



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 084 034
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKJØNDALS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 105B 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torhild Matteredne Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	288 567	12 012
Sum kostnader		288 567	12 012
Driftsresultat		-288 567	-12 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	
Annen finansinntekt		2 332 483	
Sum finansinntekter		2 333 281	
Annen rentekostnad		2 859 158	
Sum finanskostnader		2 859 158	
Netto finans		-525 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 444	-12 012
Skattekostnad på resultat	2	-181 820	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 624	-12 012
Årsresultat	3	-632 624	-12 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 624	-12 012
Totalresultat		-632 624	-12 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 624	-12 012
Sum overføringer og disponeringer		-632 624	-12 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 820	
Sum immaterielle eiendeler		181 820	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	79 224 020	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		79 224 020	
Sum anleggsmidler		79 405 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			176 546
Fordringer			
Konsernfordringer		2 332 483	
Sum fordringer		2 332 483	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 772	24 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 772	24 239
Sum omløpsmidler		3 250 255	200 785
SUM EIENDELER		82 656 095	200 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 636	12 012
Sum opptjent egenkapital		-644 636	-12 012
Sum egenkapital	3	2 355 364	17 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 985 000	
Langsiktig konserngjeld	6	34 297 108	
Sum annen langsiktig gjeld	6	80 282 108	
Sum langsiktig gjeld		80 282 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315	182 796
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 308	
Sum kortsiktig gjeld		18 623	182 796
Sum gjeld		80 300 731	182 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 656 095	200 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462135

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 084 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJØNDALS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Matteredne Skoge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 084 034
SKJØNDALS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	288 567	12 012
Sum kostnader		288 567	12 012
Driftsresultat		-288 567	-12 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798	
Annen finansinntekt		2 332 483	
Sum finansinntekter		2 333 281	
Annen rentekostnad		2 859 158	
Sum finanskostnader		2 859 158	
Netto finans		-525 877	
Ordinært resultat før skattekostnad		-814 444	-12 012
Skattekostnad på resultat	2	-181 820	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-632 624	-12 012
Årsresultat	3	-632 624	-12 012
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-632 624	-12 012
Totalresultat		-632 624	-12 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-632 624	-12 012
Sum overføringer og disponeringer		-632 624	-12 012



Organisasjonsnr: 930 084 034
SKJØNDALS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 820	
Sum immaterielle eiendeler		181 820	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	79 224 020	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		79 224 020	
Sum anleggsmidler		79 405 840	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			176 546
Fordringer			
Konsernfordringer		2 332 483	
Sum fordringer		2 332 483	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		917 772	24 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		917 772	24 239
Sum omløpsmidler		3 250 255	200 785
SUM EIENDELER		82 656 095	200 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 000 000	
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		644 636	12 012
Sum opptjent egenkapital		-644 636	-12 012
Sum egenkapital	3	2 355 364	17 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 985 000	
Langsiktig konserngjeld	6	34 297 108	
Sum annen langsiktig gjeld	6	80 282 108	
Sum langsiktig gjeld		80 282 108	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 315	182 796
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		17 308	
Sum kortsiktig gjeld		18 623	182 796
Sum gjeld		80 300 731	182 796
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 656 095	200 785



Organisasjonsnr: 930 084 034
SKJØNDALS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2024-04-22

 BankID Signing
Christine Flataker Johannesser
2024-04-22

 BankID Signing
Torhild Møtterne Skoge
2024-04-22

 BankID Signing
Tore Grimstad
2024-04-22

 BankID Signing
Magnus Johannesen
2024-04-26

Årsregnskap 2023

Skjøndals Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 084 034



RESULTATREGNSKAP

SKJØNDALS HOLDING AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	288 567	12 012
Sum driftskostnader		288 567	12 012
Driftsresultat		-288 567	-12 012
Annen renteinntekt		798	0
Annen finansinntekt		2 332 483	0
Annen rentekostnad		2 859 158	0
Resultat av finansposter		-525 877	0
Resultat før skattekostnad		-814 444	-12 012
Skattekostnad på resultat	2	-181 820	0
Årsresultat	3	-632 624	-12 012
Overført til udekket tap		632 624	12 012
Sum overføringer		-632 624	-12 012



BALANSE

SKJØNDALS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	181 820	0
Sum immaterielle eiendeler		181 820	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	79 224 020	0
Sum finansielle anleggsmidler		79 224 020	0
Sum anleggsmidler		79 405 840	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	176 546
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 332 483	0
Sum fordringer		2 332 483	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		917 772	24 239
Sum omløpsmidler		3 250 255	200 785
Sum eiendeler		82 656 095	200 785



BALANSE

SKJØNDALS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	30 000
Overkurs		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-644 636	-12 012
Sum opptjent egenkapital		-644 636	-12 012
Sum egenkapital	3	2 355 364	17 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	45 985 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	34 297 108	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	80 282 108	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 315	182 796
Annen kortsiktig gjeld		17 308	0
Sum kortsiktig gjeld		18 623	182 796
Sum gjeld		80 300 731	182 796
Sum egenkapital og gjeld		82 656 095	200 785

22.04.2024
Styret i Skjøndals Holding AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder

Arnt Eriksen
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Magnus Johannesen
styremedlem

Torhild Matteredne Skoge
daglig leder



Skjøndals Holding AS

930 084 034

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skjøndals Holding AS

930 084 034

Note 1 Lønnskostnader

Skjøndals Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-181 820	0
Skattekostnad ordinært resultat	-181 820	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-814 444	-12 012
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-814 444	-12 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-513 146	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	513 146	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-826 456	-12 012	814 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 012	12 012
Grunnlag for utsatt skattefordel	-826 456	0	826 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 820	0	181 820

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-12 012	17 989
Årets resultat				-632 624	-632 624
Økning Aksjekapital	970 000	2 000 000		0	2 970 000
Pr 31.12.2023	1 000 000	2 000 000	0	-644 636	2 355 364

**Skjøndals Holding AS****930 084 034****Note 4 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Skjøndals Eiendom AS	Bergen	100,0%	79 224 020	2 990 000	1 819 337
Sum			79 224 020	2 990 000	1 819 337

Note 5 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Skjøndals Holding AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Af Gruppen Norge AS	50 000	50,0	50,0
Frydenbø Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld**Spesifikasjon av gjeld**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 985 000	0
Langsiktig Konserngjeld	34 297 108	0
Sum	80 282 108	0

Gjeld til kredittinstitusjon er et NIBOR lån hvor kredittgivers margin er 2,05 % hvor lånet løper til 30.06.2025.

Lånet har pant i aksjene til datterselskapet, Skjøndals Eiendom AS, og deres eiendommer pålydende kr. 46 000 000 . I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr. 3 900 000 fra hver av eierne.

Ansvarlig lån fra eierne renteberegnes løpende med 3 mnd NIBOR rente + margin. Renter kostnadsført i 2023 er kr. 1 297 108.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Skjøndals Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skjøndals Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 632 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

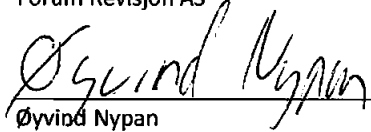


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.04.2024
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79