



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 445 005
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse:	Industriveien 32 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 664 812	3 556 281
Sum inntekter		3 664 812	3 556 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 000	413 206
Annen driftskostnad	2	482 575	629 045
Sum kostnader		887 575	1 042 251
Driftsresultat		2 777 237	2 514 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 243	151 891
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader		152 243	152 109
Netto finans		-152 243	-152 109
Resultat før skattekostnad		2 624 994	2 361 921
Skattekostnad på resultat		577 955	519 622
Årsresultat		2 047 039	1 842 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 047 039	1 842 299
Totalresultat		2 047 039	1 842 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 106 853	1 967 890
Overført fra annen egenkapital		-59 814	-125 591
Sum overføringer og disponeringer		2 047 039	1 842 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 670 000	8 075 000
Sum varige driftsmidler		7 670 000	8 075 000
Sum anleggsmidler		7 670 000	8 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 097	35 128
Sum fordringer		32 097	35 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986	3 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 986	3 637
Sum omløpsmidler		34 083	38 765
SUM EIENDELER		7 704 083	8 113 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		517 809	577 623
Sum opptjent egenkapital		517 809	577 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		617 809	677 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		222 622	237 814
Sum avsetninger for forpliktelser		222 622	237 814
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 017 222	4 483 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 222	4 483 689
Sum langsiktig gjeld		4 239 844	4 721 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 334	16 353
Skyldig offentlige avgifter		140 096	133 287
Kortsiktig konserngjeld	5	2 700 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld			65 000
Sum kortsiktig gjeld		2 846 430	2 714 640
Sum gjeld		7 086 274	7 436 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 704 083	8 113 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322117

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 445 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS
Forretningsadresse: Industriveien 32
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 664 812	3 556 281
Sum inntekter		3 664 812	3 556 281
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 000	413 206
Annen driftskostnad	2	482 575	629 045
Sum kostnader		887 575	1 042 251
Driftsresultat		2 777 237	2 514 030
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 243	151 891
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader		152 243	152 109
Netto finans		-152 243	-152 109
Resultat før skattekostnad		2 624 994	2 361 921
Skattekostnad på resultat		577 955	519 622
Årsresultat		2 047 039	1 842 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 047 039	1 842 299
Totalresultat		2 047 039	1 842 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 106 853	1 967 890
Overført fra annen egenkapital		-59 814	-125 591
Sum overføringer og disponeringer		2 047 039	1 842 299



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

7 670 000

8 075 000

Sum varige driftsmidler

7 670 000

8 075 000

Sum anleggsmidler

7 670 000

8 075 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

32 097

35 128

Sum fordringer

32 097

35 128

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 986

3 637

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 986

3 637

Sum omløpsmidler

34 083

38 765

SUM EIENDELER

7 704 083

8 113 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

517 809

577 623

Sum opptjent egenkapital

517 809

577 623

Sum egenkapital

617 809

677 623

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

222 622

237 814



Sum avsetninger for forpliktelseser	222 622	237 814
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	4 017 222	4 483 689
Sum annen langsiktig gjeld	4 017 222	4 483 689
Sum langsiktig gjeld	4 239 844	4 721 503
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 334	16 353
Skyldig offentlige avgifter	140 096	133 287
Kortsiktig konserngjeld 5	2 700 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		65 000
Sum kortsiktig gjeld	2 846 430	2 714 640
Sum gjeld	7 086 274	7 436 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 704 083	8 113 765



Organisasjonsnr: 991 445 005
HILLEREN EIENDOM
SVINESUNDSVEIEN 347 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

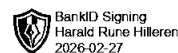
Org.nr.: 991 445 005



RESULTATREGNSKAP

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		3 664 812	3 556 281
Sum driftsinntekter		3 664 812	3 556 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	405 000	413 206
Annen driftskostnad	2	482 575	629 045
Sum driftskostnader		887 575	1 042 251
Driftsresultat		2 777 237	2 514 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 243	151 891
Annen rentekostnad		0	218
Resultat av finansposter		-152 243	-152 109
Resultat før skattekostnad		2 624 994	2 361 921
Skattekostnad på resultat		577 955	519 622
Årsresultat		2 047 039	1 842 299
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 106 853	1 967 890
Overført fra annen egenkapital		-59 814	-125 591
Sum overføringer		2 047 039	1 842 299



BALANSE

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	7 670 000	8 075 000
Sum varige driftsmidler		7 670 000	8 075 000
Sum anleggsmidler		7 670 000	8 075 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		32 097	35 128
Sum fordringer		32 097	35 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 986	3 637
Sum omløpsmidler		34 083	38 765
Sum eiendeler		7 704 083	8 113 765



BALANSE

HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		517 809	577 623
Sum opptjent egenkapital		517 809	577 623
Sum egenkapital		617 809	677 623
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		222 622	237 814
Sum avsetning for forpliktelser		222 622	237 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 017 222	4 483 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 017 222	4 483 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 334	16 353
Skyldig offentlige avgifter		140 096	133 287
Konserngjeld	5	2 700 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		0	65 000
Sum kortsiktig gjeld		2 846 430	2 714 640
Sum gjeld		7 086 274	7 436 142
Sum egenkapital og gjeld		7 704 083	8 113 765

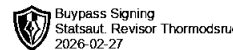
Krokstadelva, 27.02.2026
Styret i Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hilleren Eiendom Svinesundsveien 347 AS som viser et overskudd på kr 2 047 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

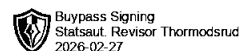
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. februar 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



HILLEREN EIENDOM SVINESUNDSVEIEN 347 AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22 % på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Fast eiendom</u>
Tidligere anskaffelser	17 397 101
Tidligere avskrevet	<u>9 322 101</u>
Bokført verdi 1/1 2025	8 075 000
Tilkommet 2025	0
Avgang 2025	0
Avskrevet 2025	<u>405 000</u>
Bokført verdi 31/12 2025	<u>7 670 000</u>

* Fast eiendom 20 - 50 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/ garantier

Det er avgitt en garanti overfor DnB på kr 41 000 000 pr. 31.12.2025. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 7 670 000 pr. 31.12.2025.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hilleren Eiendom AS	4 017 222	4 483 689
	<u>4 017 222</u>	<u>4 483 689</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hilleren Eiendom AS, skyldig konsernbidrag	2 700 000	2 500 000