



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9  
4515 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 454	2 539 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 454</b>	<b>2 539 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	11 000
Annen driftskostnad	2	97 010	1 567 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 010</b>	<b>1 578 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 443</b>	<b>961 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 725	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 725</b>	<b>1 647</b>
Annen rentekostnad		55 621	69 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 621</b>	<b>69 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 896</b>	<b>-68 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>768 548</b>	<b>893 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	168 655	171 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		599 893	650 000
Avsatt til annen egenkapital			71 488
Overført fra annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	599 893	721 488



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 024 486	179 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 486</b>	<b>179 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 486</b>	<b>179 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Konsernfordringer	8	1 204 790	1 461 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 790</b>	<b>1 476 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 696	94 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 022 696</b>	<b>94 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 486</b>	<b>1 570 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 973</b>	<b>1 749 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 074	259 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 074</b>	<b>259 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 074</b>	<b>359 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		195 604	250 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 604</b>	<b>250 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 095 604</b>	<b>250 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		947 500	
Betalbar skatt	4	219 559	
Skyldig offentlige avgifter		6 260	134 366
Kortsiktig konserngjeld		603 495	1 006 230
Annen kortsiktig gjeld		20 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797 295</b>	<b>1 140 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 899</b>	<b>1 390 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 251 973</b>	<b>1 749 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421129

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 399 968  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søren Jaabæks vei 9  
4515 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Børge Eikaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		935 454	2 539 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>935 454</b>	<b>2 539 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	11 000
Annen driftskostnad	2	97 010	1 567 489
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 010</b>	<b>1 578 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 443</b>	<b>961 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 725	1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 725</b>	<b>1 647</b>
Annen rentekostnad		55 621	69 882
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 621</b>	<b>69 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 896</b>	<b>-68 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>768 548</b>	<b>893 227</b>
Skattekostnad på resultat		168 655	171 739
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		599 893	650 000
Avsatt til annen egenkapital			71 488
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>599 893</b>	<b>721 488</b>



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 024 486	179 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 486</b>	<b>179 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 486</b>	<b>179 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
Konsernfordringer	8	1 204 790	1 461 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 790</b>	<b>1 476 020</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 022 696	94 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 022 696</b>	<b>94 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 486</b>	<b>1 570 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 251 973</b>	<b>1 749 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	259 074	259 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 074</b>	<b>259 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 074</b>	<b>359 074</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	195 604	250 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>195 604</b>	<b>250 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 900 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 095 604</b>	<b>250 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	947 500	
Betalbar skatt	219 559	
Skyldig offentlige avgifter	6 260	134 366
Kortsiktig konserngjeld	603 495	1 006 230
Annen kortsiktig gjeld	20 481	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 797 295</b>	<b>1 140 596</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 892 899</b>	<b>1 390 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 251 973</b>	<b>1 749 780</b>



Organisasjonsnr: 991 399 968  
EIKAAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



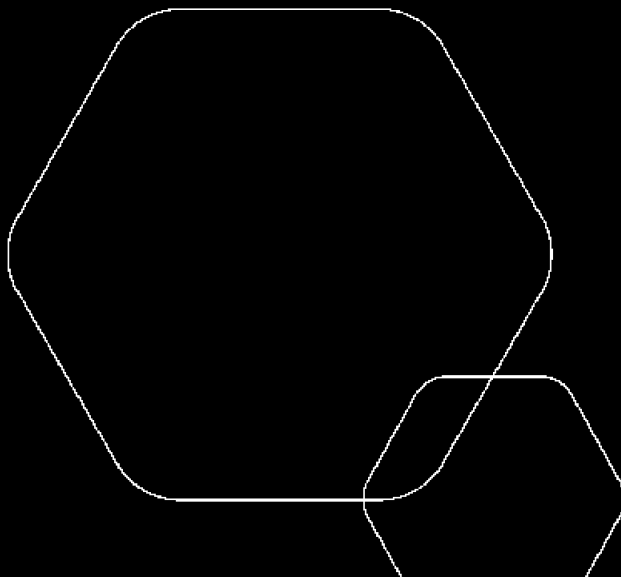
BankID Signing  
Birte Eikaas  
2024-04-17

BankID Signing  
Svein Børge Eikaas  
2024-04-18



# Årsregnskap 2023 Eikaas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 991 399 968



### RESULTATREGNSKAP

#### EIKAAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		935 454	2 539 951
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>935 454</b>	<b>2 539 951</b>
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000	11 000
Annen driftskostnad	2	97 010	1 567 489
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 010</b>	<b>1 578 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>818 443</b>	<b>961 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 725	1 647
Annen rentekostnad		55 621	69 882
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-49 896</b>	<b>-68 235</b>
Resultat før skattekostnad		768 548	893 227
Skattekostnad på resultat	4	168 655	171 739
<b>Resultat</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>599 893</b>	<b>721 488</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		599 893	650 000
Avsatt til annen egenkapital		0	71 488
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>599 893</b>	<b>721 488</b>



### BALANSE

#### EIKAAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 024 486	179 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 024 486</b>	<b>179 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 024 486</b>	<b>179 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Konsernfordringer	8	1 204 790	1 461 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 204 790</b>	<b>1 476 020</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 022 696	94 760
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 227 486</b>	<b>1 570 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 251 973</b>	<b>1 749 780</b>



## BALANSE

### EIKAAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	259 074	259 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>259 074</b>	<b>259 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>359 074</b>	<b>359 074</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		195 604	250 110
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 604</b>	<b>250 110</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		947 500	0
Betalbar skatt	4	219 559	0
Skyldig offentlige avgifter		6 260	134 366
Konserngjeld		603 495	1 006 230
Annen kortsiktig gjeld		20 481	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 797 295</b>	<b>1 140 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 892 899</b>	<b>1 390 706</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 251 973</b>	<b>1 749 780</b>

Mandal, 17.04.2024  
Styret i Eikaas Eiendom AS

Svein Børge Eikaas  
styreleder/daglig leder

Birte Eikaas  
styremedlem



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Ved regnskapsføring av pensjon er innskuddspensjon ved fast overføring av løpende lønn imberettet og betalt. Ordinær OTP er benyttet i selskapet. Arbeidsgiveravgift beregnes fortløpende.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
SBE Invest AS	0,1 %		1	A - aksjer	100
SBE Invest AS	99,90%		999	B - aksjer	100
	100 %		1 000		



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	219 559
Skatteeffekt konsernbidrag	3 602
Endring utsatt skatt	-54 506
Netto skattekostnad	<u>168 655</u>

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 136 862	1 087 920	48 942
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	250 110	239 342	10 767

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital pr 1.1</b>	100 000	259 074	0	359 074
Årsresultat		599 893	0	599 893
Konsernbidrag		-599 893	0	-599 893
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<u>100 000</u>	<u>259 074</u>	<u>0</u>	<u>359 074</u>

Konsernbidrag er gitt til morselskapet SBE Invest AS hvor 16 374,- er med skattemessig effekt og 587 121,- er uten.

#### Note 6 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1.1	1 187 893
Tilgang	855 486
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>2 043 379</u>
Oppskrevet før 1.1	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 018 893
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	<u>0</u>
Balanseført verdi pr. 31.12	<u>1 024 486</u>
Årets avskrivninger	<u>10 000</u>

#### Note 7 Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetningen.



## Eikaas Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 8 Konsern, tilknyttede selskaper m.v.

Spesifikasjon av mellomværende med morselskap, datterselskap, tilknytningsselskap og felleskontrollert virksomhet:

	2023	2022
Eikaas Drift AS (netto)	0	0
Sbe Invest AS (Netto)	601 295	454 790

#### Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

Selskapet har en gjeld som har sikkerhet i eiendom eid av selskapet.

Gjeld forfaller i sin helhet innefor 5 år.

Gjeld utgjorde kr 1 900 000,- ved årets slutt.