



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 245 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMTEK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidsvollvegen 828  
2170 FENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Otto Paalsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	301 000
Annen driftsinntekt		165 368	611 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>347 368</b>	<b>912 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		625	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 352	56 268
Annen driftskostnad		408 436	416 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 413</b>	<b>472 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-152 045</b>	<b>439 696</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		207 018	157 497
Annen finanskostnad		3 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 518</b>	<b>157 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 242</b>	<b>-157 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-362 287</b>	<b>282 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69 514	68 005
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-292 773</b>	<b>214 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-292 773</b>	<b>214 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-292 773</b>	<b>214 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-66 557	
Overføringer annen egenkapital	3	-226 215	214 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-292 773</b>	<b>214 213</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 337 768	2 362 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 750	299 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 571 518</b>	<b>2 661 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		129 759	5 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 759</b>	<b>5 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 701 276</b>	<b>2 667 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 563	1 008 063
Andre kortsiktige fordringer		260 250	322 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 813</b>	<b>1 330 075</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407	2 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 407</b>	<b>2 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>413 220</b>	<b>1 332 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 114 496</b>	<b>3 999 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	4	133 333	133 333
Overkurs	3	6 667	6 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		226 215
Udekket tap	5	66 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 557</b>	<b>226 215</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 443</b>	<b>366 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			69 514
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>69 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 633 221	2 161 266
Øvrig langsiktig gjeld		315 252	1 243 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 474</b>	<b>3 405 148</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 474</b>	<b>3 474 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 580	154 567
Annen kortsiktig gjeld			4 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 580</b>	<b>158 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 054</b>	<b>3 633 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 114 496</b>	<b>3 999 638</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Memtek Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913245466**

**Utarbeidet av:**

Statera Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bjørnsons gate 34  
2003 LILLESTRØM



Organisasjonsnr. 919033800



Memtek Eiendom AS

## Årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Kjøp og utleie av eiendom. Selskapets kontoradresse er Fenstad

### Utvikling i resultat og stilling

	2017	2016	2015
Driftsinntekter	347 368	912 667	305 366
Driftsresultat	-152 045	439 696	139 098
Årsresultat	-292 773	214 213	2 928
	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>31.12.2015</b>
Balansesum	3 114 496	3 999 638	2 963 692
Egenkapital	73 443	366 215	124 002
Egenkapitalprosent	2,4%	9,2%	4,2%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 912 667 kr i fjor til 347 368 kr i år, en reduksjon på -61,9 %.  
Årsresultatet ble -292 773 kr. mot 214 213 kr i fjor, en reduksjon på -236,7 %.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 0 kvinner og 6 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -292 773:

Overføring annen egenkapital	-226 215
Fremført udekket tap	-66 557
<b>Totalt</b>	<b>-292 773</b>

FENSTAD den 30.06.2017



Memtek Eiendom AS

## Årsberetning 2017

Finn-Harald Pettersen  
Styreleder

Ronnie Høgbakken  
Styremedlem

Øivind Østby  
Styremedlem

Sjur Bjørndalsæter  
Styremedlem

Sven Erik Kjemetsen  
Styremedlem

Finn Harald Valstad Pettersen  
Daglig leder



Memtek Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		182 000	301 000
Annen driftsinntekt		165 368	611 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>347 368</b>	<b>912 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		625	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	90 352	56 268
Annen driftskostnad		408 436	416 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 413</b>	<b>472 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(152 045)</b>	<b>439 696</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		276	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>276</b>	<b>18</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		207 018	157 497
Annen finanskostnad		3 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 518</b>	<b>157 497</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(210 242)</b>	<b>(157 479)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(362 287)</b>	<b>282 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(69 514)	68 005
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(292 773)</b>	<b>214 213</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(292 773)</b>	<b>214 213</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(226 215)	214 213
Fremføring av udekket tap	5	(66 557)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(292 773)</b>	<b>214 213</b>



## Memtek Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 337 768	2 362 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	233 750	299 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 571 518</b>	<b>2 661 869</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		129 759	5 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>129 759</b>	<b>5 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 701 276</b>	<b>2 667 525</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 563	1 008 063
Andre kortsiktige fordringer		260 250	322 012
<b>Sum fordringer</b>		<b>410 813</b>	<b>1 330 075</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 407	2 038
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>413 220</b>	<b>1 332 114</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 114 496</b>	<b>3 999 638</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	133 333	133 333
Overkurs	3	6 667	6 667
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	226 215
Udekket tap	5	(66 557)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(66 557)</b>	<b>226 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 443</b>	<b>366 215</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	69 514
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>69 514</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 633 221	2 161 266
Øvrig langsiktig gjeld		315 252	1 243 882
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 948 474</b>	<b>3 405 148</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 948 474</b>	<b>3 474 662</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 580	154 567
Annen kortsiktig gjeld		0	4 194
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>92 580</b>	<b>158 761</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 041 054</b>	<b>3 633 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 114 496</b>	<b>3 999 638</b>



Memtek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2017

Note      31.12.2017      31.12.2016

30. juni 2017

Finn-Harald Pettersen  
Styreleder/daglig leder

Ronnie Høgbakken  
Styremedlem

Øyvind Østby  
Styremedlem

Sjur Bjørndalsæter  
Styremedlem

Svein Erik Klemetsen  
Styremedlem      Nestleder

Tor Otto Paalsrud



Memtek Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 435 175	330 000	2 765 175
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 435 175	330 000	2 765 175
Akk. av/nedskr. pr 1/1	73 056	30 250	103 306
+ Ordinære avskrivninger	24 352	66 000	90 352
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	97 407	96 250	193 657
Balansført verdi pr 31/12	2 337 768	233 750	2 571 518
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-362 287
+ Permanente og andre forskjeller	25 051
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 462
<b>= Inntekt</b>	<b>-323 774</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-69 514
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-69 514</b>
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	133 333	6 667	226 215	366 215



Memtek Eiendom AS

## Noter 2017

-Til årets resultat Pr 31.12.	133 333	6 667	-292 773 -66 557	-292 773 73 443
----------------------------------	---------	-------	---------------------	--------------------

### Note 4 - Selskapskapital

### Note 5 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-362 287
Skattekostnad	-69 514
Årets resultat	-292 773

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	226 215
Udekket tap til fremføring	66 557
Til disposisjon	0