



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gauselgeilen 30
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	585 760	539 328
Sum inntekter		585 760	539 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	1 200
Annen driftskostnad		53 903	76 283
Sum kostnader		57 703	77 483
Driftsresultat		528 057	461 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad		154	51
Sum finanskostnader		154	51
Netto finans		-154	222
Ordinært resultat før skattekostnad		527 903	462 067
Skattekostnad på ordinært resultat		116 139	101 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 764	360 471
Årsresultat		411 764	360 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 764	360 471
Totalresultat		411 764	360 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	360 471
Sum overføringer og disponeringer		411 764	360 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 172 000	5 175 800
Sum varige driftsmidler		5 172 000	5 175 800
Sum anleggsmidler		5 172 000	5 175 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 760	
Andre kortsiktige fordringer		11 180	9 545
Konsernfordringer	3	1 006 295	451 295
Sum fordringer		1 055 235	460 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 002	312 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 002	312 411
Sum omløpsmidler		1 242 238	773 251
SUM EIENDELER		6 414 238	5 949 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		597 000	597 000
Overkurs		4 429 985	4 429 985
Sum innskutt egenkapital		5 026 985	5 026 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 829	378 065
Sum opptjent egenkapital		789 829	378 065
Sum egenkapital		5 816 815	5 405 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		494	575
Sum avsetninger for forpliktelser		494	575
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		494	575
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	419 709	419 709
Leverandørgjeld			22 695
Betalbar skatt		116 220	101 021
Annen kortsiktig gjeld		61 000	
Sum kortsiktig gjeld		596 929	543 425
Sum gjeld		597 423	544 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 414 238	5 949 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464177

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 727 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Gauselgeilen 30
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Sigve Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 997 727 339
GAMLEVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	3	585 760	539 328
Sum inntekter		585 760	539 328
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	1 200
Annen driftskostnad		53 903	76 283
Sum kostnader		57 703	77 483
Driftsresultat		528 057	461 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			273
Sum finansinntekter			273
Annen rentekostnad		154	51
Sum finanskostnader		154	51
Netto finans		-154	222
Ordinært resultat før skattekostnad		527 903	462 067
Skattekostnad på ordinært resultat		116 139	101 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 764	360 471
Årsresultat		411 764	360 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		411 764	360 471
Totalresultat		411 764	360 471
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	360 471
Sum overføringer og disponeringer		411 764	360 471



Organisasjonsnr: 997 727 339
GAMLEVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 172 000	5 175 800
Sum varige driftsmidler			
		5 172 000	5 175 800
Sum anleggsmidler			
		5 172 000	5 175 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		37 760	
Andre kortsiktige fordringer			
		11 180	9 545
Konsernfordringer			
	3	1 006 295	451 295
Sum fordringer			
		1 055 235	460 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		187 002	312 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		187 002	312 411
Sum omløpsmidler			
		1 242 238	773 251
SUM EIENDELER			
		6 414 238	5 949 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		597 000	597 000
Overkurs			
		4 429 985	4 429 985
Sum innskutt egenkapital			
		5 026 985	5 026 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		789 829	378 065
Sum opptjent egenkapital			
		789 829	378 065
Sum egenkapital			
		5 816 815	5 405 051
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	494	575
Sum avsetninger for forpliktelse	494	575
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	494	575
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	3 419 709	419 709
Leverandørgjeld		22 695
Betalbar skatt	116 220	101 021
Annen kortsiktig gjeld	61 000	
Sum kortsiktig gjeld	596 929	543 425
Sum gjeld	597 423	544 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 414 238	5 949 051



Organisasjonsnr: 997 727 339
GAMLEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Gamleveien 57 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	3	585 760	539 328
Sum driftsinntekter		585 760	539 328
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 800	1 200
Annen driftskostnad		53 903	76 283
Sum driftskostnader		57 703	77 483
Driftsresultat		528 057	461 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	273
Annen rentekostnad		154	51
Resultat av finansposter		-154	222
Ordinært resultat før skattekostnad		527 903	462 067
Skattekostnad på ordinært resultat		116 139	101 596
Ordinært resultat		411 764	360 471
Årsoverskudd		411 764	360 471
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		411 764	360 471
Sum overføringer		411 764	360 471
Gamleveien 57 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: NEKT-EX/FI-ZS/DE-HOH4A-ZAPDK-A6HQ3



Balanse			
Gamleveien 57 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 172 000	5 175 800
Sum varige driftsmidler		5 172 000	5 175 800
Sum anleggsmidler		5 172 000	5 175 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 760	0
Andre kortsiktige fordringer		11 180	9 545
Fordring på konsernselskap	3	1 006 295	451 295
Sum fordringer		1 055 235	460 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 002	312 411
Sum omløpsmidler		1 242 238	773 251
Sum eiendeler		6 414 238	5 949 051
Gamleveien 57 AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: NEKT-EXJFI-ZSJE-HOH4A-ZAPDK-A6HQ3

**Balanse**

Gamleveien 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		597 000	597 000
Overkurs		4 429 985	4 429 985
Sum innskutt egenkapital		5 026 985	5 026 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		789 829	378 065
Sum opptjent egenkapital		789 829	378 065
Sum egenkapital		5 816 815	5 405 051
Gjeld			
Utsatt skatt		494	575
Sum avsetning for forpliktelser		494	575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	419 709	419 709
Leverandørgjeld		0	22 695
Betalbar skatt		116 220	101 021
Annen kortsiktig gjeld		61 000	0
Sum kortsiktig gjeld		596 929	543 425
Sum gjeld		597 423	544 000
Sum egenkapital og gjeld		6 414 238	5 949 051

Sandnes, 13.06.2022

Harald Sigve Jansen
Styrets leder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NEKT-EXJFI-ZSJE-HOH4A-ZAPDK-A6HQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sigve Jansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-12 10:13:58 UTC



Harald Sigve Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-12 10:13:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEKTT-EXJFI-ZSJE-HOH4A-ZAPDK-A6HQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NOTER 2021

Gamleveien 57 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2020.



NOTER 2021

Gamleveien 57 AS

Note 2 - Varige driftsmidler og pantstillelser

	Fast teknisk installasjon i bygninger	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Kostpris 01.01	38125	5 138 875
Tilgang i året	-	0
Avgang til kostpris	0	0
Kostpris 31.12.	38 125	5 138 875
Avskrevet	5 000	0
Bokført verdi 31.12.	33 125	5 138 875
Årets avskrivning	3 800	
Avskrivningssats/tid	10 år	0 %

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er i sin helhet boligeiendommer og tomter som ikke avskrives.

Eiendommer er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet HSJ Invest AS.

Note 3 – Konsernforhold

Selskapet har fordring på morselskapet på kr 1 006 295 ved årets utgang. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapet har gjeld på kr 419 709 til søsterselskapet Scan VVS AS som kommer fra skyldig konsernbidrag.

Av bokført leieinntekt er kr 440 600 utleie av lokaler til selskap i samme konsern. Leien er på markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: BLY2H-7XBOJ-DHM8C-OEEZ7-IVMEO-MUMDT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sigve Jansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-12 10:13:58 UTC



Harald Sigve Jansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3791685

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-12 10:13:58 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BLY2H-7XBOJ-DHMSG-OEEZ7-NVMEQ-MUMDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Gamleveien 57 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gamleveien 57 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 411 764. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. juni 2022
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Ingolf Magne Idsø
statsautorisert revisor