



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 594	765 508
Sum inntekter		740 594	765 508
Kostnader			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 200	7 800
Annen driftskostnad	2	2 148 334	859 159
Sum kostnader		2 153 534	866 959
Driftsresultat		-1 412 939	-101 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 790 458	3 434 230
Annen finansinntekt		5 637 341	2 738 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	4 202 203	
Sum finansinntekter		11 630 002	6 172 840
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	40 337 723	47 333
Annen rentekostnad		1 844	1 778
Annen finanskostnad	4	2 300 000	
Sum finanskostnader		42 639 567	49 111
Netto finans		-31 009 565	6 123 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 422 504	6 022 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 055	821 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 505 559	5 200 353
Årsresultat		-32 505 559	5 200 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 505 559	5 200 353
Totalresultat		-32 505 559	5 200 353



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		2 200 353
Overført fra annen egenkapital	6	-32 505 559	
Sum overføringer og disponeringer		-32 505 559	5 200 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	36	
Sum immaterielle eiendeler		36	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 377 992	43 594 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 644	15 844
Sum varige driftsmidler		36 388 635	43 610 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	14 467 862	11 298 321
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 823 604	30 600 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	18 076 385	35 668 275
Andre langsiktige fordringer	9	14 638 345	653 836
Sum finansielle anleggsmidler		60 006 196	78 221 200
Sum anleggsmidler		96 394 868	121 832 010
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	7	25 000 000	
Sum varer		25 000 000	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 508	
Sum fordringer		3 508	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Andre finansielle instrumenter	8	34 202 203	
Sum investeringer		34 202 203	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 715 134	87 518 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 715 134	87 518 394
Sum omløpsmidler		89 920 845	87 518 394
SUM EIENDELER		186 315 713	209 350 404
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 075 000	1 075 000
Overkurs	6	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	171 835 241	204 340 800
Sum opptjent egenkapital		171 835 241	204 340 800
Sum egenkapital		172 963 401	205 468 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 858	17 858
Betalbar skatt	5	83 091	815 816
Utbytte	6		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	15 724	27 770
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	13 235 639	20 000
Sum kortsiktig gjeld		13 352 312	3 881 444
Sum gjeld		13 352 312	3 881 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 315 713	209 350 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674742

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 113 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAG INVEST AS
Forretningsadresse: Løvika 36
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 594	765 508
Sum inntekter		740 594	765 508
Kostnader			
Varekostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler	1	5 200	7 800
Annen driftskostnad	2	2 148 334	859 159
Sum kostnader		2 153 534	866 959
Driftsresultat		-1 412 939	-101 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 790 458	3 434 230
Annen finansinntekt		5 637 341	2 738 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	4 202 203	
Sum finansinntekter		11 630 002	6 172 840
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	40 337 723	47 333
Annen rentekostnad		1 844	1 778
Annen finanskostnad	4	2 300 000	
Sum finanskostnader		42 639 567	49 111
Netto finans		-31 009 565	6 123 729
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-32 422 504	6 022 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 055	821 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 505 559	5 200 353
Årsresultat		-32 505 559	5 200 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 505 559	5 200 353
Totalresultat		-32 505 559	5 200 353
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		2 200 353
Overført fra annen egenkapital	6	-32 505 559	



Sum overføringer og
disponeringer

-32 505 559

5 200 353



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5	36				
Sum immaterielle eiendeler		36				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1	36 377 992	43 594 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				1	10 644	15 844
Sum varige driftsmidler		36 388 635	43 610 810			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				4	14 467 862	11 298 321
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Investeringer i tilknyttet selskap				4	12 823 604	30 600 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				3	18 076 385	35 668 275
Andre langsiktige fordringer				9	14 638 345	653 836
Sum finansielle anleggsmidler		60 006 196	78 221 200			
Sum anleggsmidler		96 394 868	121 832 010			
Omløpsmidler						
Varer						
Prosjekter under utførelse				7	25 000 000	
Sum varer		25 000 000				
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer					3 508	
Sum fordringer		3 508				
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				4		
Andre finansielle instrumenter				8	34 202 203	
Sum investeringer		34 202 203				
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					30 715 134	87 518 394



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 715 134	87 518 394
Sum omløpsmidler		89 920 845	87 518 394
SUM EIENDELER		186 315 713	209 350 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 075 000	1 075 000
Overkurs	6	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 11	171 835 241	204 340 800
Sum opptjent egenkapital		171 835 241	204 340 800
Sum egenkapital		172 963 401	205 468 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 858	17 858
Betalbar skatt	5	83 091	815 816
Utbytte	6		3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	15 724	27 770
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	13 235 639	20 000
Sum kortsiktig gjeld		13 352 312	3 881 444
Sum gjeld		13 352 312	3 881 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		186 315 713	209 350 404



Organisasjonsnr: 992 113 057
HAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hag Invest AS

