



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 64  
9950 VARDØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		304 030	319 244
Annen driftsinntekt		3 652 751	2 211 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 956 781</b>	<b>2 530 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400	
Lønnskostnad	3	552 936	427 016
Avskrivning	6	181 319	98 718
Annen driftskostnad	3	3 042 468	1 899 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 785 123</b>	<b>2 425 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 658</b>	<b>104 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad		75 944	17 275
Annen finanskostnad		35 625	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 569</b>	<b>20 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 254</b>	<b>-19 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>60 404</b>	<b>85 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 770	20 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 634</b>	<b>65 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 634</b>	<b>65 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-41 634	-65 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 634</b>	<b>-65 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 551 755	1 078 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	581 158	349 471
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 132 913</b>	<b>1 427 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 132 913</b>	<b>1 427 556</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		583 786	620 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>583 786</b>	<b>620 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 786</b>	<b>620 316</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 716 699</b>	<b>2 047 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	288 257	246 623
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 257</b>	<b>246 623</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>318 257</b>	<b>276 623</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	3 895 200	1 033 990
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 200</b>	<b>1 033 990</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 200</b>	<b>1 033 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 770	20 201
Skyldige offentlige avgifter		29 286	50 416
Annen kortsiktig gjeld		455 186	666 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 242</b>	<b>737 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 442</b>	<b>1 771 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 699</b>	<b>2 047 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 760068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 523 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURTHI KARLSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 64  
9950 VARDØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Hurthi Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 523 673  
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		304 030	319 244
Annen driftsinntekt		3 652 751	2 211 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 956 781</b>	<b>2 530 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 400	
Lønnskostnad	3	552 936	427 016
Avskrivning	6	181 319	98 718
Annen driftskostnad	3	3 042 468	1 899 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 785 123</b>	<b>2 425 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 658</b>	<b>104 737</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		315	776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>315</b>	<b>776</b>
Annen rentekostnad		75 944	17 275
Annen finanskostnad		35 625	3 031
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 569</b>	<b>20 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 254</b>	<b>-19 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 770	20 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 634</b>	<b>65 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 634</b>	<b>65 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-41 634	-65 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 634</b>	<b>-65 005</b>



Organisasjonsnr: 917 523 673  
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

6	3 551 755	1 078 085
---	-----------	-----------

##### Driftsløsøre, inventar,

##### verktøy, kontormaskiner

6	581 158	349 471
---	---------	---------

##### Sum varige driftsmidler

1	4 132 913	1 427 556
---	-----------	-----------

##### Sum anleggsmidler

4 132 913	1 427 556
-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

583 786	620 316
---------	---------

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

583 786	620 316
---------	---------

##### Sum omløpsmidler

583 786	620 316
---------	---------

##### SUM EIENDELER

4 716 699	2 047 872
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Aksjekapital

2	30 000	30 000
---	--------	--------

##### Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
--------	--------

##### Opptjent egenkapital

##### Annen egenkapital

5	288 257	246 623
---	---------	---------

##### Sum opptjent egenkapital

288 257	246 623
---------	---------

##### Sum egenkapital

5	318 257	276 623
---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

##### kredittinstitusjoner

1	3 895 200	1 033 990
---	-----------	-----------

##### Sum annen langsiktig gjeld

3 895 200	1 033 990
-----------	-----------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 895 200</b>	<b>1 033 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	18 770	20 201
Skyldige offentlige avgifter		29 286	50 416
Annen kortsiktig gjeld		455 186	666 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>503 242</b>	<b>737 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 398 442</b>	<b>1 771 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 716 699</b>	<b>2 047 872</b>



Organisasjonsnr: 917 523 673  
HURTHI KARLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christer Hurthi Karlsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	514951.00	421204.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8241.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29744.00	5812.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	552936.00	427016.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Hurthi Karlsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

## Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er bokført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2021.



## Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

### Fordringer og gjeld:

	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.140.000

### Pantstillelser:

Bokført pantegjeld	kr. 3.895.200
Bokført verdi pant	kr. 4.132.913

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Det er kun 1 aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Christer Hurthi Karlsen		100	100%

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:	Antall	Eierandel
Daglig leder/SM	100	100%

## Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har 1 ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Daglig leder har mottatt 78.527 i lønn og andre godtgjørelser. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Selskapet har opprettet OTP.

	2020	2021
Lønn	421 204	514 951
Arbeidsgiveravgift	0	8 241
Pensjonskostnader	0	0
Påløpt lønn tidl. år, utbetalt i år	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 812	29 744
<b>Totalt</b>	<b>427 016</b>	<b>552 936</b>



## Note 4 Skattekostnad

Selskapets bokførte skattekostnad er kr. 20.201,-

### *Inntekt/grunnlag betalbar skatt*

	2020	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	85 207	60 404
Endring permanente forskjeller	4 667	0
Endring midlertidige forskjeller	1 949	24 915
Fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>91 823</b>	<b>85 319</b>
Betalbar skatt	20 201	18 770
Endring utsatt skatt	- 1 027	-5 481
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>19 174</b>	<b>13 289</b>

### **Utsatt skatt/skattefordel**

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	3 213	-21 702	24 915
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto grunnlag	3 213	-21 702	24 915
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	707	-4 774	5 481

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skatt er null og utsatt skattefordel er ikke ført opp som en eiendel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	30 000	0	246 624	276 624
Årets resultat		0	41 634	41 634
Egenkapital pr 31.12.	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>288 258</b>	<b>318 258</b>



**Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Biler/utstyr	Boligbygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	487589	1078085
+ Tilgang	413006	2473670
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	900595	3551755
Akk. av/nedskr. pr 1/1	138118	0
+ Ordinære avskrivninger	181319	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	319437	0
Balanseført verdi pr 31/12	581158	3551755
Prosentats for ord.avskr	20	0