



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C1 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 561	256 023
Sum kostnader		13 561	256 023
Driftsresultat		-13 561	-256 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 151	
Sum finanskostnader		50 151	
Netto finans		-50 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 712	-256 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 712	-256 023
Årsresultat	2	-63 712	-256 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 712	-256 023
Totalresultat		-63 712	-256 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 712	-215 496
Overført fra annen egenkapital			-40 527
Sum overføringer og disponeringer		-63 712	-256 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 772 138	1 041 543
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 772 138	1 041 543
Sum anleggsmidler		11 772 138	1 041 543
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			10 731 780
Sum varer			10 731 780
Fordringer			
Kundefordringer			2 542
Sum fordringer			2 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			4 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			4 945
Sum omløpsmidler		0	10 739 267
SUM EIENDELER		11 772 138	11 780 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		317 291	317 291
Sum innskutt egenkapital		347 291	347 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		279 208	215 496
Sum opptjent egenkapital		-279 208	-215 496
Sum egenkapital	2, 6	68 083	131 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 318 434
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	10 620 355	4 152 357
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 355	11 470 791
Sum langsiktig gjeld		10 620 355	11 470 791
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		1 083 700	178 224
Sum kortsiktig gjeld		1 083 700	178 224
Sum gjeld		11 704 055	11 649 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 772 138	11 780 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667612

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN C1 AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 598
FISKUMPARKEN C1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 561	256 023
Sum kostnader		13 561	256 023
Driftsresultat		-13 561	-256 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 151	
Sum finanskostnader		50 151	
Netto finans		-50 151	
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 712	-256 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 712	-256 023
Årsresultat	2	-63 712	-256 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 712	-256 023
Totalresultat		-63 712	-256 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-63 712	-215 496
Overført fra annen egenkapital			-40 527
Sum overføringer og disponeringer		-63 712	-256 023



Organisasjonsnr: 926 161 598
FISKUMPARKEN C1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

11 772 138

1 041 543

Sum varige driftsmidler

3, 4

11 772 138

1 041 543

Sum anleggsmidler

11 772 138

1 041 543

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

10 731 780

Sum varer

10 731 780

Fordringer

Kundefordringer

2 542

Sum fordringer

2 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 945

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 945

Sum omløpsmidler

0

10 739 267

SUM EIENDELER

11 772 138

11 780 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

317 291

317 291

Sum innskutt egenkapital

347 291

347 291

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

279 208

215 496

Sum opptjent egenkapital

-279 208

-215 496

Sum egenkapital

2, 6

68 083

131 795

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	7 318 434
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	4 152 357
Sum annen langsiktig gjeld	10 620 355	11 470 791
Sum langsiktig gjeld	10 620 355	11 470 791
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8	
Annen kortsiktig gjeld		178 224
Sum kortsiktig gjeld	1 083 700	178 224
Sum gjeld	11 704 055	11 649 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 772 138	11 780 810



Organisasjonsnr: 926 161 598
FISKUMPARKEN C1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken C1 AS

926 161 598

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken C1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	13 561	256 023
Sum driftskostnader		13 561	256 023
Driftsresultat		-13 561	-256 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		50 151	0
Resultat av finansposter		-50 151	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 712	-256 023
Ordinært resultat		-63 712	-256 023
Årsresultat	2	-63 712	-256 023
Overføringer			
Overført til udekket tap		63 712	215 496
Overført fra annen egenkapital		0	40 527
Sum overføringer		-63 712	-256 023



Balanse

Fiskumparken C1 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 772 138	1 041 543
Sum varige driftsmidler	3, 4	11 772 138	1 041 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 772 138	1 041 543
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse		0	10 731 780
Sum omløpsmidler		0	10 731 780
Kundefordringer		0	2 542
Sum fordringer		0	2 542
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	4 945
Sum omløpsmidler		0	10 739 267
Sum eiendeler		11 772 138	11 780 810




Balanse


Fiskumparken C1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		317 291	317 291
Sum innskutt egenkapital		347 291	347 291
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-279 208	-215 496
Sum opptjent egenkapital		-279 208	-215 496
Sum egenkapital	2, 6	68 083	131 795
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 318 434
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	10 620 355	4 152 357
Sum annen langsiktig gjeld		10 620 355	11 470 791
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 083 700	178 224
Sum kortsiktig gjeld		1 083 700	178 224
Sum gjeld		11 704 055	11 649 015
Sum egenkapital og gjeld		11 772 138	11 780 810

Drammen, 15.06.2022
Styret i Fiskumparken C1 AS


Helene Mork
styremedlem


Carl Magne Brynjulfsen
styreleder/daglig leder


Sindre Juel Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken C1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen kostnader tilknyttet revisjon.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	0	317 291	-215 496	131 795
Årets resultat	0	0	0	-63 712	-63 712
Pr 31.12.2021	30 000	0	317 291	-279 208	68 083

Selskapet er fisjonert ut av Fiskumparken AS i 2020. De utfisjonerte selskapene inngår i konsern som datterselskap

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 773 324	11 773 324
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 186	-1 186
= Anskaffelseskost 31.12.21	11 772 138	11 772 138
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		0
= Bokført verdi 31.12.21	11 772 138	11 772 138

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 318 434
Sum	0	7 318 434
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	1 041 543	1 041 543
Anlegg under utførelse	10 730 595	0
Sum	11 772 138	1 041 543

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken C1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS. Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Erik Børresens Alle 7, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Årsregnskapet 2021 er avlagt under denne forutsetning.

Selskapet er finansiert ved langsiktig gjeld fra morselskap og det foreligger betydelig merverdi i selskapets eiendom - som fra 2020 er flyttet ned i heleide tomteselskaper.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 620 355	4 152 357
Sum	10 620 355	4 152 357



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-63 712	-256 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-510 014	-339 451
Skattepliktig inntekt	-573 726	-595 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	849 465	339 451	-510 014
Sum	849 465	339 451	-510 014
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 169 200	-595 474	573 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 735	256 023	-63 712
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.