Penneo Dokumentnrøkket:17EJ5-Q4VDH-ELSJV-XUVNV-477LX-EFOSE

Organisasjonsnr: 992 113 057



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		740 594	765 508
Sum driftsinntekter		740 594	765 508
Avskrivning av driftsmidler	1	5 200	7 800
Annen driftskostnad	2	2 148 334	859 159
Sum driftskostnader		2 153 534	866 959
Driftsresultat		-1 412 939	-101 451
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 790 458	3 434 230
Annen finansinntekt		5 637 341	2 738 610
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	8	4 202 203	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	40 337 723	47 333
Rentekostnad		1 844	1 778
Annen finanskostnad	4	2 300 000	0
Resultat av finansposter		-31 009 565	6 123 729
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 422 504	6 022 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	83 055	821 925
Årsresultat		-32 505 559	5 200 353
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	2 200 353
Overført fra annen egenkapital	6	32 505 559	0
Sum overføringer		-32 505 559	5 200 353

Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-Q4VDH-ELSJV-XUVNV-477LX-EFOSE



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	36	0
Sum immaterielle eiendeler		36	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	36 377 992	43 594 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 644	15 844
Sum varige driftsmidler		36 388 635	43 610 810
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	14 467 862	11 298 321
Investeringer i tilknyttet selskap	4	12 823 604	30 600 767
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	18 076 385	35 668 275
Andre langsiktige fordringer	9	14 638 345	653 836
Sum finansielle anleggsmidler		60 006 196	78 221 200
Sum anleggsmidler		96 394 868	121 832 010
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utførelse	7	25 000 000	0
Sum varer		25 000 000	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 508	0
Sum fordringer		3 508	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	34 202 203	0
Sum investeringer		34 202 203	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 715 134	87 518 394
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 715 134	87 518 394
Sum omløpsmidler		89 920 845	87 518 394
Sum eiendeler		186 315 713	209 350 404

Hag Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-Q4WDH-ELSJV-XUVNV-477LX-EFOSE



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 10	1 075 000	1 075 000
Overkurs	6	53 160	53 160
Sum innskutt egenkapital		1 128 160	1 128 160
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6, 11	171 835 241	204 340 800
Sum opptjent egenkapital		171 835 241	204 340 800
Sum egenkapital		172 963 401	205 468 960
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 858	17 858
Betalbar skatt	5	83 091	815 816
Utbytte	6	0	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	9	15 724	27 770
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	13 235 639	20 000
Sum kortsiktig gjeld		13 352 312	3 881 444
Sum gjeld		13 352 312	3 881 444
Sum egenkapital og gjeld		186 315 713	209 350 404

Kristiansand, 20.08.2021
Styret i Hag Invest AS

Atle Korsmo
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket:17EJ5-QAVDH-ELSJV-XUNNV-477LX-EFOSE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Prosjekter under utførelse

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje om prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Hag Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-Q4VDH-ELSJV-XUWV-477LX-EFOSE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	43 594 967	34 244	43 629 210
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-216 450		-216 450
- Avgang i året	7 000 525		7 000 525
= Anskaffelseskost 31.12.20	36 377 992	34 244	36 412 235
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		23 600	23 600
= Bokført verdi 31.12.20	36 377 992	10 644	36 388 635
Årets ordinære avskrivninger		5 200	5 200
Avskrivningsplan		saldo 33%	

Bygninger/tomter består av et fjellområde i Åseral og Valle. I tillegg 2 boligeiendom i Kristiansand. Ingen av dem er gjenstand for avskrivning. Eiendommene er vurdert til selvkost

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 250
Andre tjenester	13 750
Sum honorar til revisor	35 000

Note 3 Lån til tilknyttede selskaper/datterselskaper

Lån med forfall > ett år:	2019	2020
Lyngholmen Eiendom AS	3 013 515	2 163 515
Kokkingården AS*	4 741 219	4 741 219
Nesodden Utvikling AS* + **	6 394 788	6 776 638
Villa Gimle AS**	4 766 633	4 753 863
Strømsveien 228 AS	0	0
Kanalhølen Orkla AS**	362 500	1 784 750
Mosby Bensin Eiendom AS	500 000	500 000
Øvre Rælingsvei 176 AS**	17 922 367	0
Petra Eiendom AS**	0	1 689 147
Sum	37 701 022	22 409 132

* Det er avsatt kr 4 332 747 mot lån/fordring som delkredere avsetning pr 31.12.

