<b>Sum</b>	<b>4 367</b>	<b>98 364</b>

## Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	5 336	13 365
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 648	1 171 976
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	739
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 140	0
<b>Sum</b>	<b>46 124</b>	<b>1 186 080</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Bankgata borettslag**



**Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130**

## Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	54 441	50 976
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 715	0
<b>Sum</b>	<b>56 156</b>	<b>50 976</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

## Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	82 076	47 193	66 800	90 300
6320 Renovasjon	39 611	35 750	37 900	48 400
7760 Eiendomsskatt	40 068	40 068	40 100	40 100
<b>Sum</b>	<b>161 755</b>	<b>138 742</b>	<b>144 800</b>	<b>178 800</b>

## Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	141
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	0
6890 Annen kontorkostnad	927	1 026
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	20	303
7720 Generalforsamling/årsmøte	4 947	2 706
7770 Bank og kortgebyrer	630	91
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	237
7772 Andre gebyrer	276	965
8126 Gebyr	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 400</b>	<b>5 469</b>

## Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppel under bakken	Porttelefon og adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01 :	322 147	217 719
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	322 147	217 719
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	112 751	45 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	209 396	172 361
Årets avskrivninger :	16 107	21 772
Anskaffelsesår :	2016	2021
Antatt levetid i år :	20	10

**Bankgata borettslag**



**Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130**

---

**Note 11 - Andre driftsmidler**

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

**Bankgata borettslag**



## Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2010

Kostpris 2010	15 187 624
Opparbeidelse parkeringsplass 2016	2 782
Opparbeidelse parkeringsplass 2017	494 151
Steinlegging uteområde 2021	189 296
<b>Bokført verdi pr. 01.01</b>	<b>15 873 854</b>
Årets rehabilitering/påkostning	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>15 873 854</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	606 113	524 060
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	9 342	0
1966 FINANSKONTO	0	16 095
<b>Sum</b>	<b>615 455</b>	<b>540 155</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	278 228	1 267 942
Årets resultat	212 747	-989 714
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>540 975</b>	<b>328 228</b>



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

## Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsopp-gave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Vedlikehold bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363838808</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 600 000
Lånesaldo 01.01:	9 239 762
Avdrag i perioden:	157 988
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 081 773</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 264 197

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	946 362	7 570 896
	2	755 438	1 510 876

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 8 264 197,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Bankgata borettslag



Noter 212 Bankgata borettslag org.nr. 995373130

### Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	7 232 624
<b>Sum</b>	<b>7 232 624</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 16 314 397,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 15 873 854,-.

Bankgata borettslag



Resultat og balanse med noter for Bankgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bankgata borettslag**

Styreleder	Tiina Plaketti (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tina Karstensen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Einar Tobias Sundklakk (sign.)	29.02.2024



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgata Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bankgata Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 205G6-WDAX5-1M2ZH-6H53T-ELMF3-0MKFG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo document key: 205G6-WDAX5-1M2ZH-6HS3F-ELMF3-0MKFG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 205G6-WDAX5-1M2ZH-6HS3T-ELMF3-0MKFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>