



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 416 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 158	574 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 158</b>	<b>574 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 854	34 429
Annen driftskostnad	4,5	1 095 205	315 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 060</b>	<b>349 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 902</b>	<b>224 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 739	0
Annen renteinntekt		1 660	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 399</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		119 546	80 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 546</b>	<b>80 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 147</b>	<b>79 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 048</b>	<b>145 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 048</b>	<b>145 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 049</b>	<b>145 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 049	-145 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 049</b>	<b>-145 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 767 215	1 767 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 767 215</b>	<b>1 767 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 425</b>	<b>1 774 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-6 315	0
Andre fordringer		95 013	79 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 698</b>	<b>79 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 489</b>	<b>307 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 187</b>	<b>386 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 612</b>	<b>2 161 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-220 402	429 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-220 402</b>	<b>429 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-220 402</b>	<b>429 647</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 160 281	1 606 814
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 239 481	1 686 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 762</b>	<b>3 292 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 762</b>	<b>3 292 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 685	79 836
Skyldige offentlige avgifter		387	145
Annen kortsiktig gjeld		9 062	5 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 133</b>	<b>85 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 014</b>	<b>1 731 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 612</b>	<b>2 161 299</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410706

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 853 416 142  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROGALANDSGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Ove Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 853 416 142  
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		610 158	574 548
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 158</b>	<b>574 548</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	54 854	34 429
Annen driftskostnad	4,5	1 095 205	315 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 060</b>	<b>349 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 902</b>	<b>224 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		7 739	0
Annen renteinntekt		1 660	1 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 399</b>	<b>1 127</b>
Annen rentekostnad		119 546	80 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 546</b>	<b>80 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>110 147</b>	<b>79 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-650 048</b>	<b>145 029</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-650 048</b>	<b>145 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-650 049</b>	<b>145 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		650 049	-145 030
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>650 049</b>	<b>-145 030</b>



Organisasjonsnr: 853 416 142  
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 767 215

1 767 215

Sum varige driftsmidler

1 767 215

1 767 215

Sum anleggsmidler

1 771 425

1 774 396

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

-6 315

0

Andre fordringer

95 013

79 836

Sum fordringer

88 698

79 836

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

234 489

307 067

Sum omløpsmidler

323 187

386 903

SUM EIENDELER

2 094 612

2 161 299

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-220 402

429 646

Sum opptjent egenkapital

-220 402

429 646

Sum egenkapital

6

-220 402

429 647

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

2 160 281

1 606 814

Øvrig langsiktig gjeld

8,9

2 239 481

1 686 014

Sum annen langsiktig gjeld

4 399 762

3 292 828



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 399 762</b>	<b>3 292 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	105 685	79 836
Skyldige offentlige avgifter	387	145
Annen kortsiktig gjeld	9 062	5 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>115 133</b>	<b>85 238</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 315 014</b>	<b>1 731 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 094 612</b>	<b>2 161 299</b>



Organisasjonsnr: 853 416 142  
ROGALANDSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		610 158	574 548	574 583	660 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>610 158</b>	<b>574 548</b>	<b>574 583</b>	<b>660 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	25 492	9 604	24 200	28 000
Styrehonorar	2	21 929	20 570	21 599	23 100
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	6 686	4 255	4 479	7 020
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	747	0	0	1 000
Renovasjon, vann og avløp		161 440	136 749	150 000	170 000
Eiendomsskatt		25 578	18 052	25 000	26 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 568	0	0	1
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	747 881	31 068	45 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	0	233	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	11 272	1 692	0	0
Avskrivninger eiendeler	5	2 971	2 971	3 000	3 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		47 825	47 481	48 000	50 000
Porto og andre forsendelseskostnader		613	0	0	0
Drivstoff		490	152	0	500
Kontingenter, sikringsfond		4 931	4 938	5 000	5 000
Forsikring		79 836	64 153	71 500	95 013
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 520	1 188	1 500	1 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 060</b>	<b>349 994</b>	<b>416 178</b>	<b>442 334</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-539 902</b>	<b>224 554</b>	<b>158 405</b>	<b>217 666</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		7 739	0	0	7 000
Renteinntekter		1 660	1 127	0	0
Rentekostnader		119 546	80 650	90 000	123 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>110 147</b>	<b>79 523</b>	<b>90 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-650 049</b>	<b>145 030</b>	<b>68 405</b>	<b>101 666</b>
Overført til/fra annen egenkapital		650 049	-145 030	0	0



## Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	29 309	29 309
Bygninger	5	476 282	476 282
Rehabilitering	5	1 261 624	1 261 624
Andre eiendeler	5	4 210	7 181
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 771 425</b>	<b>1 774 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		-6 315	0
Forskuddsbetalte kostnader		95 013	79 836
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		234 488	307 066
Innestående andre bankkonti		1	1
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 187</b>	<b>386 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 094 612</b>	<b>2 161 299</b>

2032 Rogalandsgaten Borettslag, org.nr. 853416142



## Årsregnskap 2024 Rogalandsgaten Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		375	375
Opptjent egenkapital		429 272	284 241
Årets resultat		-650 049	145 030
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-220 402</b>	<b>429 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 160 281	1 606 814
Borettsinnskudd	8	39 600	39 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>2 199 881</b>	<b>1 646 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 685	79 836
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		387	145
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 742	1 029
Påløpne renter		6 320	4 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 133</b>	<b>85 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 014</b>	<b>1 731 652</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 094 612</b>	<b>2 161 299</b>

Rogalandsgaten Borettslag, 31.12.2024

Stig-Ove Olsen  
Styreleder

Mona Storaas Våge  
Medlem

Karin Jonette Ness  
Medlem



## Noter 2024 Rogalandsgaten Borettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>301 664</b>	<b>234 948</b>
Årets resultat	-650 049	145 030
Tilbakeføring avskrivninger	2 971	2 971
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	553 467	-81 285
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-93 610</b>	<b>66 716</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>208 054</b>	<b>301 664</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	323 187	386 903
Kortsiktig gjeld	115 133	85 238
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>208 054</b>	<b>301 664</b>



## Noter 2024 Rogalandsgaten Borettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	22 750	8 575
5020 Feriepenger	2 742	1 029
5330 Styrehonorar	21 929	20 570
<b>Sum</b>	<b>47 421</b>	<b>30 174</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2024 Rogalandsgaten Borettslag

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 300	4 109
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	387	145
5995 Andre sosiale kostnader	747	0
<b>Sum</b>	<b>7 433</b>	<b>4 255</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	747 881	31 068
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	233
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	11 272	1 692
<b>Sum</b>	<b>759 153</b>	<b>32 993</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Bygninger rehabilitering	Tomt	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	476 282	1 261 624	29 309	29 713
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	476 282	1 261 624	29 309	29 713
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	25 503
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	476 282	1 261 624	29 309	4 210
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 971
Anskaffelsesår :	1949	2004	1949	2016
Antatt levetid i år :				10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

### Note 6 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den rulle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Noter 2024 Rogalandsgaten Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>	<b>Haugesund Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	32408470845	32408510200
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022	2024
<b>Rentesats:</b>	5.80 %	5.80 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	02.05.2024	15.09.2037
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 710 000	2 235 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 606 814	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	1 606 814	76 381
<b>Opptak i perioden:</b>	0	2 235 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	0	2 158 619

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408510200	3	172 801	518 403
	4	145 046	580 184
	8	132 504	1 060 032

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 1949	39 600
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>39 600</b>

Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 2 198 219 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 1 767 215 kr.



Resultat og balanse med noter for Rogalandsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rogalandsgaten Borettslag**

Styreleder	Stig-Ove Olsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Karin Jonette Ness (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Mona Storaas Våge (sign.)	10.03.2025



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rogalandsgaten Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rogalandsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 54XFY-0VC8Z-FA0WH-CTD4G-90ECQ-NC5T8



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rogalandsgaten Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 54XFV-0VC8Z-FA0WH-CTD4G-90ECQ-NC5T8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-14 13:00:09 UTC



Penneo Dokumentno.kk1: 54XFY-0VC8Z-FA0WH-CTD4G-90ECQ-NC5T8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.