



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 2	73 152	92 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 152</b>	<b>92 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 152</b>	<b>-92 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 635	16 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 635</b>	<b>16 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 635</b>	<b>16 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 483</b>	<b>-75 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 046	-16 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 437</b>	<b>-59 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 437</b>	<b>-59 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		174 222
Overføringer annen egenkapital	5	21 436	-233 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 436</b>	<b>-59 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 263 860	6 467 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 263 860</b>	<b>6 467 705</b>
Sum omløpsmidler		6 263 860	6 467 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 263 860</b>	<b>6 467 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	5	890 894	890 894
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 278 469</b>	<b>5 278 469</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	693 689	672 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>693 689</b>	<b>672 254</b>
Sum egenkapital		5 972 158	5 950 723
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 559	263 199



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>210 559</b>	<b>263 199</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>210 559</b>	<b>263 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	22 457	
Betalbar skatt	3	58 686	
Annen kortsiktig gjeld	4		253 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 143</b>	<b>253 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>291 702</b>	<b>516 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 263 860</b>	<b>6 467 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 872 361  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN HANDELSHUS AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 2	73 152	92 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 152</b>	<b>92 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 152</b>	<b>-92 421</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 635	16 691
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 635</b>	<b>16 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 635</b>	<b>16 691</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 483</b>	<b>-75 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 046	-16 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 437</b>	<b>-59 069</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 437</b>	<b>-59 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		174 222
Overføringer annen egenkapital	5	21 436	-233 290
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 436</b>	<b>-59 068</b>



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 263 860	6 467 705
Sum fordringer		6 263 860	6 467 705
Sum omløpsmidler		6 263 860	6 467 705
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 263 860</b>	<b>6 467 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	5	890 894	890 894
Sum innskutt egenkapital		5 278 469	5 278 469
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	693 689	672 254
Sum opptjent egenkapital		693 689	672 254
Sum egenkapital		5 972 158	5 950 723
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	210 559	263 199
Sum avsetninger for forpliktelses		210 559	263 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		210 559	263 199
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	22 457	
Betalbar skatt	3	58 686	
Annen kortsiktig gjeld	4		253 783
Sum kortsiktig gjeld		81 143	253 783



Sum gjeld	291 702	516 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 263 860	6 467 705



Organisasjonsnr: 991 872 361  
SMESTADMOEN HANDELSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring


Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

 BankID Signing  
Andreas Jul Røsjø  
2023-04-26

 BankID Signing  
Bjørn Glemmestad  
2023-04-26

 BankID Signing  
Dagny Stensgård Wik  
2023-04-26

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 152	92 421
Driftsresultat		<u>-73 152</u>	<u>-92 421</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		100 635	16 691
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>27 483</u>	<u>-75 730</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>6 046</u>	<u>-16 661</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>21 437</u>	<u>-59 069</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	174 222
Overføringer annen egenkapital	5	<u>21 436</u>	<u>-233 290</u>
Sum disponert		<u>21 436</u>	<u>-59 068</u>



**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

**Balanse pr. 31. desember**

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	6 263 860	6 467 705
Sum eiendeler		<u>6 263 860</u>	<u>6 467 705</u>



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	4 277 575	4 277 575
Annen innskutt egenkapital	5	890 894	890 894
Sum innskutt egenkapital		<u>5 278 469</u>	<u>5 278 469</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	693 689	672 254
Sum egenkapital		<u>5 972 158</u>	<u>5 950 723</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	210 559	263 199
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	22 457	0
Betalbar skatt	3	58 686	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	253 783
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 143</u>	<u>253 783</u>
Sum gjeld		<u>291 702</u>	<u>516 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 263 860</u>	<u>6 467 705</u>

Oslo, 26. april 2023

Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Dagny Stensgård Wik

Styremedlem

Bjørn Glemmestad  
Styremedlem og daglig  
leder



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Alle tall i NOK

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	58 686	49 139
Endring utsatt skatt	-52 640	-65 800
Årets totale skattekostnad	<u>6 046</u>	<u>-16 661</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	27 482	-75 729
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	239 271	299 089
Alminnelig inntekt	266 753	223 361
Ytet konsernbidrag	0	-223 361
Årets skattegrunnlag	<u>266 753</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 686	0
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gevinst- og tapskonto	957 086	1 196 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>957 086</u>	<u>1 196 357</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	210 559	263 199
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2022</b>	
22% skatt av resultat før skatt	6 046	
Beregnet skattekostnad	<u>6 046</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



### Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	6 263 860	6 467 705
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	22 457	0
Annen kortsiktig gjeld	0	30 422
Avgitt konsernbidrag	0	223 361
Sum	<u>22 457</u>	<u>253 783</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	4 277 575	890 894	672 252	5 950 721
Årsresultat	0	0	0	21 436	21 436
Andre endringer	0	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	<u>110 000</u>	<u>4 277 575</u>	<u>890 894</u>	<u>693 689</u>	<u>5 972 158</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Smedstadmoen Handelshus AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1.100,- og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

---

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Smestadmoen Handelshus AS**

Org.nr: 991 872 361

---

**Noter til regnskapet for 2022**

Alle tall i NOK

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har i henhold til aksjelovens § 7-6 fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	58 686	49 139
Endring utsatt skatt	-52 640	-65 800
Årets totale skattekostnad	<u>6 046</u>	<u>-16 661</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	27 482	-75 729
Permanente forskjeller	0	1
Endring i midlertidige forskjeller	239 271	299 089
Alminnelig inntekt	266 753	223 361
Ytet konsernbidrag	0	-223 361
Årets skattegrunnlag	<u>266 753</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	58 686	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	957 086	1 196 357
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>957 086</u>	<u>1 196 357</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	210 559	263 199
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	6 046	
Beregnet skattekostnad	<u>6 046</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



## Smestadmoen Handelshus AS

Org.nr: 991 872 361

### Noter til regnskapet for 2022

Alle tall i NOK

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Kassekreditt (Konsernkontoordning)	6 263 860	6 467 705
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	22 457	0
Annen kortsiktig gjeld	0	30 422
Avgitt konsernbidrag	0	223 361
Sum	<u>22 457</u>	<u>253 783</u>

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	4 277 575	890 894	672 252	5 950 721
Årsresultat	0	0	0	21 436	21 436
Andre endringer	0	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2022	<u>110 000</u>	<u>4 277 575</u>	<u>890 894</u>	<u>693 689</u>	<u>5 972 158</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjekapitalen i Smedstadmoen Handelshus AS består av 100 aksjer pålydende kr. 1.100,- og eies i sin helhet av Møller Eiendom Norge AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Møller Eiendom Norge AS	100	100 %	100 %