



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERBY AS  
Forretningsadresse: Sognaveien 5B  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 771	1 980 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 771</b>	<b>1 980 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	244 429	193 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		847 344	1 008 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 773</b>	<b>1 202 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 998</b>	<b>778 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 722	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 722</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		884 457	758 751
Annen finanskostnad		-147 880	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 577</b>	<b>758 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 855</b>	<b>-758 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 857</b>	<b>19 442</b>
Betalbar skatt	4	0	4 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 857</b>	<b>15 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 857	0
Annen egenkapital		0	15 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 857</b>	<b>15 165</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 060 684	32 604 128
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 060 684</b>	<b>32 604 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 060 684</b>	<b>32 604 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 199	261 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 199</b>	<b>261 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		540 199	261 953
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 600 883</b>	<b>32 866 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	285 700	33 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	7 405 976	10 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 691 676</b>	<b>10 282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	511 676
Udekket tap	7	199 857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 857</b>	<b>511 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 491 819</b>	<b>10 793 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 916 667	20 383 167
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 916 667</b>	<b>21 783 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 667</b>	<b>21 783 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Betalbar skatt	4	0	4 277



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		14 998	18 412
Annen kortsiktig gjeld		177 399	259 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 397</b>	<b>289 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 064</b>	<b>22 072 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 600 883</b>	<b>32 866 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392327

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 976 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERBY AS  
Forretningsadresse: Sognaveien 5B  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 918 976 477  
BERBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 771	1 980 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 410 771</b>	<b>1 980 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	244 429	193 372
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		847 344	1 008 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 091 773</b>	<b>1 202 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 998</b>	<b>778 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		217 722	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 722</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		884 457	758 751
Annen finanskostnad		-147 880	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>736 577</b>	<b>758 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 855</b>	<b>-758 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 857</b>	<b>19 442</b>
Betalbar skatt	4	0	4 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 857</b>	<b>15 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-199 857	0
Annen egenkapital		0	15 165
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-199 857</b>	<b>15 165</b>



Organisasjonsnr: 918 976 477  
BERBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 060 684	32 604 128
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 060 684</b>	<b>32 604 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 060 684</b>	<b>32 604 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 199	261 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 199</b>	<b>261 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 199</b>	<b>261 953</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 600 883</b>	<b>32 866 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	285 700	33 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	7 405 976	10 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 691 676</b>	<b>10 282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	511 676
Udekket tap	7	199 857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 857</b>	<b>511 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 491 819</b>	<b>10 793 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 916 667	20 383 167
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>9 916 667</b>	<b>21 783 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 667</b>	<b>21 783 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Betalbar skatt	4	0	4 277
Skyldige offentlige avgifter		14 998	18 412
Annen kortsiktig gjeld		177 399	259 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 397</b>	<b>289 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 064</b>	<b>22 072 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 600 883</b>	<b>32 866 082</b>



Organisasjonsnr: 918 976 477  
BERBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	192313.00	169209.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	27116.00	24163.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



25000.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	244429.00	193372.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32604128.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15543444.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17060684.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17060684.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Berby AS som viser et underskudd på kr 199 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 30.04.2024

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for

**BERBY AS**

918976477

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



BERBY AS  
918 976 477

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 410 771	1 980 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 410 771</b>	<b>1 980 327</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-244 429	-193 372
Annen driftskostnad		-847 344	-1 008 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 091 773</b>	<b>-1 202 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 998</b>	<b>778 193</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		217 722	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 722</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-884 457	-758 751
Annen finanskostnad		147 880	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-736 577</b>	<b>-758 751</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-518 855</b>	<b>-758 751</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 857</b>	<b>19 442</b>
Skattekostnad	4	0	-4 277
<b>Årsresultat</b>		<b>-199 857</b>	<b>15 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	15 165
Udekket tap		-199 857	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-199 857</b>	<b>15 165</b>



BERBY AS  
918 976 477

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 060 684	32 604 128
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 060 684</b>	<b>32 604 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 060 684</b>	<b>32 604 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		540 199	261 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>540 199</b>	<b>261 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>540 199</b>	<b>261 953</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 600 883</b>	<b>32 866 081</b>



BERBY AS  
918 976 477

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	285 700	33 000
Overkurs	7	7 405 976	10 249 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 691 676</b>	<b>10 282 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	511 676
Udekket tap	7	-199 857	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-199 857</b>	<b>511 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 491 819</b>	<b>10 793 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 916 667	20 383 167
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>9 916 667</b>	<b>21 783 167</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 000
Betalbar skatt	4	0	4 277
Skyldige offentlige avgifter		14 998	18 412
Annen kortsiktig gjeld		177 399	259 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 396</b>	<b>289 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 109 063</b>	<b>22 072 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 600 883</b>	<b>32 866 081</b>

LILLESTRØM, 29.04.2024

Helge Einar Næss  
styrets leder

Tonje Maria Rottem  
styremedlem

Øyvind Grønfæt Næss  
styremedlem

Christian Grønfæt Næss  
styremedlem



BERBY AS  
918 976 477

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet hadde en ansatt ved årsslutt (deltid).

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	192 313	169 209
Arbeidsgiveravgift	27 116	24 163
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 000	0
<b>Sum</b>	<b>244 429</b>	<b>193 372</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	32 604 128
Tilgang i året	0
Avgang i året	-15 543 444
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>17 060 684</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>17 060 684</b>



BERBY AS  
918 976 477

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 277
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>4 277</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-199 857	19 442
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199 857</b>	<b>19 442</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 277
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 277

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	952,333333	285 700
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Berby Holding AS	100	33,33	Ordinære
CHN Holding AS	100	33,33	Ordinære
New Future Invest AS	100	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 000	10 249 000	511 676	0	10 793 676
Årsresultat	0	0	0	-199 857	-199 857
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	-2 488 324	-511 676	0	-3 000 000
Andre endringer	252 700	-354 700	0	0	-102 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>285 700</b>	<b>7 405 976</b>	<b>0</b>	<b>-199 857</b>	<b>7 491 819</b>

### Mer om egenkapital

Beløpet på NOK 252.700 ført på "andre endringer" under aksjekapital fordeler seg på en fondsemissjon på NOK 303.700 (økning) og fisjon på NOK 51.000 (reduksjon).

Beløpet på NOK -354.700.700 ført på "andre endringer" under overkurs fordeler seg på en fondsemissjon på NOK 303.700 (reduksjon) og fisjon på NOK 51.000 (reduksjon).

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-9 916 667
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**BERBY AS**  
918 976 477

**Mer om gjeld**

Selskapet har gjeld på kr 9.916.667 i DNB med sikkerhet i eiendommene. Lånet har forfall 31.03.2025.

Berby AS har også en 10 års fastrenteavtale på NOKm 10 (NIBOR lik 1.65 + margin) som løper til 4. mars 2030.

Markedsverdi på renteswappen per 31.12.2023 var NOK 929.751.