** Det er bokført kr 1 230 641 i renter på lån til tilknyttet selskapet

Hag Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelse s kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Kanalhølen Orkla AS	Kristiansand	50,0%	50,0%	2 914 361	2 763 528	43 658	-44 518
Kokkingården AS	Kristiansand	100,0%	100,0%	25 001		-635 450	-118 812
Lyngholmen Eiendom AS	Kristiansand	50,0%	50,0%	3 506 500	3 506 500	502 694	-74 046
Mosby Bensin Eiendom AS	KRISTIANSA ND S	100,0%	100,0%	11 077 712	11 077 712	1 498 061	851 816
Nesodden Utvikling AS	Kristiansand	66,7%	66,7%	3 564 325		-1 237 107	-172 560
Pegasus Industrier AS	FORNEBU			42 124 500	5 000 000		
Pegasus Industrier Holding AS	FORNEBU			868 440			
Pegasus Management AS	FORNEBU	15,1%	15,1%	15 100	15 100	8 305	-2 276
Petra Eiendom AS	KRISTIANSA ND	25,0%	25,0%	4 613 293	4 613 293	1 142 599	-56 455
Smb Bedrift 1 AS	KRISTIANSA ND	100,0%	100,0%	55 000	55 000	30 000	
Strømsveien 228 AS	Kristiansand	50,0%	50,0%	24 000	24 000	571 892	225 808
Villa Gimle As	Kristiansand	100,0%	100,0%	251 334	236 333	129 061	-12 265
Sum				69 039 566	27 291 466	2 053 712	596 691

Det er foretatt nedskrivning av følgende akseposter; - Kokkingården AS, Nesodden Utvikling AS, Pegasus Industrier AS, Pegasus Industrier Holding AS

Penneo Dokumentnr: 17EJ5-Q4VDH-ELSJV-XUVNV-477LX-EFOSE



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	83 091	821 925
Endring i utsatt skattefordel	-36	0
Skattekostnad ordinært resultat	83 055	821 925
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 422 504	6 022 278
Permanente forskjeller	32 800 023	-2 286 863
Endring i midlertidige forskjeller	166	609
Avgitt konsernbidrag	0	-27 770
Skattepliktig inntekt	377 685	3 708 254
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	83 091	821 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-6 109
Sum betalbar skatt i balansen	83 091	815 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 102	-936	166
Fordringer	-2 032 747	-2 032 747	0
Sum	-2 033 849	-2 033 683	166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 033 683	2 033 683	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-166	0	166
Utsatt skattefordel (22 %)	-36	0	36

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 075 000	53 160	204 340 800	205 468 960
Foreslått utbytte			0	0
Årets resultat			-32 505 559	-32 505 559
Pr 31.12	1 075 000	53 160	171 835 241	172 963 401

Note 7 Prosjekt under utførelse

	2020
Prosjekt - Fruens Allè 18	25 000 000
Sum	25 000 000

Selskapets prosjekter er vurdert til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans.

Hag Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-Q4VDH-ELSJV-XUWV-477LX-EFOSE



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Andre finansielle instrumenter

Posten gjelder unoterte aksjer definert som omløpsmidler. Verdsatt til laveste av anskaffelseskost og antatt markedsverdi.

Omløpsaksjer	Antall aksjer	Historisk kost	Balansverdi 31.12	Markedsverdi 31.12	Verdijustering 31.12
Carn Long Short			0	30 000 000	34 202 203
					4 202 203
Verdijustering 01.01					0
Salg					0
Verdijustering 31.12					4 202 203
Ureal Gev 31.12					4 202 203

Note 9 Fordringer og gjeld**Fordringer**

	2020	2019
Kortsiktig lån - aksjonær	0	591 336
Sum	0	591 336

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonær	13 215 639	0
Gjeld til datterselskap (konsernbidrag)	15 724	27 770
Sum	13 231 363	27 770

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hag Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	150	860,00	129 000
B-aksjer	1 100	860,00	946 000
Sum		1 720	1 075 000

Eierstruktur

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmean del
Hag Invest AS						

Penneo Dokumentnøkkel: I7EJ5-QAVDH-ELSJV-XUVNV-477LX-EFOSE



Noter til regnskapet 2020

Atle Korsmo	0	150	1 100	1 250	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	0	150	1 100	1 250	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Antall
Atle Korsmo	styreleder	0	150	1 100	1 250
Totalt antall aksjer		0	150	1 100	1 250

Aksjonæren har en fordring mot selskapet pr 31.12 på kr 13 215 639.

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. 32 505 559 etter skatt, mot overskudd kr. 5 200 353 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt svært god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hag Invest ASs investeringer vil fortsatt være verdifulle. Inntekter/ avkastninger på investeringene vil som tidligere år forventes å gi god avkastning slik at det genereres overskudd i fremtiden. Underskuddet i 2020 skyldes ekstra ordinære avsetninger og nedskrivninger.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Penneo Dokumentnøkkel: I7EJ5-QWDDH-ELSJV-XUWNV-477LX-EFOSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Korsmo

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1370975

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-20 15:24:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: 17EJ5-Q4VDH-ELSJV-XUVNV-477LX-EFOSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hag Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hag Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 505 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Hag Invest AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 20. august 2021
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor