



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 502 493  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		35 515 586	34 949 160
Andre driftsinntekter		9 568 598	5 126 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 084 184</b>	<b>40 075 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		10 611 468	6 028 068
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 538 024	4 512 856
Andre driftskostnader		6 788 213	5 797 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 937 705</b>	<b>16 338 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 146 479</b>	<b>23 737 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007 248	50 889
Annen renteinntekt			24 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 248</b>	<b>75 122</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 935 000	
Annen rentekostnad		9 177	16 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 944 177</b>	<b>16 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 929</b>	<b>58 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til selskapskapital		22 209 550	23 796 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	129 493 457	124 776 406
Inventar og utstyr	3		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 493 457</b>	<b>124 788 406</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	200 000	2 135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>2 135 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 693 457</b>	<b>126 923 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		101 521	1 362 104
Fordring på konsernselskaper		78 740 298	59 643 723
Andre kortsiktige fordringer		793 977	1 225 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 635 795</b>	<b>62 230 896</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		424 666	431 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 666</b>	<b>431 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 060 461</b>	<b>62 662 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 753 919</b>	<b>189 585 496</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-204 771 942	-182 562 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 771 942</b>	<b>182 562 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 771 942</b>	<b>182 562 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 062 384	5 787 415
Skyldige offentlige avgifter		1 151 822	788 995
Annen kortsiktig gjeld		767 771	446 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 977</b>	<b>7 023 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 981 977</b>	<b>7 023 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 753 919</b>	<b>189 585 496</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 502 493  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS  
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS  
Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 981 502 493  
MOSS NÆRINGS-PARK JELØY ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		35 515 586	34 949 160
Andre driftsinntekter		9 568 598	5 126 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 084 184</b>	<b>40 075 979</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		10 611 468	6 028 068
Lønn og sosiale kostnader	2		
Ordinære avskrivninger	3	4 538 024	4 512 856
Andre driftskostnader		6 788 213	5 797 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 937 705</b>	<b>16 338 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 146 479</b>	<b>23 737 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 007 248	50 889
Annen renteinntekt			24 233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 007 248</b>	<b>75 122</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 935 000	
Annen rentekostnad		9 177	16 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 944 177</b>	<b>16 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-936 929</b>	<b>58 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til selskapskapital		22 209 550	23 796 717
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>



Organisasjonsnr: 981 502 493  
MOSS NÆRINGSPARK JELØY ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	129 493 457	124 776 406
Inventar og utstyr	3		12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>129 493 457</b>	<b>124 788 406</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	200 000	2 135 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Andre aksjer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>2 135 000</b>

**Sum anleggsmidler** 129 693 457 126 923 406

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		101 521	1 362 104
Fordring på konsernselskaper		78 740 298	59 643 723
Andre kortsiktige fordringer		793 977	1 225 069
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 635 795</b>	<b>62 230 896</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		424 666	431 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 666</b>	<b>431 194</b>

**Sum omløpsmidler** 80 060 461 62 662 090

**SUM EIENDELER** 209 753 919 189 585 496

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	-204 771 942	-182 562 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>204 771 942</b>	<b>182 562 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>204 771 942</b>	<b>182 562 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 062 384	5 787 415
Skyldige offentlige avgifter	1 151 822	788 995
Annen kortsiktig gjeld	767 771	446 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 981 977</b>	<b>7 023 104</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 981 977</b>	<b>7 023 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>209 753 919</b>	<b>189 585 496</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 981 502 493  
MOSS NÆRINGS-PARK JELØY ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moss Næringspark Jeløy ANS

**Org.nr.: 981 502 493**



<b>Moss Næringspark Jeløy ANS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		35 515 586	34 949 160
Andre driftsinntekter		9 568 598	5 126 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 084 184</b>	<b>40 075 979</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		10 611 468	6 028 068
Ordinære avskrivninger	3	4 538 024	4 512 856
Andre driftskostnader		6 788 213	5 797 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 937 705</b>	<b>16 338 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 146 479</b>	<b>23 737 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		1 007 248	50 889
Renteinntekter		0	24 233
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 935 000	0
Rentekostnader		9 177	16 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-936 929</b>	<b>58 880</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til selskapskapital		22 209 550	23 796 717
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 209 550</b>	<b>23 796 717</b>
Organisasjonsnummer 981 502 493			



<b>Moss Næringspark Jeløy ANS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	129 493 457	124 776 406
Inventar og utstyr	3	0	12 000
Aksjer i datterselskap	4	200 000	2 135 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>129 693 457</b>	<b>126 923 406</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		101 521	1 362 104
Fordring på konsernselskaper		78 740 298	59 643 723
Andre kortsiktige fordringer		793 977	1 225 069
Bankinnskudd og kontanter		424 666	431 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 060 461</b>	<b>62 662 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 753 919</b>	<b>189 585 496</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital		204 771 942	182 562 392
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 771 942</b>	<b>182 562 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 062 384	5 787 415
Skyldige offentlige avgifter		1 151 822	788 995
Annen kortsiktig gjeld		767 771	446 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 981 977</b>	<b>7 023 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 753 919</b>	<b>189 585 496</b>
Moss, 14. april 2023			
<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Morten Hiemeyer</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 981 502 493			



## Moss Næringspark Jeløy ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940. Styrets leder og nærstående til styrets leder eier 100 % av Merkantilbygg Holding AS.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

Organisasjonsnummer 981 502 493



## Moss Næringspark Jeløy ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Inst.	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	19 973 080	128 790 204	19 558 293	5 885 776	174 207 354
+ Tilgang	0	5 583 220	3 659 855	0	9 243 075
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 973 080</b>	<b>134 373 424</b>	<b>23 218 148</b>	<b>5 885 776</b>	<b>183 450 429</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	37 052 669	6 492 502	5 873 776	49 418 948
+ Ordinære avskrivninger	0	2 535 580	1 990 444	12 000	4 538 024
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>39 588 249</b>	<b>8 482 946</b>	<b>5 885 776</b>	<b>53 956 972</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>19 973 080</b>	<b>94 785 175</b>	<b>14 735 202</b>	<b>0</b>	<b>129 493 457</b>

Prosentstørrelse ordinære avskrivning 0 % 0-4 % 10 % 20 %

#### Note 4 Datterselskap

	Eier- andel	Kostpris	Bokført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Moss Marina AS	100 %	3 495 000	200 000	173 428	-38 779
<b>Sum</b>		<b>3 495 000</b>	<b>200 000</b>	<b>173 428</b>	<b>-38 779</b>

Aksjene i Moss Marina AS er nedskrevet med kr 1 935 000 i 2022 (kr 0 i 2021).

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom	129 493 457	124 776 406

Sparebank 1 Østfold Akershus har pant i selskapets eiendom pålydende kr 340 000 000, dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss, Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 981 502 493



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**KJOS, VEGARD BARHAUGEN**  
Norwegian BankID

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.04.2023 13.25.08

19.04.2023 16.53.07

02.05.2023 09.46.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til selskapsmøtet i Moss Næringspark Jeløy ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moss Næringspark Jeløy ANS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 209 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Moss Næringspark Jeløy ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 2. mai 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2023 12.43.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.